

# PLANPROGRAM

## OMRÅDEREGULERING LONEVÅG-

PLANID 12532015001 – Høyringsutgåve

Datert: 03.10.2017

Saksnr: 14/1741



**Osterøy kommune**

*Utvikling, samhold, livskvalitet*

## Innholdsfortegnelse

1. INNLEIING – BAKGRUNN OG RAMMER FOR PLANARBEIDET .....	4
1.1. Føremål med planarbeidet .....	5
1.1.1. Lonevåg som områdesenter .....	5
1.2. Planavgrensing .....	6
1.2.1. Gjeldande reguleringsplanar i planområdet som skal erstattast/oppdaterast og opphevast: .....	7
1.2.2. Tilgrensande reguleringsplan som skal delvis erstattast og opphevast: .....	7
1.2.3. Pågåande reguleringsplanar som skal innarbeidast i områdeplanen Lonevåg: .....	8
1.2.4. Planarbeid som er starta opp men som vert avslutta ved oppstart av områdeplan Lonevåg: .....	8
1.3. Kunnskapsgrunnlag .....	9
1.3.1. Tettstadanalyse .....	9
1.3.2. Skredfarekartlegging.....	9
1.3.3. Flaumfarekartlegging og konseptanalyse av blågrøne strukturar .....	10
1.3.4. Moglegheitstudie.....	10
1.3.5. Arkeologisk og marinarkeologisk registrering.....	10
2. SKILDNING AV PLANOMRÅDE.....	11
2.1. Kort historikk .....	11
2.2. Landskap.....	12
2.3. Dagens arealbruk.....	12
2.3.1. Tide-tomta.....	13
2.3.2. Bustader og næringsareal.....	13
3. AKTUELLE TEMA OG OMSYN I PLANARBEIDET .....	14
3.1. Klima og naturfare .....	14
3.2. Trafikkavvikling, gang- og sykkelvegnett .....	14
3.3. Å skape eit levande sentrum .....	15
3.4. Barn og unge .....	16
3.5. Oppsummering.....	18
4. ORGANISERING, MEDVERKNAD, FRAMDRIFT OG KOSTNADER .....	19
4.1. Organisering .....	19
Styringsgruppe: .....	19
4.2. Medverknad .....	19

4.2.1. Medverknad i tettstadanalysen .....	19
4.2.2. Mål for medverknad i planarbeidet .....	20
4.2.3. Metode .....	20
4.3. Framdriftsplan .....	21
4.3.1 Kostnader .....	21
5. OVERORDNA FØRINGAR FOR PLANARBEIDET .....	23
5.1. Krav om planprogram .....	23
5.2. Krav om konsekvensutgreiing og ROS analyse.....	24
Tabellar .....	25
Figurliste.....	25
Bibliografi .....	25

## 1. INNLEIING – BAKGRUNN OG RAMMER FOR PLANARBEIDET

Lonevåg er kommunesenter i Osterøy og ein viktig handelsstad i kommunen med relativt godt utval av butikkar, bibliotek, kommuneadministrasjon, legesenter, barne-, ungdoms- og vidaregåande skule, idrettsanlegg og anna tenesteyting. Osterøy har hatt ein god folketalsvekst dei siste åra og er nest største tettstad på Osterøy med 875 innbyggjarar. Hordaland fylkeskommune sine framskrivingar tilseier at Osterøy kommune skal vekse frå ca 8050 i 2016 til ca 9400 innbyggjarar i 2025 (Hordaland fylkeskommune, 2016: *Fylkesprognosar Hordaland 2016-2020:Befolkning*). I dag bur ca 11 % av innbyggjarane på Osterøy i Lonevåg. Ein forventar at ein større del av folkeveksten kjem i dei tre områdesentra som også Lonevåg er ein del av.

<b>Framskrivingar folketal i Osterøy kommune</b>	<b>Framskriving antal innbyggjarar i Lonevåg gitt framskrivingane i kolonne 1 med andel på 12 % av befolkninga.</b>	<b>Framskriving antal innbyggjarar i Lonevåg gitt framskrivingar i kolonne 1 med andel 14% av befolkninga.</b>
År 2025: 9400 personar	1128 personar	1316 personar
År 2040: 12105 personar	1452 Personar	1695 personar

Tabell 1 Befolkningsframskriving for Lonevåg. Kjelde HFK 2016.

I reguleringsplanen Fugledalen bustad er det regulert 191 bueiingar. Det er brukt estimat på 2,4 personar pr bueiing i andre framskrivingar i kommunen. Bruker vi det same her blir det totalt 458 personar på desse bueiningane. Då ser vi at ved ei utbygging av Fugledalen bustad så vil ein kunne dekke eit behov for bustader i Lonevåg til 2025 sjølv dersom ein større andel av bebuarane enn i dag vil ønskje å busette seg i Lonevåg. Det kortsiktige behovet for bustader vil dermed løysast gjennom Fugledalen bustad. Det er det langsiktige behovet for bustader som må løysast gjennom områdeplan for Lonevåg.

Planprogrammet må sjåast i samanheng med Tettstadanalysen som er lagt ut til offentleg ettersyn. Tettstadanalysa utgjer eit viktig kunnskapsgrunnlag for planprogrammet og tek føre seg både historisk utvikling, korleis Lonevåg framstår i dag, og peikar på utfordringar som planarbeidet bør løyse. Planprogrammet vil difor berre utgreie kort om både historisk utvikling og situasjonen i dag, og i hovudsak fokusere på kva tema som må vurderast og greiast ut for at ein skal få ei positiv utvikling for framtida i Lonevåg.

## 1.1.Føremål med planarbeidet

Områdereguleringa tek sikte på å legge til rette for vidare utvikling av Lonevåg som ein attraktivt stad å bu og opphalde seg, som å gå på skule, arbeide og handle med meir. Planen skal avklare framtidig arealbruk og utnyttingsgrad innanfor plangrensa. Områdereguleringa for Lonevåg vil vidareføre dei deler av gjeldande planer som fortsatt skal leggjast til grunn ved vidare utvikling, og vil fastsette nye rammer og føresegner for areal der det er ønskelig å leggje til rette for endringar. Planen må også løyse langsiktige behov for bustader i Lonevåg gjennom fortetting. Det er ei sentral målsetting å finne heilskaplege løysingar i høve infrastruktur, busetnad, sentrumsutvikling med meir. Områdeplanen vil vise **hovudgrep** for å oppnå dette innanfor planområdet. I nokreområde vil det bli vurdert krav om detaljregulering.

### Hovudmål for planarbeidet:

- Å leggje til rette for ein levande og berekraftig tettstad.

#### 1.1.1. Lonevåg som områdesenter

I kommuneplanen sin arealdel 2011-2023 er Lonevåg peika ut som eit av fire områdesenter i kommunen. Med områdesenter meinast ein stad som skal tene som sentrum, tenesteleverandør og møteplass for eit større område i kommunen. I Lonevåg områdesenter vil ein ha fokus på at det skal leggjast til rette for urbane kvalitetar og fortetting av ulike føremål som bustad og næring, samt utvikling av kultur- og fritidstilbod som skal tene alle innbyggjarane i Osterøy kommune. Tilboda bør samla sett gje eit variert tilbod til ulike aldersgrupper (Planskildring, kommuneplanen sin arealdel, 2011-2023).

I dag er Lonevåg sentrum lite oversikteleg og staden har hatt ei utvikling som til ein viss grad har bore preg av tilfeldige løysingar. Lonevåg har dårleg tilkomst til sjø og sentrumsområdet har få gode løysingar for mjuke trafikantar. Det er eit ønskje å vidareutvikle Lonevåg som eit heilskapleg og levande sentrumsområde og eit godt bu og nærområde, særskilt for born og unge. Samstundes som sentrumsnære område i og kring Lonevåg skal vidareførast som attraktive stadar å bu og opphalde seg. Ein områdeplan vil kunne løyse desse utfordringane for framtida ved å sjå tettstaden i eit heilskapleg perspektiv og legge til rette for varige kvalitetar i Lonevåg. Alle stader har stadeigne kvalitetar som ein kan legge til rette for på eller ivareta. Det kan vere naturkvalitetar, nærleik til sjø, særeigne bygningsmiljø, næringsmiljø eller aktivitetar knytt til ein stad.



## 1.2. Planavgrensing

Planområdet er på om lag 1500 daa og ligg sentralt lokalisert på Osterøy inst i Lonevågen, ein sidearm til Osterfjorden.



Figur 1 Framlegg til planavgrensing i Lonevåg

I framlegg til planavgrensing er sentrale deler av Lonevåg teke med. Lonevåg er i dag regulert gjennom fleire eldre detaljreguleringar og plansituasjonen er fragmentert og lite hensiktsmessig med tanke på framtidig vekst og utvikling av tettstaden. Det er eit sterkt behov for å få strukturert og avklart arealbruken i kommunesenteret. Det er til dels overlappende reguleringar mange stader og dette har skapt ein uoversiktleg reguleringssituasjon, spesielt på Hatland. Mange av reguleringsplanane er svært gamle i plansamheng. Ved å inkludere desse i planområdet kan ein få oppdatert planar til dagens standard, og kunne forhalde seg til ein reguleringsplan for heile området. Dette føreset at gjeldande reguleringsplanar vert oppheva ved vedtak av områdeplan for Lonevåg.

Vidare har ein valt å inkludere heile området rundt Husavatnet for å vurdere om det er ønskelege tiltak som er naudsynt å regulere for å kunne utvikle området vidare til bruk for ålmenta.

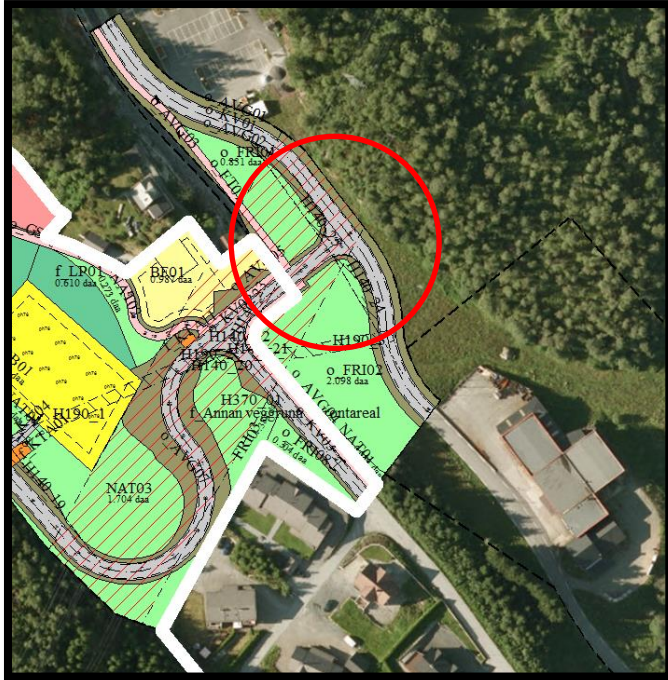
### **1.2.1. Gjeldande reguleringsplanar i planområdet som skal erstattast/oppdaterast og opphevast:**

1253 2011 005	Mindre reguleringsendring FV 567 Kryss til Kårvika – Lonevåg
1253 2009 002	Mindre reguleringsendring – Fugledalen – Fotballbane – Lonevåg
1253 2008 1300	Reguleringsendring Lonevåg sentrum, Gnr. 13, Bnr. 86 og 25 mfl.
1253 2008 500	Reguleringsendring, Neset gnr. 13 bnr. 223, 170, 171 – Lonevåg
1253 2008 400	Reguleringsplan Osterøy VGS - Hatland
1253 2006 0800	Reguleringsplan Fotballbane Fugledalen – Lonevåg
1253 504_70	Reguleringsplan FV Hauge- Lonevåg
1253 504_67	Rv 566 Hp.64 Rolland –Hauge- Hannisdalen bussløyfe i arm til Lonevåg
1253 504_61	Rymledalen tomtefelt (Rymleheia), Hatland
1253 504_54b	K. Lerøy Metallindustri A/S – Lonevåg sentrum
1253 504_54a	Lonevåg sentrum
1253 504_51_1	Lonevåg – Hatland endring
1253 504_51	Lonevåg – Hatland
1253 504_43	Ramberget, Lonevåg
1253 504_29	Reg. endr. Sjukeheimstomta – Hatland
1253 504_7	Fossen, Lonevåg med endringar gjort i Heradsstyret 14.10.98, 25.10.06 og endring i Natur 20.06.01.
1253 504_69	Hoggje bustadfelt, Hatland
06.03.56	Reguleringsplan for Lonevåg
01.06.66	Lonevåg (restareal kårvika)
12.10.05	Dalabakken, Lonevåg – bustad
26.10.05	Utbyggingsplan for Solplassen- Lonevåg Gbnr 14 bnr 69,76,134,220 og 234

I reguleringsplanen for Dalabakken er det gjort vedtak i saka, men vedtaket er ikkje kunngjort med klagefrist i etterkant av vedtaket. Ein vurderer difor at dette ikkje er ein gyldig reguleringsplan, men tek den likevel med over lista over planar som skal opphevast/utgå/revurderast. Reguleringsplan FV Hauge-Lonevåg og Rv 566 Hp. 64 Rolland-Hauge\_Hannisdalen er merka som Avvist/utgått (erstatta) av reguleringsendringane og men det er usikkert om det er gjort eige opphevingsvedtak på desse. Dei vert difor formelt oppheva ved vedtak av områdeplan Lonevåg.

### **1.2.2. Tilgrensande reguleringsplan som skal delvis erstattast og opphevast:**

Fugledalen bustad er ein relativt ny reguleringsplan og den skal i hovudsak vidareførast. Ein har valt å inkludere vegen med avskøyrsla til Fugledalen bustad (Solbjørgsdalen) i planavgrensinga til områdereguleringa for å kunne vurdere linjeføring langs begge sider av avkøyrsla som går opp til Fugledalen og Rymleheia, og om naudsynt rette opp vegen.



**Figur 2** Den delen av reguleringsplanen Fugledalen bustad i sirkel som skal vere med i områdeplan Lonevåg

Vidare vil den delen av reguleringsplan FV 567 Hauge- Lonevåg som ligg i planområdet verte teke inn i områdeplanen og eksisterande plan skal delvis erstattast og opphevast.

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1253 2012 001     | Fugledalen bustad, Hatland                       |
| 1253 2008 1200 e1 | Mindre reguleringsendring FV 567 Hauge – Lonevåg |
| 1253 2008 1200    | Reguleringsendring RV567 Hauge – Lonevåg         |

### 1.2.3. Pågåande reguleringsplanar som skal innarbeidast i områdeplanen Lonevåg:

Det er starta planarbeid på Lonaneset. Dersom dette planarbeidet fører til vedteken plan før områderegulering Lonevåg vil heile denne planen verte teke inn i områdeplan for Lonevåg og vidareført gjennom denne. Det er også starta planarbeid i Kårvika. Også denne planen vil kunne takast inn i områdeplan for Lonevåg dersom den er ferdig vedteken før vedtak av områdeplanen.

- |               |  |
|---------------|--|
| 1253 2016 003 | Detaljregulering Lonaneset bustad - Lonevåg      |
| 1253 2015 004 | Detaljregulering Kårvika næringsområde - Lonevåg |

### 1.2.4. Planarbeid som er starta opp, og vert avslutta ved oppstart av områdeplan Lonevåg:

Dette er planar i sentrum som har vore starta opp men som det ikkje er framdrift i pr dags dato.

- |               |  |
|---------------|--|
| 1253 2016 002 | Detaljregulering Myrane bustader gbnr 14/339 m.fl.     |
| 1253 2013 001 | Reguleringsendring Lonevåg sentrum gnr 13, bnr 21 m.fl |



### 1.3. Kunnskapsgrunnlag

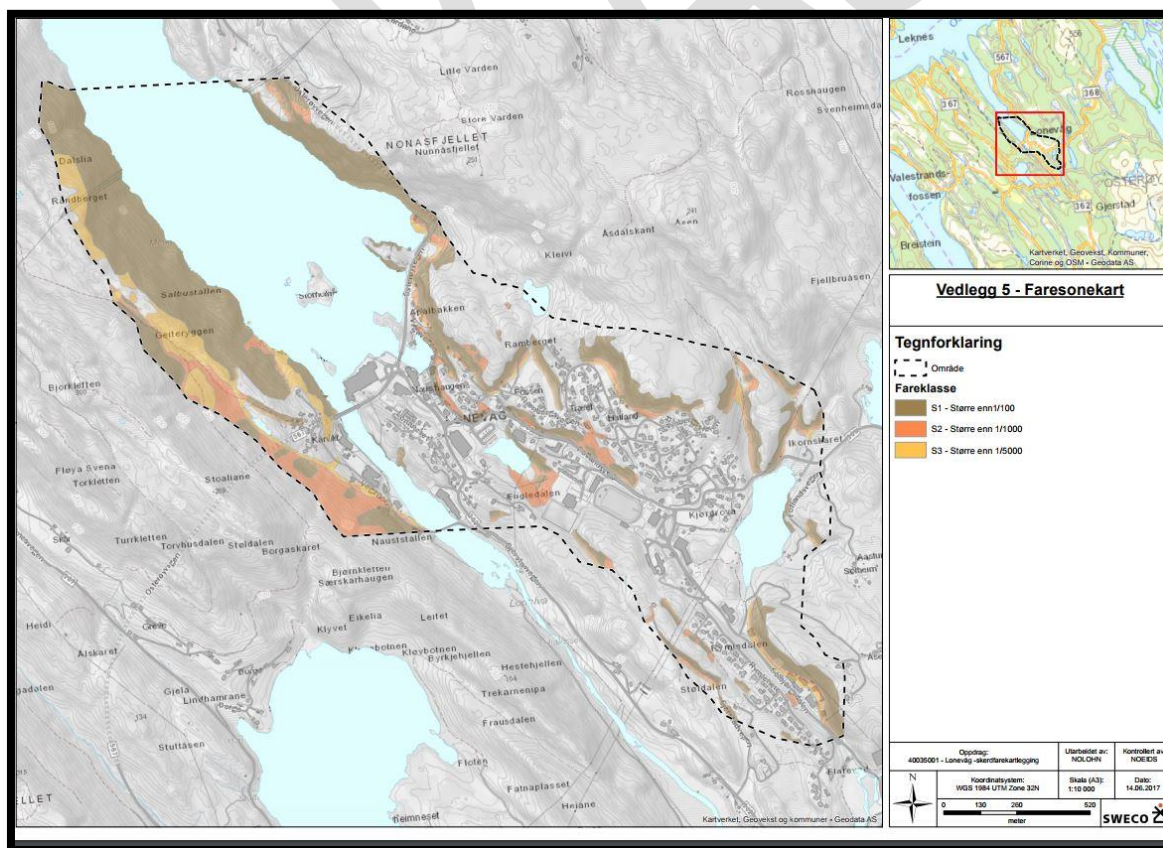
I arbeidet med ein områdeplan krevst eit godt data og informasjonsgrunnlag. Nasjonale, regionale og lokale føringar og rettleiarar for arealplanlegging, naturfare og tettstadutvikling blir nytta (sjå liste kap 5). Vidare vert det lagt til grunn relevant forskning innan aktuelle tema. Som til dømes *Klima i Noreg 2100, Kunnskapsgrunnlag for klimatilpasning oppdatert i 2015* av Norsk klimaservicesenter. I tillegg er det behov for å få vurdert lokale tilhøve og utarbeidd stadeigne rapportar og analyser. Nokre av desse er lista under, men andre kan tilkomme, som til dømes handelsanalyse og trafikkanalyse.

#### 1.3.1. Tettstadanalyse

Tettstadanalyse skildrar den historiske prosessen og samfunnsutviklinga som har formar dagens Lonevåg. Samstundes synleggjer den kvalitetar, utfordringar og moglegheiter staden har. Dette utgjer eit felles utgangspunkt for vidare planlegging og utvikling av Lonevåg som ein tettstad der folk vil bu, jobbe og leve.

#### 1.3.2. Skredfarekartlegging

Sweco Norge AS har på oppdrag for Osterøy kommune kartlagt skredfaren i et større område ved Lonevåg på Osterøy. Skredfarekartlegginga var ferdigstilt 16.06.17. Deler av området er omfattet av NVE sine aktsomhetskart for steinsprang, snøskred og jord- og flomskred . Kartlegginga er utført i samsvar med plan- og bygningslova si tekniske forskrift og NVE sine retningslinjer for skredfarevurdering.



Figur 3 Faresonekart Lonevåg 2017

### **1.3.3. Flaumfarekartlegging og konseptanalyse av blågrøne strukturar**

Flaumfarekartlegging og konseptanalyse av blågrøne strukturar er bestilt og under utarbeiding av Asplan Viak. For å styrke klimakunnskapen i planarbeidet har kommunen fått tilskot frå Miljøverndirektoratet til å hente inn ekstern kompetanse og konsulenttenester for å gjennomføre ei faresonevurdering og konseptanalyse som vurderer både flaumfare og moglege tiltak for å betre flaumsituasjonen og overvasshandteringa i sentrum.

### **1.3.4. Moglegheitsstudie**

Det er bestilt ei moglegheitsstudie for Lonevåg som skal gje inspirasjon og grunnlag for drøftingar til løysingar for områdeplanen. Moglegheitsstudien skal sjåast i samband med konseptanalysa og belyse mogleg bruk av sentrum og korleis ein kan organisere aktivitet og program horisontlat og vertikalt (møteplassar, bustadstruktur, arbeidsplassarm handel, aktivitet, tenester, anna rekreasjon med meir). Kommunen har fått støtte til moglegheitsstudien frå Hordaland fylkeskommune.

### **1.3.5. Arkeologisk og marinarkeologisk registrering**

Kulturavdelinga ved Hordaland fylkeskommune har varsla behov for arkeologisk utgraving og Bergen Sjøfartsmuseum har varsla om krav om marinarkeologiske registreringar då tiltaksområdet ligg i eit prioritert område for marine kulturminne.

## 2. SKILDRING AV PLANOMRÅDE

Lonevåg er i dag administrasjonssenter i kommunen og staden skal tene heile Osterøy sin befolkning. Som den nest største tettstaden på Osterøy med ca 875 innbyggjar (2016) er Lonevåg i dag senter for ein rekke idretts- og fritidstilbod, butikkar og servicenæring, samt sentrale offentlege og kommunale tenester i kommunen. Gunnebo AS er Lonevågs største private arbeidsplass med 62 tilsette. Samansetnaden av dei ulike næring, teneste- og servicetilboda i Lonevåg gjer staden til ein sentral plass som nyttast av mange ostringar kvar dag.

### 2.1.Kort historikk

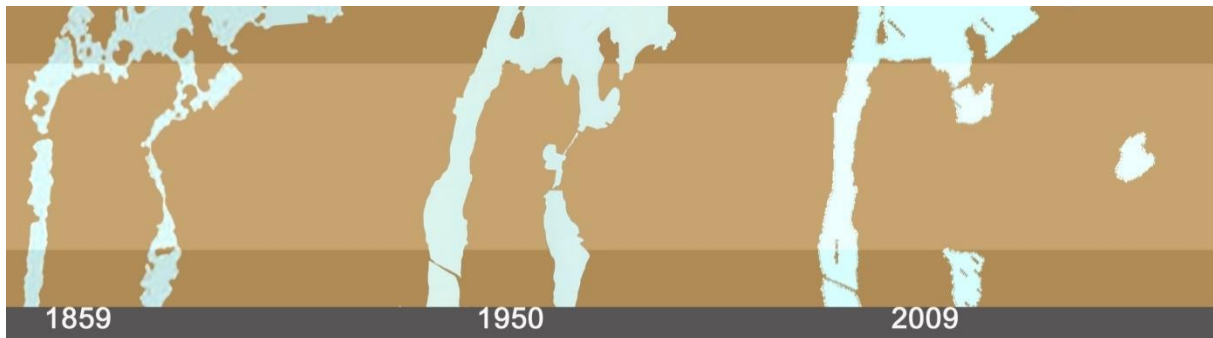
Sjøen har vore ein viktig føresetnad for busetnad og utvikling i Lonevåg. I løpet av eldre jernalder busette dei første menneska seg her på Osterøy og mykje tyder på at dei etablerte seg inst i Lonevågen. Fornminne frå yngre jernalder beståande av to nausttuffer og ein mannsgrav er lokalisert i Støvika i Vågatjørn, inst i den opphavlege Hatlandsvågen. Det har budd menneske i Lonevåg sidan eldre jernalder. Mykje tydar på at dei fyrste innbyggjarane busette seg i botnen av Lonevågen og sjøtilgang var ein viktig føresetnad for denne busetjinga. Etterkvart vart handel ei viktig inntektskjelde, og handelsreisande frå Osterøy var avhengig av å få frakta varar til Bergen. For gardane i området var Lonevågen eit naturleg knutepunkt for kommunikasjon langs sjøvegen. Frå midten av 1800-talet byrja dampbåten å leggje til i Lonevåg og staden utvikla seg til å bli eit knutepunkt for transport og handel. På byrjinga av 1900-talet var Lonevåg ein handelsstad med bakeri, fleire butikkar, telegraf, telefon, meieri, post, slaktehus, låsesmie (Gamle Lonevågen).

Nærleik til dampkai og handel gjorde også Lonevåg til ein attraktiv stad for lokalisering av verksemder og industri. I 1889 flytta Borge garveri verksemda si frå Borgavatnet til Kårvika i Lonevåg. På slutten av 1800-talet og byrjinga av 1900-talet vart det etablert fleire beslag- og møbelfabrikkar i Lonevågsområdet. På 1950-talet var Lonevåg blitt den leiande industristaden på øya. Utover 1900-talet vaks industrien fram i Lonevågen (Haus i Soge og Samtid) og staden blei eit senter for næring og industri. I 1950 hadde Lonevåg den største konsentrasjonen av handelsverksemd på Osterøy. I 1964, då det vart bestemt at Osterøy skulle verte ein kommune vart Lonevåg valt som kommunesentre, mykje på grunn av stadens sentrale plassering på øya, lett tilgjengeleg frå dei mange grendane. Lonevåg vart også utpeikt som eit område for vidare utvikling av industri og bustad. Etter kommunesamanslåinga vart Lonevåg sin posisjon som nærings- og industrisenter styrka.

På 1980- og 90-talet var det fleire nyetableringar av forskjellige typar næringsverksemd i Lonevåg. I 1983 flytta Osterøy Energi frå Valestrand til Lonevåg, og fleire nye forretningar opna i Lonevåg sentrum på denne tida. Fleire av bygga i Lonevåg sentrum vart oppført i denne perioden. Lonevåg senter opna i 1987. I 1984 vart sjukeheimen på Hatland teke i bruk, og i 1985 vart Osterøykroa bygd. Ein hadde frå før eit større bussanlegg i sentrum, og det som i dag er bussterminal for Tide vart bygd i 1975. Mange av forretningane i Lonevåg flytta inn i Osterøy Senter då dette vart bygd i 1998(Alt henta frå Tettstadanalyse Lonevåg –mars 2017).

## 2.2.Landskap

Lonevåg ligg i eit dalføre orientert nær nord-sør, med relativt bratte fjellsider i aust og vest. Fjorden frå nord inn til Lonevågen er rundt fem km lang og 4- 600 meter brei. . Frå Lonevågen buktar dalen seg vidare over Hatland mot Gjerstad og fjella på sørsida av Osterøy. Tettstaden si plassering i naturlandskapet gjer den utsatt for naturfarer som steinsprang, stormflo og havnivåstigning.



Figur 4 Utfylling i Lonevåg over tid

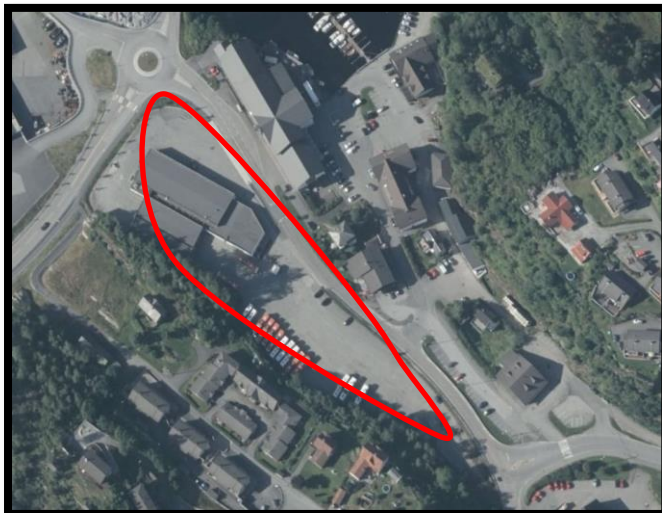
Dagens Lonevåg er lokalisert i Hatlandsvågen. Den opphavlege Hatlandsvågen gjekk heilt opp til Vågatjørna som i dag ligg avstengd frå sjøen. I den gamle Hatlandsvågen kunne skip førast opp til Vågatjørna gjennom ein smal grunn straum på flo sjø. Seint på 1800-talet byrja dei fyrste inngrepa ved Vågatjørna og gjentekne utfyllingar har endra landskapet og forma dagens Lonevåg. Eksakte årstal for utfyllingane er ikkje kjend. Kart frå 1950 syner ei endring med delvis utfylling, med kanalar og molo som strekte seg frå den eine til den andre sida. Frå den gong er det gjort fleire utfyllingar, og i 2005 vart området som i dag er i bruk til kollektivhaldeplass også fylt ut (Alt henta frå Tettstadanalyse Lonevåg –mars 2017).

## 2.3.Dagens arealbruk

Fordelinga av bustadområde, tenester, handel og rekreasjonsområder i Lonevåg pregast av dei topografiske skilnadane på staden og den langstrakte sentrumsaksen som strekker seg opp mot Hatlandsområdet. Det er ei tydelig todeling mellom området på Hatland der rådhuset, skular og idrettsanlegg er lokalisert. med mange teneste- og rekreasjonsområde og Lonevåg sentrum med handel- og tenestetilbod. Bustadområda i Lonevåg ligg i åssidene og er karakterisert av mykje bratt terreng. Sentrum har særskilde utfordringar knytt til organiseringa av bygningar og uterom. Sentrum er i dag fragmentert og ber preg av møte mellom den gamle handelstaden og nyare utvikling. Utfyllinga av Hatlandsvågen har mogleggjort ein utviding av sentrumsområdt i Lonevåg som i dag strekker seg frå det yttarste hamnebassenget inn til busstasjonen og opp mot Vågatjørna.

Sentrumsområdet i Lonevåg omfattar i dag blanda føremål med forretning, kontor, tenesteyting, bustad, industri, kulturtilbod, skule, idrett og grøntareal. Sentrumsnære områder i planområdet omfattar i hovudsak føremål bustad- og grøntareal med noko dyrka jord og beitemark.





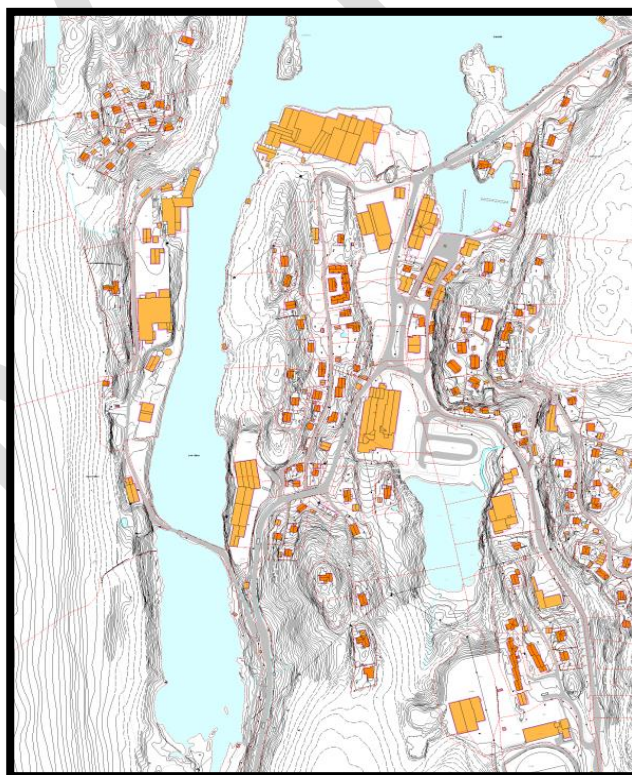
### 2.3.1. Tide-tomta

Tide-tomta ligg sentralt i sentrum av Lonevåg og markerer starten på sentrum når ein tek av etter rundkøyringa frå Borgotunnellen. Dette er ei stor sentral tomt som i dag er brukt til verkstad for Tide, kontor, oppstillingsplass for bussar, samt for bilparkering. Det må i samarbeid med Hordaland fylkeskommune som eig tomta vurderast kva som er høveleg framtidig bruk av området.

Figur 5 Tide-tomta i raudt område

### 2.3.2. Bustader og næringsareal

I og kring Lonevåg er det i dag ein rekkje ubygde areal. Deler av sentrumsområdet har relativ høg utnytting, medan visse bustadareal har relativ låg utnytting i høve deira sentrale lokalisering. Bustadområda i planområdet består av ei rekkje ein- og tomannsbustadar, samt nokre rekkjehus. Dei gamle garveribygga til Borge Garveri er lokalisert i Kårvika i den smale vågen til Lonevågen og godkjent bruk av bygningane er framleis garveridrift.



Figur 6 Lonevåg 2008. Gule bygningar er næring medan dei raude er bustader

### 3. AKTUELLE TEMA OG OMSYN I PLANARBEIDET

I dette kapitlet skildrast fire utvalde hovudtema med problemstillingar som ein må ta særskilt omsyn til i arbeidet med områderegulering av Lonevåg: Klima og naturfare, Trafikkavvikling, gang- og sykkelvegnett, å skape eit levande sentrum og barn og unge. Dette er tema som har utmerkt seg som særleg utfordrande, eller med særleg potensiale for Lonevåg, og får dermed ekstra fokus. Fleire andre tema vil og ligge til grunn for planarbeidet og bli innarbeid i områdeplanen. Som til dømes:

• Folkehelse	• Handel
• Naturmangfald	• Møteplassar
• Kulturminne	• Berekraft
• Bustadstruktur	• Tilkomst til strandsona

#### 3.1. Klima og naturfare

Lonevåg er lokalisert i enden av ein smal fjord med relativt bratt relieff. Den bratte smale dalen gjev utfordringar i høve trygg lokalisering av bebyggelse og infrastruktur ettersom strandsona er utsatt for havnivåstigning, og fjellssidene er utsatt for auka skred og steinsprangfare. Særleg flaum utgjer ein uro i området ettersom det er forventa betydeleg nedbørsauke og hyppigare styrtregneepisodar over Osterøy i framtida og vassdraget har få fordrøingsområde. Store delar av Lonevåg sentrum er etablert på fylling i den opphavlege Hatlandsvågen og området er i dag flaumutsett. Utgreiingar i høve blågrøne strukturar og klimatilpassing vil vere viktige tema i planarbeidet.

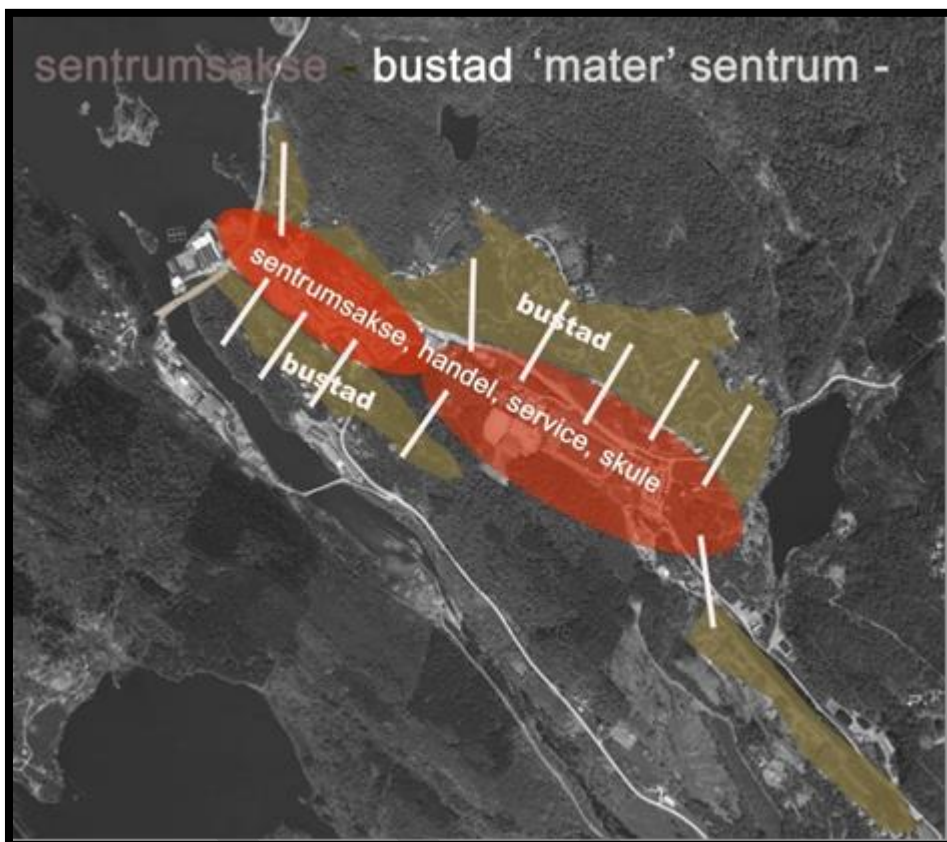
Lonevåg si lokalisering i eit dalføre inst i ein våg er typisk for mange tettstadar på vestlandet. Utfyllinga av Hatlandsvågen er heller inga uvanlig praksis og har vore nytta mange stader for å bøte på trongen for plass i tronge dalsøkk. Lonevåg er likevel særskild i den forstand at staden har eit stort nedbørsfelt og er utsatt for flaum ved mykje nedbør og snøsmelting. Samstundes er deler av sentrum lågtliggande og utsett for havnivåstigning og springflo/stormflo Dette er utfordringar som vert viktige å ta omsyn til i planarbeidet. I sentrum er det potensiale for å nytta dei blågrøne strukturane som ressursar og kvalitetar i den vidare utviklinga av Lonevåg som tettstad.

#### 3.2. Trafikkavvikling, gang- og sykkelvegnett

I plan for trafiksikring 2015 – 2019 har Osterøy kommune ein nullvisjon for trafikkulukker, i tillegg er det ei målsetting at det skal verta trygt for innbyggjarane å velje helsefremmande transportløyisingar. Eit delmål i planen er å planleggje for å auka tal innbyggjarar som brukar helsefremmande transportløyisingar på strekningar 0 – 4 km. «Alle arealplanar skal ha fokus på trafiksikring og kva ringverknadar etableringar langs vegen skapar med tanke på å sikra trygg ferdsel for alle trafikantgrupper».

Vegplanlegginga i Lonevåg ber preg av Osterøy si topografiske utforming. Medan Lonevåg er eit knutepunkt for trafikk i kommunen, er den eksisterande vegsituasjonen ein utfordring for å utvikla gode kvalitetar i Lonevåg sentrum. Mange 'tomrom' og ein fragmentert gang- og sykkelvegstruktur gjer at sentrum ikkje inviterer til mykje aktivitet utover bilbasert kommunikasjon. I Lonevåg går det ein sentrumsakse frå det ytste hamnebassenget i Lonevåg sentrum og opp til Hatlandsområde langs

FV 368. Sentrumsaksen får tilført trafikk frå bustadområda som ligg i åssidene langs aksen. Som vist i figur 2 er aksen prega av ei rekke brotområder som gjer at sentrumsområda og sentrumsaksen vert fragmentert. Blant anna så er strandsona i Lonevågen og busetnaden i Kårvika i dag relativt avstengd frå sentrum, og det er ikkje samanhengande gang- og sykkelvegnett gjennom heile aksen. For å utvikla ein levande tettstad med gåande og syklande er det viktig å knyte saman dei ulike nivåa i aksen med gode løysingar for mjuke trafikantar.



Figur 7 Sentrumsakse der bustader "mater" sentrum

Planarbeidet må sikre at ein får til gode løysingar for veg og parkering som ikkje går på bekostning av gode bumiljø og god sentrumsutvikling.

### 3.3. Å skape eit levande sentrum

Lonevåg har ei viktig rolle som kommunesenter for Osterøy og som eit senter for handel, industri, idrett, skule og offentlege tenester i kommunen. Lonevåg sin lokalisering sentralt på øya gjer at tettstaden er eit knutepunkt internt i kommunen, samstundes er Lonevåg mindre relevant i eit regionalt perspektiv. Osterøy har relativt høg handelslekkasje og fleire tilbod er lokalisert i kringliggande kommunar.

Sentrumsområda er potensielle viktige motorar som samlingsplass eller møteplass i eit lokalsamfunn. Lokalisering av allmenne tilbod, service eller aktivitetar er oftast her. Fotlandsvåg, Lonevåg, Valestrand/Hauge og Haus er i arealstrategiane til kommuneplanen definert som Områdesenter.

Med dette meinast at dei skal tene som sentrumsområde for større område, og det inneber å legge til rette for vidareutvikling og styrking av desse som tenesteområde og møteplass.

I områdesentra vil ein ha fokus på at det skal leggjast til rette for og etablerast urbane kvalitetar som variasjon i type føremål; bustad/fritid/næring. Tilboda bør samla sett gje eit variert tilbod til ulike aldersgrupper. Ein levande stad inkluderer både gammal som ung. Det er òg vurdert som viktig at dei tilbod som finst eller skal etablerast, har variasjon i bruk på ulike tider av døgnet.

Andre utfordringar i planarbeidet vil knytte seg til moglegheitene for å skape eit samanhengande og levande sentrumsområde i Lonevåg. Sentrumsområdet er i dag fragmentert og består av mange tomrom som er dominert av parkering og biltrafikk. Det blir viktig å finne gode løysingar for mjuke trafikantar som samstundes legg opp til en fysisk struktur som gjev rammer for variert opphald, aktivitet, og møteplassar.. Eit levande sentrum treng strukturar som legg til rette for både næring, handel, fritid og bumiljø. Ved å tydeleggjere gatestrukturen i sentrum, klårgjere offentlege rom og møteplassar er det potensiale for å skape gode føresetnadar for eit levande sentrum i Lonevåg. Tilgjengelegheit og kommunikasjon i og kring sentrum, som til eksempelvis tilknyttinga mellom sentrumsflata og Hatland, er ein anna problemstilling det vil vere naudsynt å drøfte.

### 3.4. Barn og unge

Som skildra i planprogrammet for oppvekstplanen så har den fysiske utforminga av bu- og nærmiljøa til born og unge stor betydning for utviklinga av deira fysiske og psykiske helse. Ulike arenaer for fysisk aktivitet representerer også viktige sosiale møteplasser og har betydning for leik, fellesskap og tilhørighet.

Lonevåg er den tettstaden på Osterøy med flest tilbod for barn og unge. Lonevåg har i dag, barnehagar, barneskule, ungdomsskule (med symjebasseng) og vidaregåande skule, samt Osterøyhallen, kunstgrasbane, og grasbane med friidrettsfasilitetar i tillegg til offentlege tenester som tannlege, lege, helsestasjon og Familiens hus. I sentrum finn ein bibliotek butikkar, kafe, restaurant og treningssenter. Dei fleste born som veks opp på Osterøy i dag får eit forhold til Lonevåg som kommunesenter då dei fleste går på felles ungdomsskule her. Mange born og unge ferdast hyppig mellom Hatland (der skule og idrettsanlegg er lokalisert), byggelfelta og sentrum. Det er derfor særskilt viktig at tettstaden er utforma med tanke på barn og unge sitt bevegelsesmønster og behov for aktivitetsarenaer og møteplassar.

Barneskulen har god kapasitet framover. Det pågår prosjekt for utbygging av ungdomsskulen på eksisterande lokalitet. Her vert det viktig å sikre gode og tilstrekkeleg store uteareal til skulen. Vidare er det naudsynt med fleire barnehageplassar i Lonevåg. Dette betyr at det må byggast ny barnehage i nær framtid. Planarbeidet må innarbeide lokalitet og setje av areal til ny barnehage. Gjennom planarbeidet må ein vurdere om ein skal vidare bygge opp under Hatland som barnehage- og skulesenter eller om noko av aktiviteten bør etablerast i sentrum for å styrke aktivitet i sentrum.

Det er også viktig å sikre ålmenta tilgang til sjø. I medverknad frå 2009/2010 var dette eit punkt som ungdommane sjølv peika på var uheldig slik situasjonen er i dag. Områdeplanen må sjå på både tilgang til sjø i sentrum av Lonevåg men også vurdere friområde, småbåthamn og kai.



### **Fysisk oppvekstmiljø/møteplassar**

Lokalisering av sentrale offentlege tenester på Hatland skapar ei funksjonsdeling i Lonevåg. Med tanke på vidare utvikling vil det vere naudsynt å ta stilling til om ein ønskjer å forsterke eller motverke denne delinga. Skulane si lokalisering skapar avstand til sentrum, men er på same tid ei god plassering med tanke på samordning av idrettsanlegg, friluftsområde og skuletilbod.

Møteplassar for barn og unge i Lonevåg er i hovudsak knytt til skule og idrett. Det er få andre naturlege møteplassar i Lonevåg. I nærleik til Lonevåg sentrum er det spesielt behov for fleire møteplassar som kan invitere til bruk på mange tider av døgnet. Sjølv om møteplassane er særskilt mynta på barn og unge kan dei same områda leggjast til rette slik at dei kan nyttast av ulike brukargrupper– gjerne saman. Grøntareal, natur- og friluftsområde er òg viktige arenaer for rekreasjon, møteplassar og trening for både barn, unge og vaksne. Særleg grøntareal nær skule, bustad og barnehage som 100-m skog, badeplass, snarveggar med meir er viktige for barn og unge. Områdeplanen må sikra viktige areal til natur- og friluftsføremål.

I skulesamanheng er det naudsynt med eit nytt symjebasseng som stettar krav til symjeopplæring. Det er også ynskjeleg at kulturskulen får sine egne faste lokale. Det er også signalisert behov for andre møteplassar til kulturaktivitetar som kino, musikalframsyning og som kan vere eit samlingspunkt for aktivitetar og møteplass på fritida. I idrettshallen er kapasiteten sprengt og korkje Lonevåg skule eller ungdomsskulen har egne gymsalar som kan avlaste bruken av hallen.

I planarbeidet vil det vere naudsynt å gjere ei evaluering av kva område som har gode kvalitetar for rekreasjon, leik og idrett. Med eit auka fortetting i bustad- og sentrumsområda kan det vere naudsynt å sjå særskilt på rekreasjon og idrettsområde i Lonevåg.

### 3.5. Oppsummering

#### Planarbeidet skal:

- Utgreie korleis ein kan sikre og utvikle eit trygt sentrum utan overhengande naturfarer
- Utgreie korleis ein kan sikre og utvikle område som ligg lågare enn 5 moh med ei forventa havnivåstigning
- Utgreie korleis ein skal handtere flaum- og overvassituasjonen i sentrum
- Utgreie korleis ein kan organisere og legge til rette for ein berekraftig infrastruktur som ivaretek mjuke trafikantar og legg til rette for klimavenlege løysingar
- Vurdere krav til berekraftige og klimavenlege bygg og material

- Sikre at det er trygt å ferdast for mjuke trafikantar i Lonevåg
- Vurdere trasé for fylkesvegen
- Utgreie og planleggje gang- og sykkelvegar mellom Hatland, sentrum og sentrale byggjefelt.
- Vurdere ny struktur for parkeringsplassar og trafikkavvikling i sentrum
- Vurdere framtidige lokalitetar for kollektivhaldeplassar
- Sikre snarvegar og tverrforbindelsar

- Byggje på eksisterande strukturar og det stadeigne og unike med Lonevåg
- Leggje til rette for klimavenlege og berekraftige løysingar
- Leggje til rette for næringsutvikling og handel
- Leggje til rette for eit trygt sentrum som ivaretek mjuke trafikantar.
- Leggje til rette for betre tilkomst til strandsona for ålmenta
- Leggje til rette for gode møteplassar

- Sikre trygg og lett tilkomst til barn og unge sine arenaer og tilbod
- Sikre gode møteplassar/leikeplassar/idrettsplassar i Lonevåg
- Sikre areal til offentlege tenester for framtida
- Sikre viktige naturmiljø og friluftsområde som blir eller kan nyttast av barn og ung
- Avklare lokalisering av småbåthamn, kai og friområde i tilknytning til sjø

## 4. ORGANISERING, MEDVERKNAD, FRAMDRIFT OG KOSTNADER

Planavdelinga ved Osterøy kommune skal utarbeide planforslaget med konsekvensutgreiing og ROS analyse. Det er bestilt moglegheitstudie og ein må vurdere om det også blir naudsynt med trafikkanalyse og/eller handelsanalyse som bakgrunn for planarbeidet.

### 4.1. Organisering

Arbeidet med områderegulering for Lonevåg vert styrt av planavdelinga i kommunen og arbeidet vert i hovudsak utført av planavdelinga med bistand frå andre fagfolk i kommunen. Noko arbeid må gjennomførast av konsulentar som td. vegprosjektering.

#### **Vedtaksorgan:**

Heradstyret er vedtaksorgan og vedtek oppstart av områdeplanen og vedtek planprogram. Heradsstyret vil også vedta utlegging til offentleg ettersyn og høyring. Det er også Heradsstyret som vil endeleg vedta områdeplan Lonevåg når den ligg føre.

#### **Styringsgruppe:**

Formannskapet vil som styringsgruppe kunne bidra til avklaringar om prinsipp for vidare arbeid undervegs i prosessen i høve til vesentlege vegval. Formannskapet vil også kunne gje råd og innspel til rådmannen.

#### **Prosjekteigar og prosjektleiing:**

Rådmannen er prosjekteigar for områdeplan Valestrand. Rådmannen vil rapportere til styringsgruppa. Prosjektleiing vil vere planavdelinga som skal rapportere til prosjekteigar og som har ansvar for å utarbeide planen. Det vil vere behov for arbeidsgruppe(r) som må bidra til ulike utgreiingar som mellom anna risiko-og sårbaranalyser og konsekvensutgreiing. Dette for å sikre tverrfagleg kompetanse inn i arbeidet. Rådmannen si leiargruppe vil kunne peike ut medarbeidarar som skal bidra med sin fagkompetanse inn i planarbeidet.

### 4.2. Medverknad

Plan- og bygningslova kap. 5 slår fast at planprosessen skal legge til rette for god medverknad. Innbyggjarar, øvrige myndigheter og eksterne fagpersonar skal ha moglegheit til å komme med sine synspunkt og delta i utforminga av planen gjennom aktiv deltaking. Den formelle medverknaden er sentral i dette arbeidet og føregår gjennom offentleg høyring. Øvrig medverknad for å få innspel og idear føregår gjennom møter og verkstader med innbyggjarar og sentrale aktørar. Opplaget for medverknad er i dette planarbeidet tenkt todelt:

- Internt: i kommunale administrative og politiske organ.
- Eksternt: gjennom høyringar og aktivitet (møter /verkstader).

#### 4.2.1. Medverknad i tettstadanalysen

Arbeidet med tettstadanalysen har føregått i fleire periodar og over lang tid. I 2009 vart det gjort mykje arbeid og det var også medverknad i samband med dette. Mellom anna var det prosjekt med ungdomsskulen der dei fekk førebudd seg før det var arbeidsmøte med konkrete oppgåver til ungdommane. Dette er arbeid som ligg til grunn for tettstadanalysen og særleg det som går på kvalitetar med tettstaden Lonevåg sett frå ungdommane sin ståstad. Dei kvalitetane som peika seg ut er teke med i analysen. Det var også politisk medverknad gjennom referansegruppe der ein hadde

fleire møter i 2009/2010. Sjølv om dette arbeidet er noko gammalt ligg det likevel til grunn for både den ferdige tettstadanalysen og planarbeidet for Lonevåg.

#### 4.2.2. Mål for medverknad i planarbeidet

Kommunen ønskjer å skape merksemd og kjennskap om det pågåande planarbeidet og målsettingane for prosessen. Det vil vere viktig å gje informasjon, men korleis og på kva tidspunkt dette skjer har betydning for kva engasjement ein klarer å skape rundt planarbeidet og eigarskapen til det ferdige (styrings)verktøyet planen skal vere.

Kommunen har eit særskilt ansvar for å leggje til rette for open, brei og tilgjengeleg medverknad. Det vil gjennom planprosessen vere eit fokus å leggje til rette for meningsfull involvering av lag, organisasjonar og ålmenta der medverkinga sikrar ein best mogleg plan for Lonevåg.

#### 4.2.3. Metode

Medverknad tidleg i planprosessen er viktig for å få innspel før avgjerdsler vert tekne. Det er då ein har størst moglegheit for å påverke utfallet. Difor ser ein føre seg at moglegheitsanalysen vert brukt aktivt når den føreligg. Dette skjer gjennom møter der ein presenterer moglegheitsanalysen og lager eit opplegg for å diskutere dei løysingane som vert føreslegne gjennom moglegheitsanalysen. Det vil då vere arbeidsmøter/verkstader der ein får høve til å kome sine innspel. Her vil ein ha eit konkret forslag å diskutere og ein kan vurdere føremonn og ulemper med det som ligg føre, samstundes som eit viktig tema vil vere om det er noko som moglegheitsstudien *ikkje* har vurdert. Gjennomført skredfarekartlegging og flaumfarekartlegging i forkant av moglegheitsstudien sikrar at naturfare er kjent i forkant av diskusjonane.

For å få aktiv medverknad frå politikarar er det vurdert eit eige møte for heradsstyremedlemmer i etterkant av moglegheitsstudien med innhald som skissert over. I tillegg ser ein føre seg både møte på ungdomsskulen og med ungdomsrådet for å sikre at ungdommar skal kome til orde i planprosessen. Vidare er det lagt opp til 1-2 opne møter for ålmenta der lag og organisasjonar vert spesielt inviterte for å sikre at alle har høve til å kome med innspel på eit tidleg tidspunkt. Sentrumsforeininga og andre med nærings- og grunneigar interesser i Lonevåg sentrum vil også vere viktige for å sikre at også deira interesser vert høyrte i planprosessen. Ein ser difor for seg eit liknande møte som skissert over med dei. Oppsummert ser ein føre seg:

- 1 med Heradsstyret
- 1 med Ungdomsråd
- 1 dag på ungdomsskulen med ein klasse i samarbeid med skulen
- 1 med næringsinteresser/grunneigarar
- 1-2 opne møter der ålmenta samt lag, organisasjonar, eldreråd og rådet for funksjonshemma vert spesielt inviterte.

Utover i planprosessen vil ein sikre medverknad frå offentlege styresmakter gjennom planforum hos fylkeskommunen. Det vil også vere naudsynt med særskilt kontakt med fylkeskommunen ang Tide-  
tomta samt ei involvering av Statens vegvesen i høve til veg og gang/sykkelveg. Anna kontakt vert etter behov.



Etter krava i PBL. skal alle naboar, grunneigarar, andre parter saka gjeld, samt offentlege og private instansar, få tilsendt skriv direkte i brevform om alle vedtak og høyringsperiodar, med fristar, for å kome med merknader. Kunningjering vil skje på kommunen si heimeside og i Bygdanytt.

### 4.3. Framdriftsplan

Erfaring frå bl.a kommunedelplan for sjø-og strandsone viser at det kan vere utfordrande å sjå føre seg prosessen etter 1.gangs handsaming av planen. Dei merknadane som kjem inn vil i hovudsak avgjere vidare prosess. Det er difor ikkje laga ein framdriftsplan utover 1.gangs handsaming. Dette vil ein kome tilbake til og drøfte med styringsgruppa når ein ser korleis prosessen går.

	2017	2018				2019			
	4 KVARTAL	1 KVARTAL	2 KVARTAL	3 KVARTAL	4 KVARTAL	1 KVARTAL	2 KVARTAL	3 KVARTAL	4 KVARTAL
<b>OMRÅDEPLAN LONEVÅG</b>									
Oppstart, høyring og offentleg ettersyn av planprogram	x								
Vedtak av planprogram			x						
Medverknad eksternt		x							
Utarbeiding av planforslaget			x	x	x	x	x		
Involvering av styringsgruppa		x		x		x	x		
1.gongs handsaming av planforslag								x	
Høyring og offentleg ettersyn								x	x

Tabell 2 Framdriftsplan

Det er lagt opp til ein stram framdriftsplan. Erfaring frå områdeplan Valestrand har vist at td.regulering av fylkesveg kan vere tid-,kostnads- og arbeidskrevjande.

#### 4.3.1 Kostnader

Aktivitet	2017	2018	2019
Skredfarekartlegging	Ca 150 000 kr		
Arkeologisk utgraving		Ca 150 000 kr (pristilbod)	
Flaumfarekartlegging og moglegheitsstudie	Ca 600 000 kr		
Prosjektering veg og g/s		700 000 – 1 000 000 kr (estimert)	
Marinarkeologisk kartlegging			200 000 kr (estimert)

Tabell 3 Kostnader

Skredfarekartlegging er allereie gjennomført. Kommunen har motteke 200 000.- kr i tilskot frå Hordaland fylkeskommune til pågåande moglegheitsstudie, og kr 250 000.- i klimamidlar frå Miljødirektoratet til pågåande flaumfarekartlegging. Det er også kome eit estimat på kva dei arkeologiske utgravingane vil koste. Det mest usikre er kostnader knytta til prosjektering av veg. Dette vil naturleg henge saman med kva løysingar vi går for og i kva grad det er naudsynt med prosjektering av fylkesveg. Bergen sjøfartsmuseum, som er fagmynde på arkeologi i sjø, har varsla at det er naudsynt med marinarkeologiske registreringar. Dei vil krevje undersøkingar når områdeplanen kjem på høyring. Det er ikkje innhenta pris for dette arbeidet.

UTKAST

## 5. OVERORDNA FØRINGAR FOR PLANARBEIDET

Det er lagt ei rekkje nasjonale føringar for planarbeid i kommunen gjennom lover som plan-og bygningslova og Naturmangfaldslova, sentrale forskrifter, rikspolitiske retningslinjer, brev og rundskriv. På fylkesnivå er det fleire planar som legg føringar og retningslinjer for arealdisponeringa i Osterøy kommune. På kommunalt nivå er det først og fremst kommuneplanens arealdel som er førande for områdeplanen, men også kommuneplanens samfunnsdel og enkelte kommunedelplanar, normer og forskrifter vil vere viktige i planarbeidet. Tabellen under syner ei liste over nasjonale, regionale og lokale føringar for kommuneplanarbeidet. Lista er ikkje uttømmende.

Nasjonale føringar	Regionale føringar	Lokale føringar
<ul style="list-style-type: none"> <li>• T-1497 Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging</li> <li>• St. meld. 26 (2006-2007) Regjeringas miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand</li> <li>• Rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fylkesplan for Hordaland 2005-2008</li> <li>• Fylkesdelplan for biblioteka i Hordaland 2007-2010</li> <li>• Fylkesdelplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv (2008-2012)</li> <li>• Fylkesdelplan for kulturminne (1998-2010)</li> <li>• Fylkesdelplan for senterstruktur og lokalisering av service og handel 2002</li> <li>• Regional plan for attraktive senter i Hordaland – senterstruktur, tenester og handel (på høyring)</li> <li>• Klimaplan for Hordaland 2010-2020</li> <li>• Regional plan for folkehelse – Fleire gode leveår for alle – 2014-2025</li> <li>• Regional transportplan 2013-2024</li> <li>• Regional næringsplan 2013-2017</li> <li>• Regionalt utviklingsprogram for Hordaland 2009</li> <li>• Handlingsplan for trafikkisikring i Hordaland</li> <li>• Rammepplan for avkjørsler</li> <li>• Regional plan for folkehelse 2014 – 2025: Fleire gode leveår for alle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pågåande kommuneplanen sin samfunnsdel (planprogram pr november 2015)</li> <li>• Kommuneplan for Osterøy 2003-2014</li> <li>• Arealdelen til Kommuneplan for Osterøy 2011 – 2023</li> <li>• Kommunedelplan for vassforsyning 2013 - 2024</li> <li>• Kommunedelplan for Energi og Klima 2012-2016</li> <li>• Trafikkisikringsplan for Osterøy 2016-2020.</li> <li>• Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2008-2019</li> <li>• Kommunedelplan for helse, omsorg og sosial 2013 - 2022</li> <li>• Bustadsosial handlingsplan</li> <li>• Kommunedelplan for avlaup 1998-2007</li> <li>• Pågåande kommunedelplan for oppvekst (planprogram pr april 2017)</li> <li>• Kommunal norm for VA</li> <li>• Kommunal vegnorm</li> </ul>

Tabell 4 Overordna føringar

### 5.1. Krav om planprogram

I kommuneplanen sin arealdel for 2011- 2023 er det sett krav om at det skal utarbeidast områdeplan for eit areal i Lonevåg jamfør § 12-2 i Plan og bygningslova av 2008 (Pbl ). Områdeplan er plan med krav om konsekvensutgreiing. For reguleringsplaner som kan få vesentlege verknader for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeidast eit planprogram som grunnlag for planarbeidet.

**Føremålet med planprogrammet:**

Planprogram for Lonevåg omfattar ei klargjering av utfordringar og problemstillingar og legg føringar for det vidare planarbeidet. I samsvar med pbl § 4-1 skal planprogrammet:

- klargjere føremålet med planarbeidet
- vise korleis planprosessen skal gå føre (formelle fristar, viktige milepælar, høyringspartar etc.)
- klargjere opplegget for medverknad, særleg i høve til gruppene ein antar vil bli særleg rørt
- klargjere kva alternativ som vil bli vurdert
- drøfte aktuelle problemstillingar i planarbeidet
- drøfte trong for utredningar

Forslag til planprogram skal sendast på høyring og leggjast ut til offentlig ettersyn samstundes som varsling av planoppstart. Føremålet med høyringsperioden er å sikre eit program som ivaretek alle viktige omsyn og verknader. Det er viktig å få tilbakemeldingar frå ålmenta og offentlege instansar tidleg i planprosessen då planprogrammet skal gje føringar for det vidare planarbeidet.

**5.2. Krav om konsekvensutgreiing og ROS analyse**

Planarbeidet skal omfatte planskildring med konsekvensutgreiing og ROS analyse. Vurderingar gjort i konsekvensutgreiing med ROS analyse i kommuneplanen skal implementerast i planarbeidet.

Kommunen har vedteke akseptkriterie og metode for ROS analyse i kommunen som skal nyttast i planarbeidet. Det skal vurderast konsekvensar for dei einskilde tema og ei samla vurdering for heile planforslaget. Alternativ som er vurdert i planarbeidet skal synleggjerast. Kartlegging av dagens situasjon samt kartlegging og samla vurdering for konsekvensar av tiltak skal danne grunnlag for endeleg planforslag.

## Tabellar

Tabell 1 Befolkningsframskriving for Lonevåg. Kjelde HFK 2016. ....	4
Tabell 3 Framdriftsplan .....	21
Tabell 4 Kostnader.....	21
Tabell 2 Overordna føringar .....	23

## Figurliste

Figur 1 Framlegg til planavgrensing i Lonevåg.....	6
Figur 2 Den delen av reguleringsplanen Fugledalen bustad i sirkel som skal vere med i områdeplan Lonevåg.....	8
Figur 3 Faresonekart Lonevåg 2017.....	9
Figur 4 Utfylling i Lonevåg over tid.....	12
Figur 5 Tide-tomta i raudt område.....	13
Figur 6 Lonevåg 2008. Gule bygningar er næring medan dei raude er bustader.....	13
Figur 8 Sentrumsakse der bustader "mater" sentrum.....	15

## Bibliografi

Hordaland fylkeskommune. (2016). *Fylkesprognosar Hordaland 2016-2040: Befolkning*. Bergen: Hordaland fylkeskommune .

Hordaland fylkeskommune. (2017, August 21). *www.hordaland.no*. Henta frå <http://statistikk.igest.no/hf/>

Osterøy kommune, Planavdelinga. (2017). *Tettstadanalyse Lonevåg - Tettstadanalyse med fokus på historisk utvikling, stadeigne kvalitetar og sentrumsutvikling*. Osterøy kommune.