

Osterøy kommune
Avd. byggesak
Hatland
5282 Lonevåg

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Tom Andre Sivertsen

30.10.2017

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 146, BNR. 108 I OSTERØY KOMMUNE

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gbnr. 146/108 i Osterøy kommune. Tiltakshaver er Per Andersen.

Tiltaket består i oppføring av forstøtningsmur.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert til boligformål jf. Områdeplan for Valestrand sentrum.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Osterøy kommune. Det foreligger ingen merknader.

4. Dispensasjon:

Det søkes dispensasjon fra byggegrense, samt høyden på muren, jf. Områdeplanens angivelse på plankart, samt bestemmelsene § 2.2.

Egen dispensasjonssøknad er vedlagt.

5. Vann og avløp:

Uaktuelt.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Tiltaket medfører ikke endret avkjørsel. Det medfører heller ikke utvidet bruk av eksisterende avkjørsel. Eiendommen er sikret veirett.

7. Ansvarsretter:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – arkitektonisk utforming og brukbarhet. Arkoconsult AS har sentral godkjenning innenfor begge ansvarsområder.

8. Estetisk utgreiing:

Muren er oppført i naturstein for å gi en estetisk fin fremtoning.

9. Utnyttelsesgrad:

Tiltaket påvirker ikke utnyttingsgraden.

10. Uteoppholdsareal:

Muren tilrettelegger for mer nyttbart uteoppholdsareal på eiendommen.

11. Plassering:

Muren er plassert utenfor byggegrensen. Det søkes dispensasjon.

12. Andre forhold:

Det er lagt ved bilder viser muren slik den fremstår i dag.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/ Best Regards

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
269 665

Tom Andre Sivertsen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: tas@arkoconsult.no

Arkoconsult AS

 arkoconsult