

Osterøy kommune, byggesak
Hatland
5282 Lonevåg
Att: Marit Nedreli

Bergen, 2017-11-07

Vår ref: 609690-01, 609690-6-42-1

SØKNAD OM FORLENGING AV DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN FOR HAUGE GNR 4, BNR 1 OG 2 I OSTERØY KOMMUNE

På vegne av tiltakshaver Osterfjord Maskinstasjon AS søkes det om forlenga tidsfrist for tidlegare gitt dispensasjonen for etablering av jord- og steintipp i Gloppemyra, del av gnr. 4, bnr. 1 og 2, jfr. vedtak i Plan- og kommunalteknisk utval 23.08.2017, sak nr. 103/17 og melding dagsett 23.08.2017, Dykkar ref. 16/2709-17/17460.

Søknaden omfattar no som tidlegare dispensasjon frå:

- Plankrav, jfr. kommuneplanføresegnene pkt. 1.1
- Utbyggingsrekkefølge gitt i føresegner til kommunedelplan Hauge

Sakas førhistorie blir rekna som kjent, og blir ikkje gjentatt her.

Etter vedtak i plan- og kommunalteknisk utval 23.08.2017 har gjeldande dispensasjon varigheit til 31.12.2017 på fylgande vilkår:

- **Tiltaket kan ikkje ta til før kommunen har motteke dokumentasjon som syner at registrert torvhus i området er tilfredsstillande sikra mot øydelegging, og kommunal planstyresmakt har godkjent sikringa.**
- **Sedimentbasseng og eventuelle andre naudsynte tiltak i høve til avrenning mot bekk skal etablerast før deponering av massar kan ta til.**
- **Driftsplan datert 29.11.2016 gjeld for tiltak på området.**
- **Elles gjeld administrativt dispensasjonsvedtak av 13.01.2017 saknr. 007/17 og alle vilkår som der er stilt skal tilfredsstillast.»**

Dokumentasjon på vilkår stilt i kulepunkt 1 og 2 blei sendt kommunen 01.09.2017. Ved brev dagsett 06.09.2017 er det bekrefta at dokumentasjon vedrørande midlertidig sedimentbasseng (kulepunkt 2) er tatt til orientering. Det blir vidare opplyst at dokumentasjon vedrørande sikring av torvhus (kulepunkt 1) er oversend planavdelinga i kommunen for vidare oppfylgning.

Denne dokumentasjonen er pr. dato ikkje behandla i kommunen.

Når det gjeld vilkår sett i kulepunkt 3, så er driftsplan, godkjent i heradstyret 22. februar 2017 - sak 006/17, lagt til grunn for den verksemd som har vært i deponiet sidan godkjenninga og fram til mellombels løyve dagsett 13.01.2017 gjekk ut den 02.04.2017. Av vedtaket går det fram at driftsplanen er gjort gjeldande til 01.01.2019.

Grunna lang behandlingstid knytt opp mot søknad datert 23.03.2017, sist knytt opp mot godkjenning av dokumentasjon for sikringstiltak ved torvhuset i etterkant av vedtak 23.08.2017, har det ikkje vert drift i deponiet etter at førre løyve gjekk ut den 02.04.2017.

Siste kulepunkt i vedtaket dagsett 23.08.2017 viser til dei vilkår som er gitt førre dispensasjonsvedtak dagsett 13.01.2017, og at alle vilkår der skal tilfredsstillast.

Vilkåra gitt i tidlegare vedtak i saka, også før vedtak av 13.01.2017, er langt på veg identisk med vilkåra gitt i kulepunkt 1 - 3 over, og då slik at dei ulike vedtak gjennomgåande viser til tidlegare vedtak i saka.

Tiltakshaver har, så langt mulig, oppfylt dei vilkår som er sett i tidlegare vedtak knytt opp mot drift av deponi. Korleis vilkåra er, og skal ivaretakast er nærare beskrive i driftsplanen som gir klåre føringar for drift av deponiet.

I ei oppstarts- og tidleg driftsfase vil det ikkje være mulig å opparbeide og utforme alle tiltak slik dei er planlagt å framstå når området er ferdig opparbeid. Sikring av torvhus er utført slik at torvhuset blir ivare tatt inntil reguleringsplanen avklarar kvar det skal flyttast til, jf. innsendt dokumentasjon.

Mellombels sedimentbasseng er opparbeidd og utforma slik at det hindrar fare for avrenning av slam vidare nedstraums i vassdraget. Det er etablert rutinar for prøvetaking av vasskvaliteten, og bassenget blir reinska for slam etter behov. Vilkåra knytt opp mot drift av deponiområdet er på den måten tatt i vare, jfr. og godkjent driftsplan.

Av ulike grunnar står det att å få lagt fram forslag til reguleringsplan som sikrar at pågåande arealbruk er i samsvar med gjeldande plan. Det gjer at det nok en gang er nødvendig å søke forlenga tidsfrist for dispensasjon for midlertidig drift av deponi.

Med bakgrunn i plan- og miljøutvalets vedtak i sak 103/17 blir det søkt om at tidsrommet for dispensasjonsvedtaket blir forlenga, til 31.12.2018, slik at driftsperioden fell saman med varigheita av godkjent driftsplan for området. Dette i tru på at det innan den tid føreligg godkjent reguleringsplan for området.

Dersom saka knytta til dokumentasjon av sikringstiltak for torvhuset ikkje blir lagt fram for politisk avgjerd innan 31.12.2017, som er utgangen av tidsramma for gjeldande dispensasjon, ber vi likevel om at denne søknaden blir behandla slik at det er mogeleg å starte opp deponiverksemda så snart dokumentasjonen er godkjent.

Det blir vurdert at nabovarsling ikkje er nødvendig då søknaden i innhald og tidsavgrensing er identisk med tidlegare nabovarsel tilknytta søknad datert 23.03.2017. Dersom kommunen meiner at nabovarsel er påkrevd ber vi om tilbakemelding.

Vennlig helsing
Asplan Viak AS



Anna Wathne
Landskapsarkitekt
Tlf: 48171410

Kopi av brev: Osterfjord Maskinstasjon AS.
AS Oster transport og entreprenørforretning