



KOPI

Landbruk

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2763 - 18/189

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
04.01.2018

Gbnr 56/1 -svar på utgreiing

Tiltakshavar:

Grunneigar:

Det vert vist til kommunen sitt brev av 23/11/2017 med førespurnad om utgreiing om mogleg ulovleg tilhøve, samt dykkar tilsvar av 13/12/2017.

Kommunen legg til grunn at det er utført planering på eigedomen gnr. 56 bnr. 1, utan at det ligg føre søknad om løyve til tiltak jf. § 1-6 i pbl.

Føresegner om søknadsplikt følgjer av plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-2, jf. byggesaksforskrifta (SAK) kap. 4.

Kommunen vurderer tiltaket som eit tilhøve som kan vere strid med plan- og bygningslova.

Som De skriv i Dykkar brev er terrengendring ikkje søknadspliktig, dette går fram av SAK 10, § 4-1:

Som det går fram av plan og bygningslova kan ein gjere tiltak utan å søkje, men desse må vere i tråd med føresegner som t.d. kommuneplanen sin arealdel. Dykkar eigedom er avsett til LNF-område i kommuneplanen sin arealdel, dette vil seie at anna bruk enn landbruk krev søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet.

Om den opparbeida lagringsplassen er lovleg etter plan og bygningslova avheng av bruken.

Det er ikkje byggesak som avgjer dette i slike saker, og saka vert overført landbruk for vurdering.

Vi legg til grunn at tiltaka vert vurdert etter jordlova og forskrift om landbruksvegar av kommunen si landbruksavdeling.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 17/2763

Med helsing

Sture Helle
Sakshandsamar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:
Landbruk