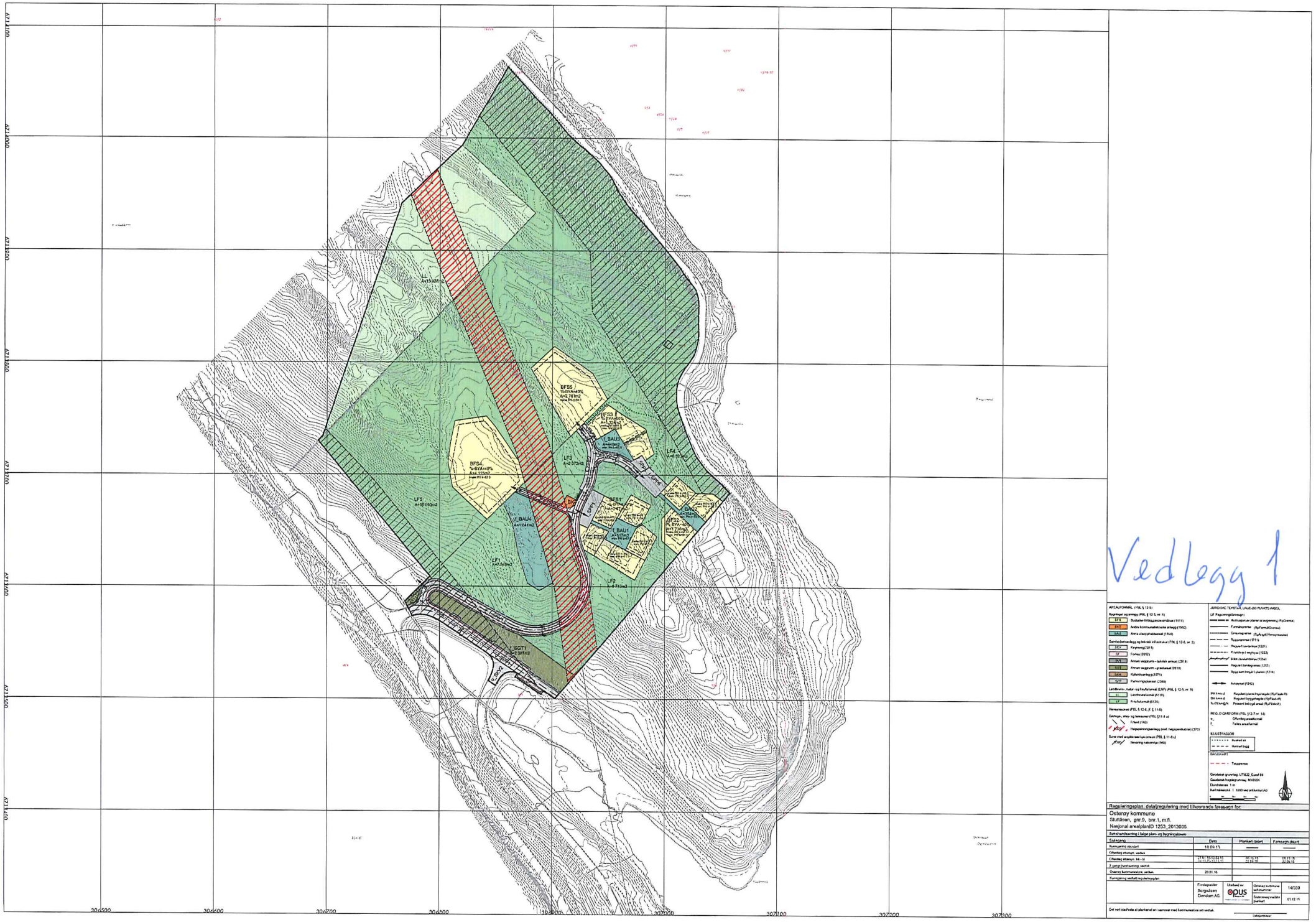

Vedlegg 1

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

Bygninger og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BFS — Bustader-fritidsgarasje-anthus (1111)
- BAS — Andre kontor/administrasjonsbygg (1160)
- BKU — Annen utendørs publikumsbruk (1550)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- SKV — Køyreveg (2011)
- SF — Fortau (2012)
- SAS — Annen veggrunn – teknisk anlegg (2018)
- SVG — Annen veggrunn - grøntanlegg (2019)
- SGS — Kollektivhaldeplass (2071)
- SPP — Parkeringsplassar (2080)

Landbruks-, natur- og friluftsformål (LNF) (PBL § 12-5, nr. 3)

- LL — Landbruksformål (5110)
- LF — Friluftsformål (5130)

Hensynssoner (PBL § 12-6, jf. § 11-8)

Soner med særlige bestemmelser (PBL § 11-8 a)

- H441 (150) — Høgspenningsanlegg (med høgspenningskabel) (370)
- H560 — Bevaring naturmiljø (540)

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL

LF Reguleringsplangrense

- Rotasjon av planet ei avgrensing (RpGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Omsynssone (RpAngitt Hensynssone)
- Byggegrense (101)
- Regulert senterline (1321)
- Midtlinje i regulert veg (1322)
- Sikt-/avkøyrslesone (1324)
- Regulert bussgrense (1201)
- Stopp som krevjer tiltak (1214)
- Ankerpunkt (1242)

PH 1 m=2 — Regulert planen høgdenivå (RpFlateAnt)
EH 1 m=2 — Regulert byggehøgde (RpFlateAnt)
% BYA=40% — Prosent bebygd areal (RpFlateAnt)

REG. EIGARFORM (PBL §12-7 nr 1)

- K — Offentleg eineformål
- f — Felles eineformål

ILLUSTRASJON

- Bustadtrinn
- Næringsbygg

Målestokk

- Tverrprofil

Geodetisk grunnlag: UTM 32, Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954
Ekvidistanse: 1 m
Kartframstilling: 1: 1000 med arkformat A0

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhøyrande føresegn for:

Osterøy kommune

Stuttåsen, gnr 9, bnr 1, m fl.

Nasjonal arealplanID 1263_2013005

Behandlingsmåte i følge plan- og bygningsloven:

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegn datert
Kunngjøring oppstart	18.05.15		
Offentleg ettersyn, vedtak			
Offentleg ettersyn, frå - til	27.07.15 / 31.08.15	09.10.15	16.10.15
2. gongs handsaming, vedtak		22.04.16	22.04.16
Osterøy kommunestyre, vedtak	20.01.16		
Kunngjøring vedtatt reguleringsplan			

Forslagsstiller: Borgåsen Eiendom AS

Utarbeid av: opus Bergen

Osterøy kommune saksnummer: 14/339

Siste revisjonsdato plankart: 01.12.15

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyre sitt vedtak.

Dato/signatur