

**Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon**

Vedlegg nr.  
**A- 1**

**Vedlegg til Byggblankett 5174**

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder |          |      |          |             |             |          |         |
|-----------------------|----------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.     | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | 14       | 379  |          |             | 2           | 5-8      | OSTERØY |
|                       | Adresse  |      |          | Postnr.     | Poststed    |          |         |
|                       | Flatevad |      |          | 5282        | LONEVÅG     |          |         |

| Forhåndskonferanse |   |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1         | Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK |   |  |                                   |
|---------------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| Pbl Kap. 19                           | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)  |  | Vedlegg nr.                       |
|                                       | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                             | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl | B - 1                             |
|                                       |   | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner                  | <input type="checkbox"/> Vegloven |
| Pbl § 31-2                            | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) |  | Vedlegg nr.                       |
|                                       | Redegjørelse i eget vedlegg   |  | B -                               |

| Arealdisponering  |  |   |  |                       |                    |                    |
|---|--|---|--|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Planstatus mv.  | Sett kryss for gjeldende plan  |   |  |                       |                    |                    |
|   | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan   | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |                       |                    |                    |
|   | Navn på plan<br>504_51 - Lonevåg - Hatland   |   |  |                       |                    |                    |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv |  |   |  |                       |                    |                    |
| Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*                    |  |   |  |                       |                    |                    |
|   | %-BYA  | BYA   | %-BRA / %-TU                             | BRA                   | U-grad             |                    |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan   | %  | m <sup>2</sup>                                      | 20 %                                     | m <sup>2</sup>        |                    |                    |
| Tomtearealet  | b. Byggeområde/grunneiendom**  | 1499 m <sup>2</sup>                                 |  | 1499 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>     |                    |
|   | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler  | - 82 m <sup>2</sup>                                 |  | - 82 m <sup>2</sup>   |                    |                    |
|   | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler   |   |  |                       | + m <sup>2</sup>   |                    |
|   | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)   | = 1417 m <sup>2</sup>                               |  | = 1417 m <sup>2</sup> | = 0 m <sup>2</sup> |                    |
|   | Arealbenevnelser   |   |  |                       |                    |                    |
| Grad av utnyttning  | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)  | 0 m <sup>2</sup>                                    | m <sup>2</sup>                           | 283,40 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>   |
|   | g. Areal eksisterende bebyggelse   | m <sup>2</sup>                                      | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>     |
|   | h. Areal ny bebyggelse   | + 303 m <sup>2</sup>                                | + m <sup>2</sup>                         | + 444 m <sup>2</sup>  | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   |
|   | i. Parkeringsareal   | + 144 m <sup>2</sup>                                | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup>      | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   |
|   | j. Sum areal   | = 447 m <sup>2</sup>                                | = 0 m <sup>2</sup>                       | = 444 m <sup>2</sup>  | = 0 m <sup>2</sup> | = 0 m <sup>2</sup> |
|   | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***  | 31,55 %   | 0 m <sup>2</sup>                         | 31,33 %               | 0 m <sup>2</sup>   |                    |
|   | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere   |   |  |                       |                    | Vedlegg nr.<br>D - |
| ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere               |  |   |  |                       | Vedlegg nr.<br>D - |                    |
| *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg                  |  |   |  |                       | Vedlegg nr.<br>D - |                    |
| Plassering av tiltaket  | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei      |   |  |                       | Vedlegg nr.<br>Q - |                    |
|   | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert  |   |  |                       |                    |                    |
| Plassering av tiltaket  | Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |   |  |                       | Vedlegg nr.<br>Q - |                    |
|   | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert  |   |  |                       |                    |                    |