

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg nr.
A- 1

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	14	379			1	1-4	OSTERØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Flatevad				5282	LONEVÅG	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			B - 1
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)	Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr.
			B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan 504_51 - Lonevåg - Hatland					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	20 %	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1499 m ²		1499 m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 82 m ²		- 82 m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1417 m ²		= 1417 m ²		= 0 m ²
	Arealbenevnelser					
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	m ²	283,40 m ²	m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal ny bebyggelse	+ 303 m ²	+ m ²	+ 444 m ²	+ m ²	+ m ²
	i. Parkeringsareal	+ 144 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Sum areal	= 447 m ²	= 0 m ²	= 444 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	31,55 %	0 m ²	31,33 %	0 m ²	
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D -
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					