

VEPLÉGG: 2



Osterøy Kommune
Rådhusplassen
5282 LONEVÅG

4.5.2018

Søknad om dispensasjon gnr. 1 bnr. 79 – Osterøy kommune

Det søkes med dette om dispensasjon fra Reguleringsplan for Loftås, Felt B5-B9, §3.1.1 hovedmøneretning og takform.

Bakgrunn for søknad

§ 3.1.1 siste del viser til at hovedmøneretning skal være slik vist på illustrasjonsplan. Nevnte eiendom har vist møneretning på tvers av tomten. Tomten er vesentlig smale den veien møneretningen er vist og det er ikke hensiktsmessig at bygget skal plasseres denne veien.

Ved å endre møneretning og samtidig benyttes valmet tak slik nabo eiendommen er bygget vil prosjektet være tilpasset allerede bebygget eiendom og tomten kan utnyttes vesentlig bedre. Gnr. 1 bnr. 79 har ikke store høydevariasjoner og det vil ikke medføre estetiske utfordringer med å endre hovedmøneretning.

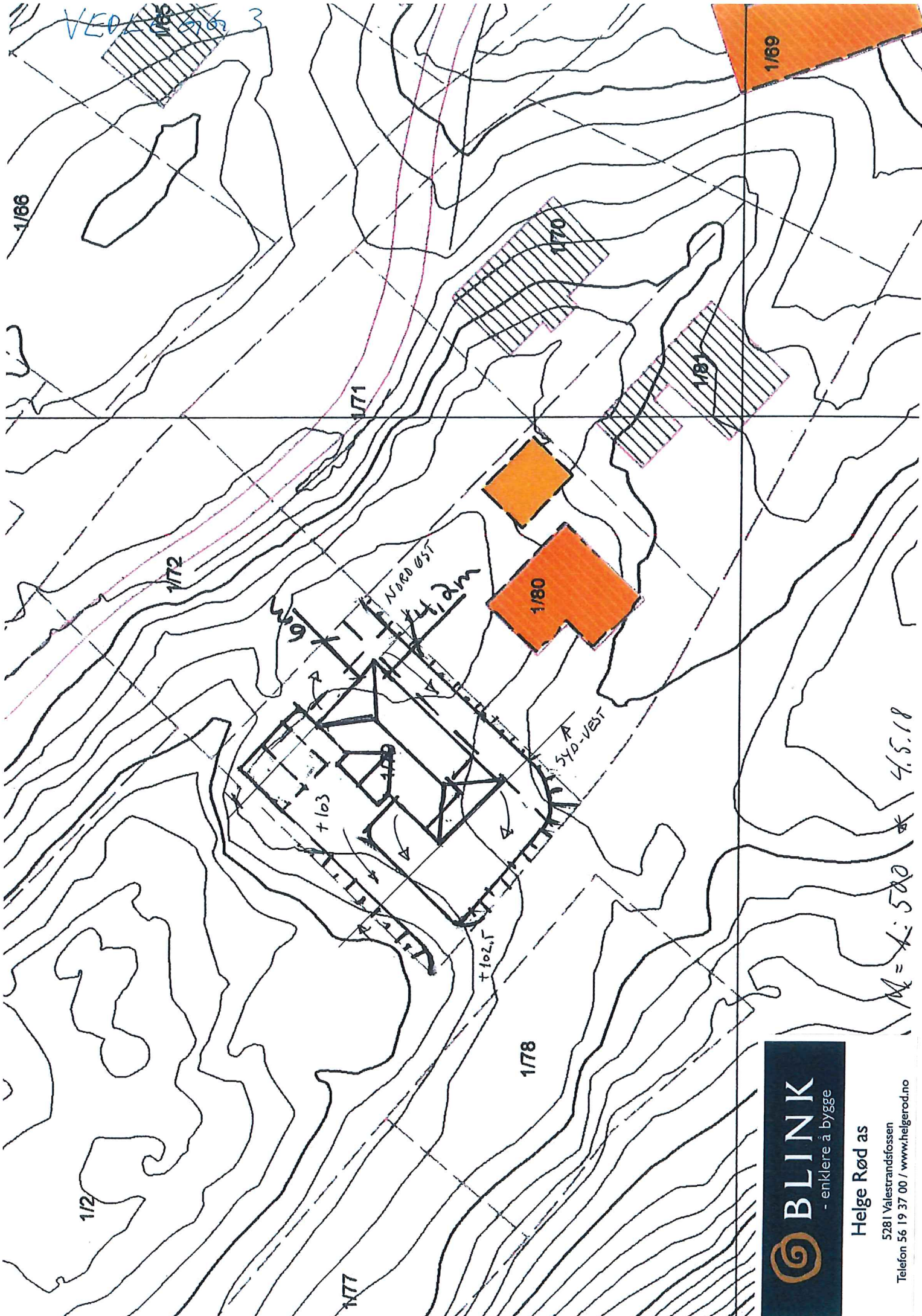
Vi vurderer det slik at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, samtidig som intensjonen i reguleringsbestemmelsene ikke blir satt til side.

Med vennlig hilsen,

Blink Hus Helge Rød AS

Rolf Henning Rød

Helge Rød as
5281 Valestrandsfossen
Tlf.: 56 19 37 00
Fax: 56 19 37 01
E-post: firmapost@helgerod.no
www.helgerod.no
Bankgiro: 6537.05.00260
Org.nr.: NO 885 574 602 MVA



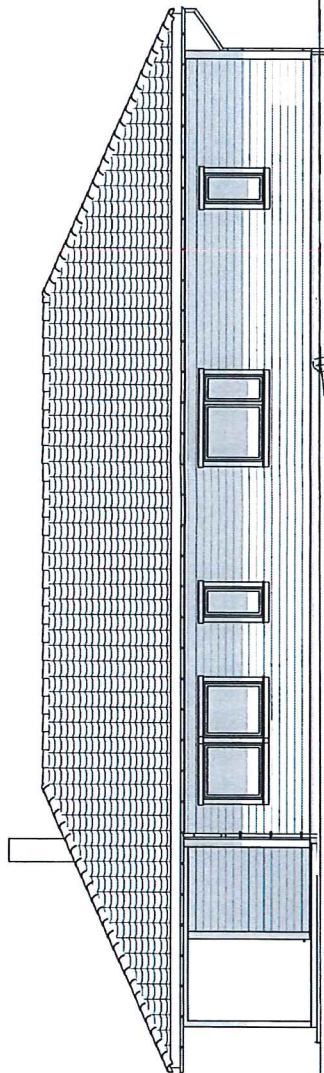
BLINK
- enklere å bygge

Helge Rød as

5281 Valestrandfossen
Telefon 56 19 37 00 / www.helgerod.no

M = A : 500 * 4.5.18

SMESTAD



FASADE MOT SYD-ØST

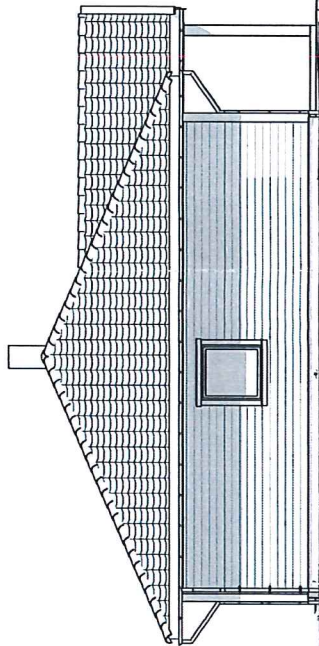
TG

TG

103

103

102



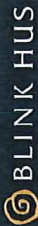
FASADE MOT NORD-ØST

TG

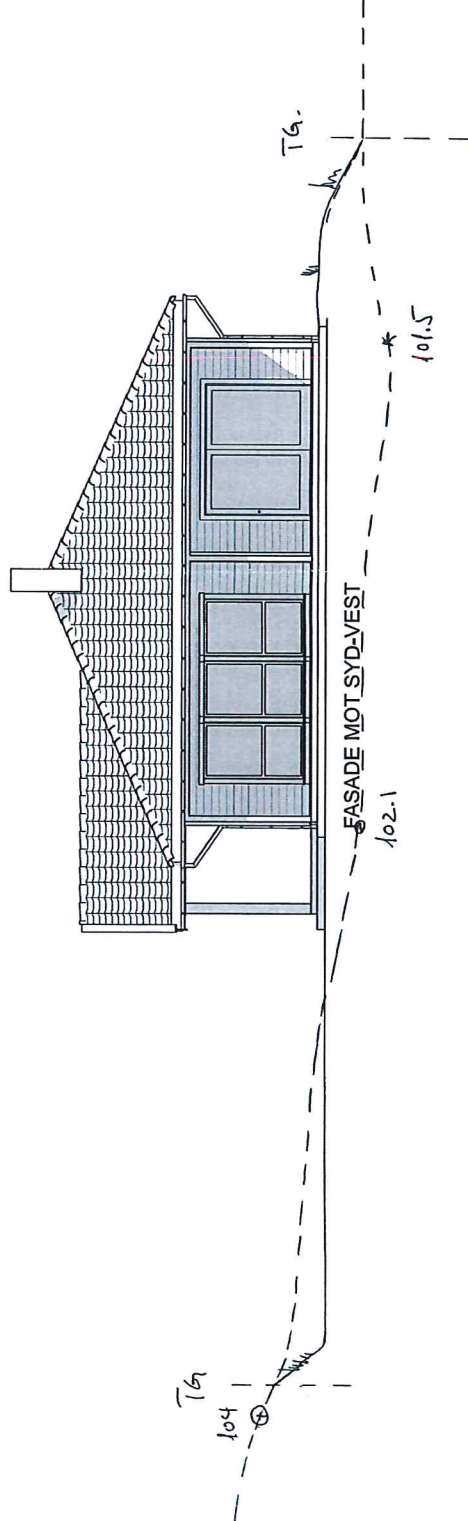
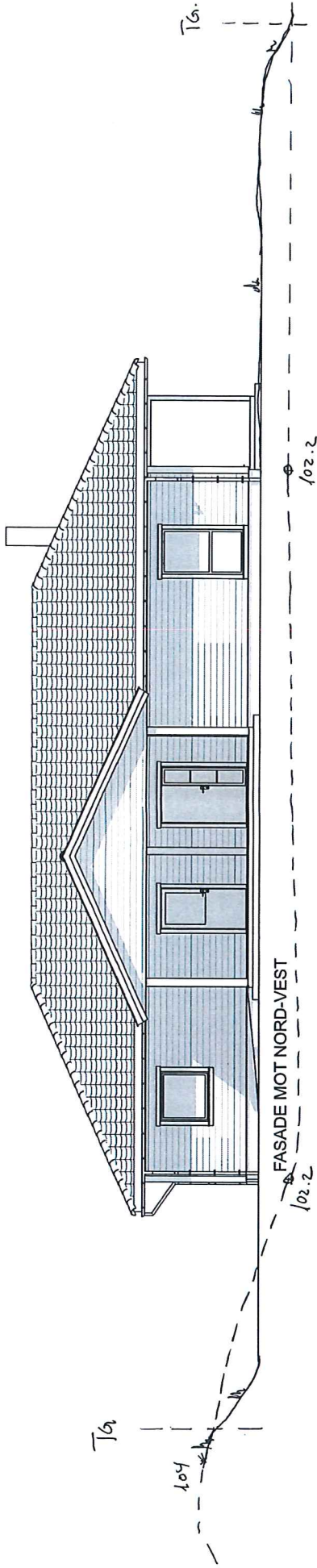
TG

105
104

Helge Rød AS		BLINK HUS	
Terrangetegninger 15.03.18 ST			
Bygherre: Maren Skår Eivik og Nicholas Ludvigsen			
Bygadresse: Nova 13 ..			
Gnt. 1/ bnr.79, Osterøy kommune			
Prosjekt: 17407	Fase: Anm. tegninger	Date: 28.02.18	
Type tegning: Fasade 1 og 2		Tegning: A40-01	Målestokk: A3:1:100
Type bygg: Bolig		Utgangspkt: P107	Sign: BRJ



SMESTAD



4/5-1P Tellingprosjekt	PKK
	Sign
	Date
Prosjekt for: Helge Rød AIS	
Bygherre: Maren Skår Elvik og Nicholas Ludvigsen	
Bygadresse: Nova 13..	
Gnr. 1/ bnr.79, Osterøy kommune	
Prosjekt nr.:	Date:
17407	28.02.18
Fase: Anm. tegninger	
Type tegning:	Målestokk:
Fasade 3 og 4	A40-02 A3:1:100
Type bygg: Bølg	Utgangspkt: P107
	Skj: BRU



