



Teiknforklaring

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

- Byggeområde og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
 - Frittliggende småhusutbygging (1111)
 - Konsentrert småhusutbygging (1112)
 - Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
 - Leikeplass (1610)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
 - Køyereg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gang- / sykkelveg (2015)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)
 - Friområde (3040)
- Landbruks-, natur- og friluftseremål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)
 - Landbruksformål (5110)
- Omsynsone (PBL § 12-6)
 - Friskt (140)
 - Ras- og skredfare (310)
 - Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- RpGrense
- (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
- Føremålsgrense (RpFormålGrense)
- Sikringsgrense (RpSikringGrense)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Omriss av eksisterende b. som inngår i planen (1214)
- Bygninger som vert forutsatt fjerna (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisktiltline i veikryss (1222)
- Regulert kant køyebane (1223)
- Måle-/avstandslinje (1259)

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
- Sistetuksatt dato basiskart: 07.02.14
- Ekvidistanse: 1m
- Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

Reguleringsplan med tilhørende føresegner for:

EIENDOMVEST AS
Detaljregulering Loftås tomtefelt, felt B5-B9
 Osterøy kommune, del av gnr 1/1, 1/2 m.fl.

Sakshandsaming i følge Plan- og bygningslov

Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føresegner
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	29.06.2012		
1.gangs handsaming, vedtak	12.03.2014	27.02.2014	27.02.2014
Offentleg ettersyn, fra - til	24.03-05.05.2014	27.02.2014	27.02.2014
2.gangs handsaming, vedtak			
Godkjent Osterøy heradsstyre	11.06.2014	27.02.2014	27.05.2014
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	19.06.2014		
Kunngjering oppstart reguleringsending			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult** ARKOCONSULT AS

Saksnummer: _____
 Plannummer: 1253 2012 003
 Dato plankart sist revidert: 29.09.2015

Stadfesting om at planen er i samsvar med heradsstyret sitt vedtak:

6713600
6713700
6713800

304800 304900 305000 305100 305200