

Øvsthus A/S  
Tveitavegen 25  
5282 Lonevåg

Vedlegg 4  
15-March-2018

---

**Osterøy kommune**  
5282 Lonevåg

12.03.2018

Deres ref.: Marit Nedreli

Vår ref.: Øystein Øvsthus

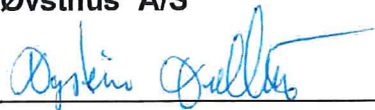
**Dispensasjonssøknad GNr 89/56 bruksendring**

Søker om dispensasjon frå reguleringsføresegn §2, punkt 2.3, plan- og bygningslova §19-1jf. Forskrift om byggesak § 5-4, bokstav e og k ,  
bruksendring av bygning gbnr 89/56 Mjøs

Bygget skal brukst til kiosk/landhandel og lager

Med venlig helsing

**Øvsthus A/S**



---

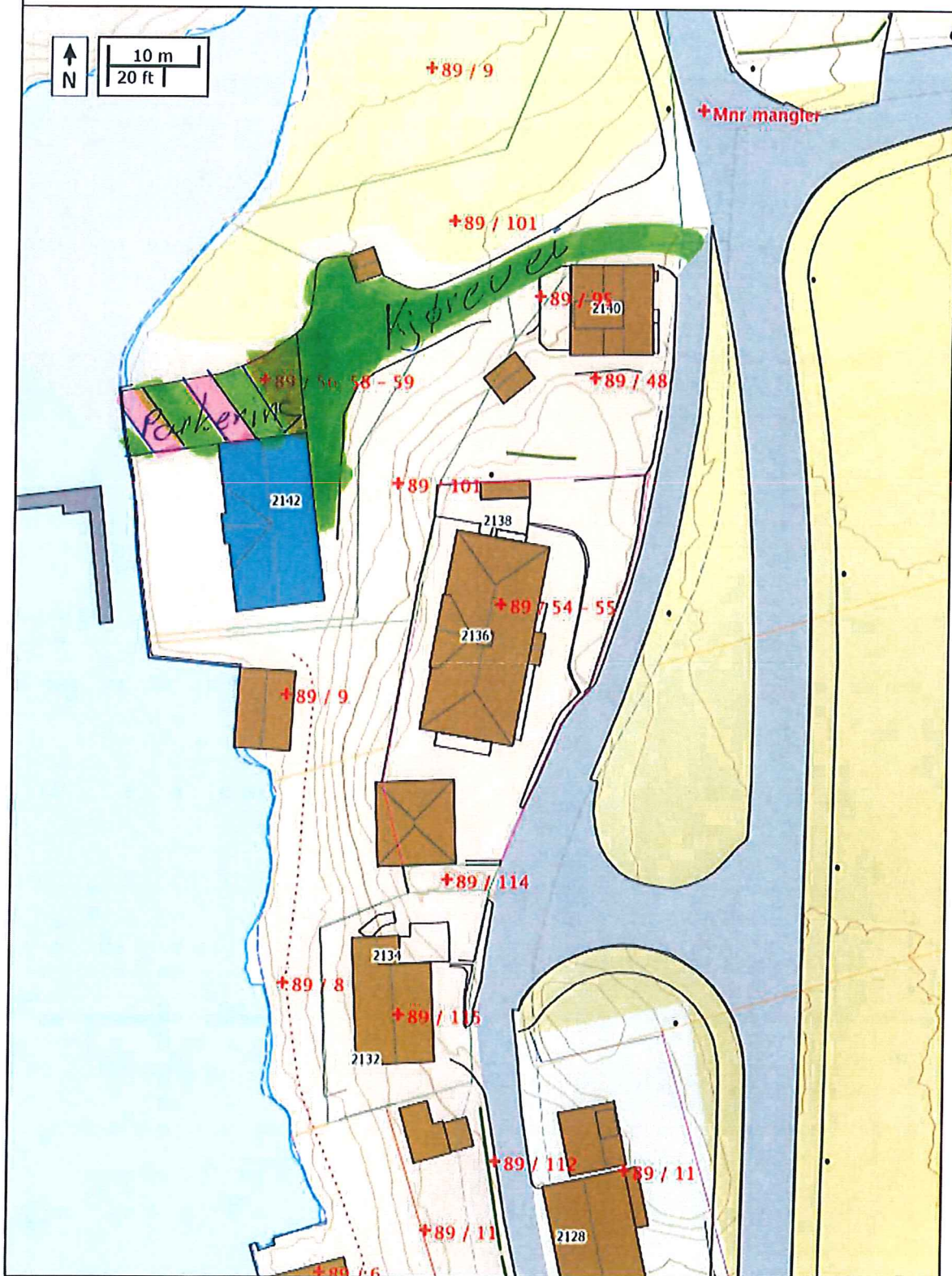
Øystein Øvsthus



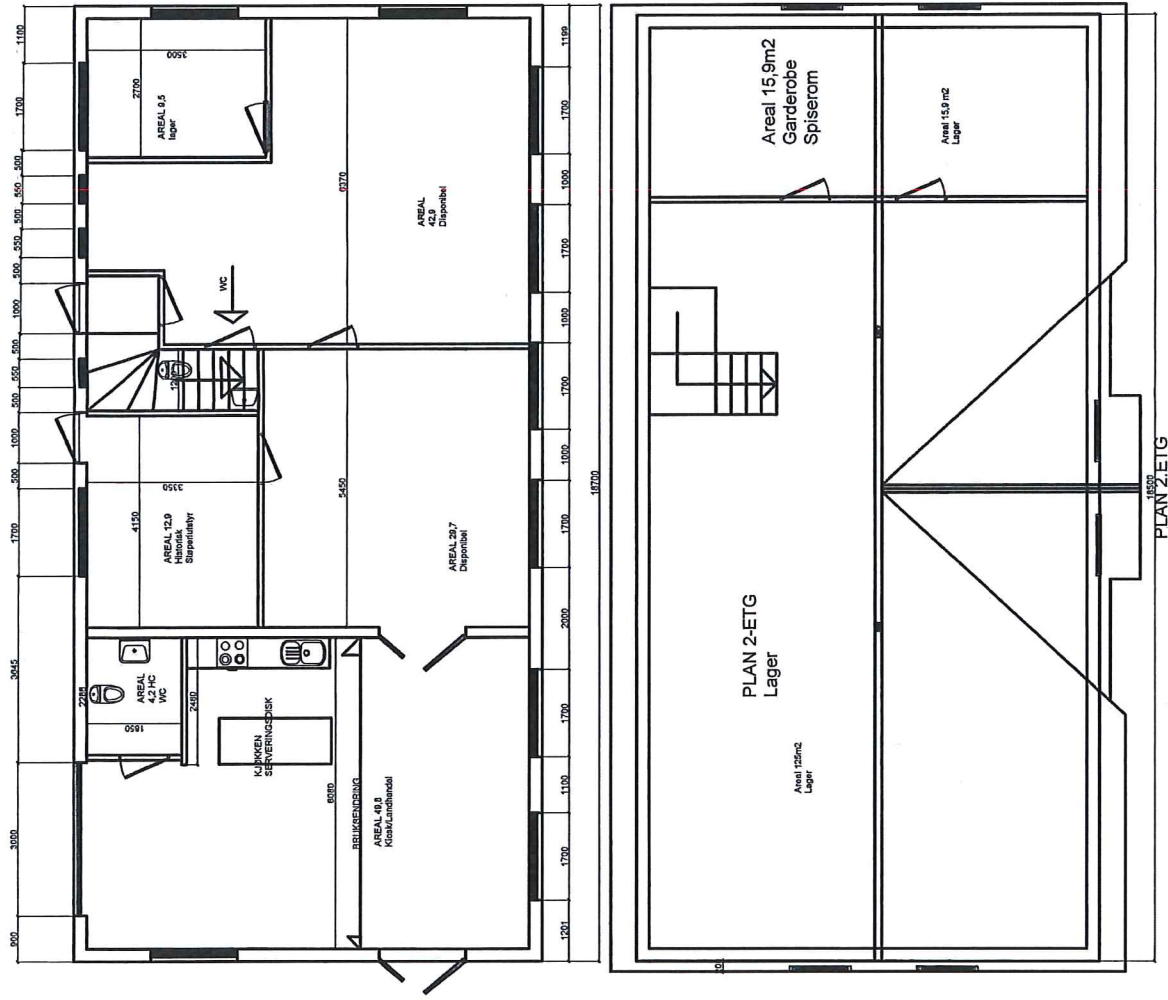
# Se eiendom

Informasjon fra matrikkel og grunnboken

02/05 2018



Kadless 3



ØVSTHUS AS  
Mjøsøvågen

PLAN 1 OG 2 ETG

Byggmester Sverre Bernes as

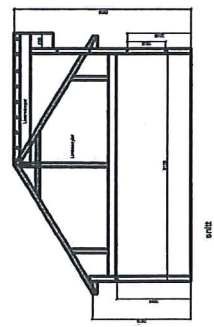
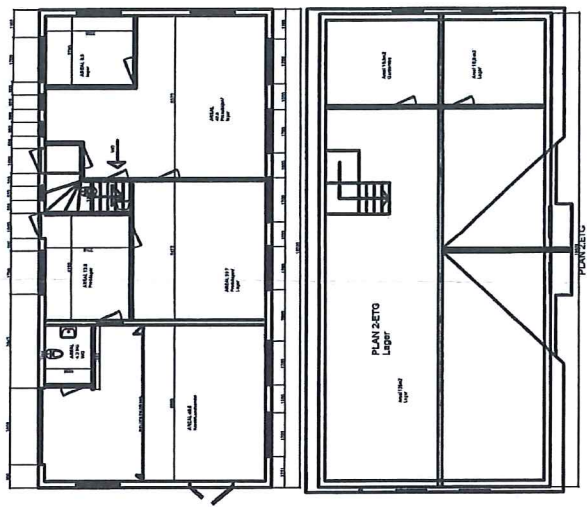
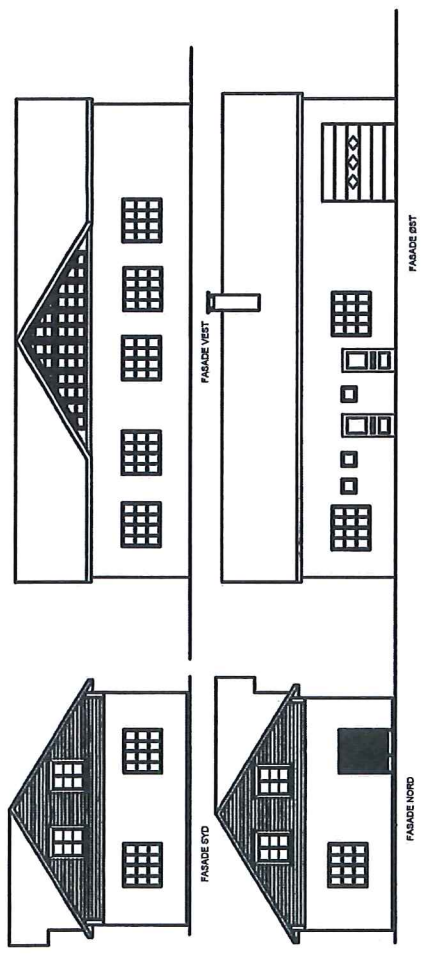
528 FOTLANDSVÅG  
T.F.: 52 33 53 50 - FAX: 52 35 34 60  
E-MAIL: bmba@online.no - http://www.byggmester.no

UTSBRT: ØB	KONTROLL: ØB
MALESTORIK: 1:100	FORMAT: A3
DATE: 01,01,2018	PAGE: Søkknad
PROJEKTYR:	REVISION

1011

123

Vedlegg 3



ØVSTHUS AS  
Mjøsvågen

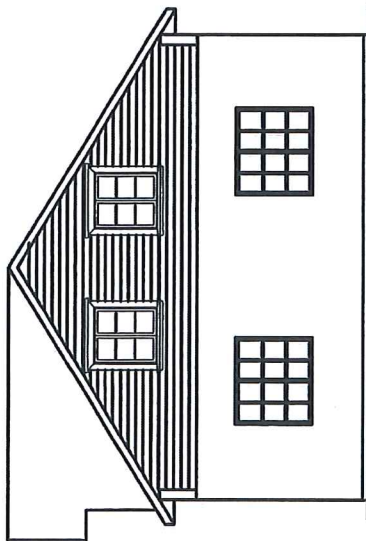
Fasader plan Snitt  
Eksisterende

Byggherster Sverre Berntsen AS

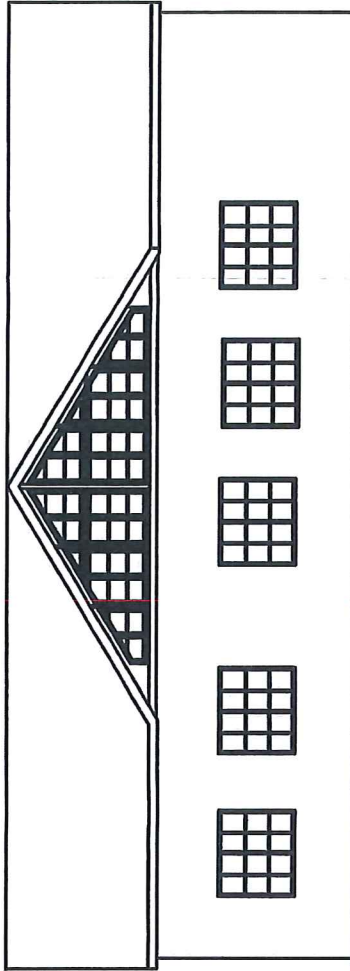
3203 AS, Mjøsvågen  
Tlf: 92 92 92 92 - Fax: 92 92 92 92  
E-MAIL: bmba@online.no - <http://www.byggherster.no>

UTBERT: ØB	KONTROLL: ØB
MALESTOKK: 1:200	FORMAT: A3
DATE: 05.05.10	PAGE: SØKNAD
PROSJEKTNR: 1011	TEKNINGNUMMER: 122
	REVISJON

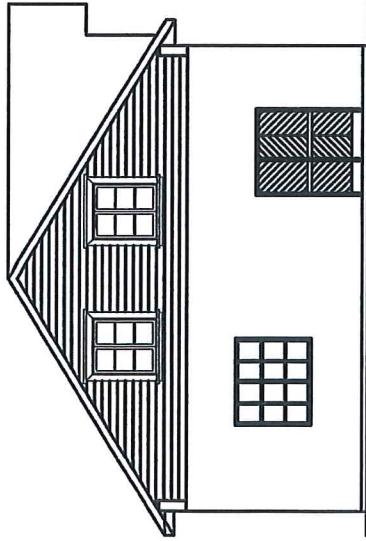
Vedlegg 3



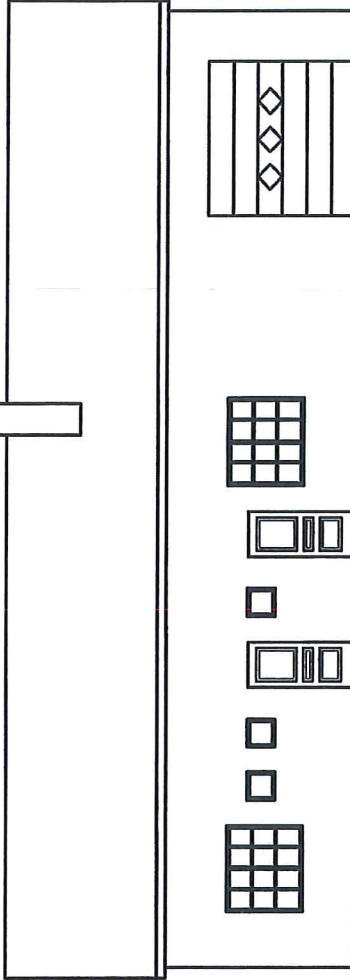
FASADE SYD



FASADE VEST



FASADE NORD



FASADE ØST

ØVSTHUS AS  
Mjøsvågen

Byggherster Sverre Bernes as

5265 FOTLANDSVÅG  
T.L.F.: 92 39 53 90 - FAKS: 92 39 54 80  
E-MAIL: bmbas@silba.no - http://www.byggherster.no

UTSERT: ØB	KONTROLL: ØB
MÅLSTOKK: 1:100	FORMAT: A3
DATE: 01.01.2018	FASE: Søknad
PROJEKTR: 1011	TEGNINGSNUMMER: 140
	REVISJON

Øvsthus A/S

5282 Lonevåg

Osterøy kommune

5282 Lonevåg

13.03.2018

Kiosk /Landhandel Gbnr 89/56 Mjøs

### **UNIVERSELL UTFORMING AV BYGGET**

*Bygget vil fylja krav i Plan og bygningsloven for universell utforming av bygget, slik at anlegget kan nyttast av alle mennesker, i så stor utstrekning som mulig, utan at det skal være behov for ytterligere tilpasningar.*

*Det vil bli tilgang til bygget frå samme nivå som parkering, utan trappeavsatser.*

*Tilkomst til annlegget via 3 innganger;*

*Nordside: inngang uten trappeavsatser eller anna hinder.*

*Østside: inngang for varelevering og inngang dør 1 meter.*

Øvsthus A/S

Øystein Øvsthus

Øvsthus A/S

5282 Lonevåg

13.03.2018

Landhandel/kiosk i Hosanger

### **Tilhøve til andre natur og miljøtilhøve.**

Bygget er sentralt plassert i Hosanger med tilgang til sjø.

Her har vore metallvareproduksjon tidlegare. Dei siste åra har bygget stått tom.

Me ynskjer å ta vare på utstyret til metallstøyping andre gamle maskiner.

Ein vonar at lokale, maskinene og lokalhistoria kan gjerast tilgjengelig for besøkande

I landhandelen og ved anna aktivitet i Hosanger.

Ved å etablere ein kiosk /landhandel vil det bli ein naturleg samlingsstad for nærmiljøet som vil bidra positivt for Hosanger bygda.

Med venleg helsing

Øvsthus A/S



Øystein Øvsthus