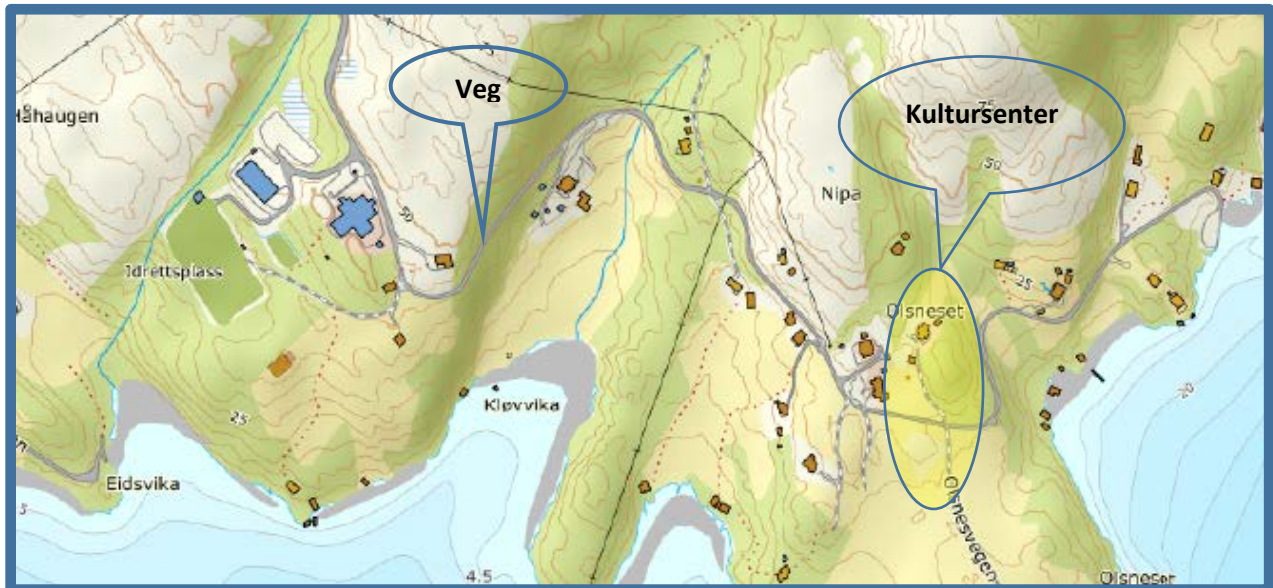


PLANPROGRAM

Detaljregulering Norsk Koreansk Kultursenter

Gard 154 bruk 1 Olsnes

Osterøy



Plan for kultursenter på 154/1 og vegen til garden.



Plan ID

154/1 m.fl. Osterøy

Fagleg konsulent Cardo 8614 AS

Planfremjar Norsk Koreansk Kultursenter

INNHALD

DEL A – BAKGRUNN – FØREMÅL -OMRÅDE	3
A1 INNLEING	3
A2 BAKGRUNN	3
A3 MÅLSETTING	4
A4 RAMMER OG FØRINGER	5
A5 PLANGRENSE	7
DEL B PLANOROSESS OG MEDVERKNAD	8
B1 DETALJREGULERING	8
B2 KONSEKVENSTUTGREING OG PLANPROGRAM	8
B3 FRAMDRIFTSPLAN	8
B4 INFORMASJON OG MEDVERKNAD	9
DEL C O-ALTERNATIVET – SLIK EIGEDOMEN ER NÅ	10
C1 TUNET	10
C2 SKOGBRUK OG LANDBRUK	10
C3 VEG	12
DEL D STYRKA TUN - ALTERNATIV SOM ØNSKES REGULERT	13
D1 SKOG OG JORDRESSURS	15
D2 ÅLMENTA	15
D3 KULTURMINNE – VERN OG DOKUMENTASJON	15
D4 VERN AV STRANDSONA	15
DEL E - PROGRAM FOR UTGREINGA	16
E1 METODE	17
E2 RAMMER OG FØRINGER	16
E3 TILTAK	17
E4 UTGREIINGSTEMA	18

DEL A – BAKGRUNN – FØREMÅL -OMRÅDE

A1 INNLEING

Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for å utvikle vidare eit Norsk-Koreansk kultursenter på gardsbruket Olsnes, gard 154 bruk 1. Reguleringsplanen skal avklare arealbruk, utnytting og vilkår for gjennomføring av tiltaket.

Det er laga ei utførleg skildring som i detalj gjer greie for NKKS sitt prosjekt (2013). Skildringa låg til grunn for tidlegare planprogram, som var lagt ved handsaming av planinitiativ i Osterøy Kommune (vedteken 2014). Dette planprogram er for ny handsaming av planinitiativ før ein om ein får medhald til å starte frå Osterøy Kommune, lyser ut ny oppstart. Cardo 8614 AS har som ny fagkyndig for planfremjar lagt til grunn ein reduksjon av tidlegare prosjekt, både i høve til areal og i høve til konflikt med jordvern og vern av strandsona.

Sjølve tiltaket omfattar etablering av nokre nye bygningar som skal nyttast til kafédrift, trenings- og kurslokale og enkel overnatting. Eksisterande bygningar på bruket vert ståande. Eksisterande naust skal vøles, som base for friluftsliv, sosiale arrangement, trening og undervisning, men ikke gjennom tiltak som treng regulering. Strandsonen med desse nausta er teken ut or området for detaljregulering.

Cardo 8614 AS har laga nytt fremlegg til planprogram, men en har nytta fremlegget av 2014 som base.

A2 BAKGRUNN

Stiftinga Norsk Koreansk Kultursenter har kjøpt, fått konsesjon og byrja utvikling av kultursenteret på gard nr. 154 bnr.1. Stiftinga legg til grunn at viktig jordbruksmark skal følgje eigedomen. Planen omfattar tunet og noko tilstøtande areal, samt veg mot Olsnes.

NKKS etablerer eit Norsk-Koreansk kultursenter på eigedomen, og ynskjer no ein del tiltak som må stettas av detaljregulering. Senteret skal innehalde fleire funksjonar og kulturelle aktivitetar som fungerer som ein fleirkulturell arena for utveksling av koreansk kultur i møte med norsk og nordisk kultur. Hovuddelen av konseptet er bygd rundt Taekwondo og dei verdjar kampkunsten representerer, men senteret skal og vera kulturformidlar.

NKKS ynskjer å vidareføre Olsnes som eit heilt bruk, men planen tek berre med seg dei områda kor det kan verta nye bygg i høve til planen.

Det jordbruksarealet som ligg nærast tunet ønskjer kultursenteret å nytte til eige

hagebruk. Lokale grønnsaker skal dyrkast og nytast av deltakarar og gjester som kjem til senteret - i og utanom idrettsarrangement, t.d. matlagingskurs. Her vert plantar baa frå norsk og koreansk kultur.

Nybygg er planlagt plassert i tilknytning til eksisterande bygningar i tunet og vil ikkje medføra stor nedbygging av dyrka mark eller utmark.

Bileta illustrerer samanhengar mellom undervisning, trening og lokalt produsert sunn mat. Dette gir trygge omgjevnadar der generasjonane møtast på fleire arenaer, i naturen, i treningsalen og rundt bordet.



A3 MÅLSETTING

Kultursenteret skal, i tillegg til være eit senter for opplæring i taekwondo, være ein arena for:

- Meditasjon og yoga
- Kultur, musikk og matopplevingar
- Koreansk arkitekturtradisjonar og kunsthåndverk
- Koreansk hagelandskap i norsk setting
- Seminar, leirar, kurs og lagbygging med røter i Koreansk kultur

Føremålet med planarbeidet er å regulere delar av eigedomen til eit føremål som opnar for etablering av næringsaktivitet i form av kultur, fritids- og turistføremål i samsvar med NKKS si målsetting, sjå deira eigen visjon på neste side.

VESTLANDET SER MOT KOREA

I mer enn 30 år har Bergen undervist Bergensere i koreansk kampkunst, og over disse årene etablert en tung kjerne med koreansk kompetanse som har medført stor respons fra Korea. Bergen er også bosted og hovedbase til Norges eneste stormester innen Taekwondo; Grandmaster Cho Woon Sup, 9. Dan. En kraft i seg selv som vil tiltrekke flere til miljøet i Bergen. Grandmaster Cho er av de få som intenst jobber for å styrke den koreanske og norske livsholdningen, og gi opplevelser begge veier.

Siden 2000 har det vært årlige arrangementer i Bergen som har blitt kalt for koreanske dager, blant annet landskamp i taekwondo i Grieghallen og Torgallmenningen, noe som også kuliminerte OL-Sølv i Sydney for Trude Gundersen fra Taekwondo Nord i Bergen. Det har blitt utført presentasjoner av Korea og introduksjon til det koreanske kjøkken. I tillegg ble det i 2004 avholdt en kunstutstilling av koreansk kunst og drakter på Hurtigruten i samarbeid med Ambassaden, som ble videreoppfulgt av en ny kunstutstilling på Kunstindustrimuseet i 2008 med Kim So Sun.



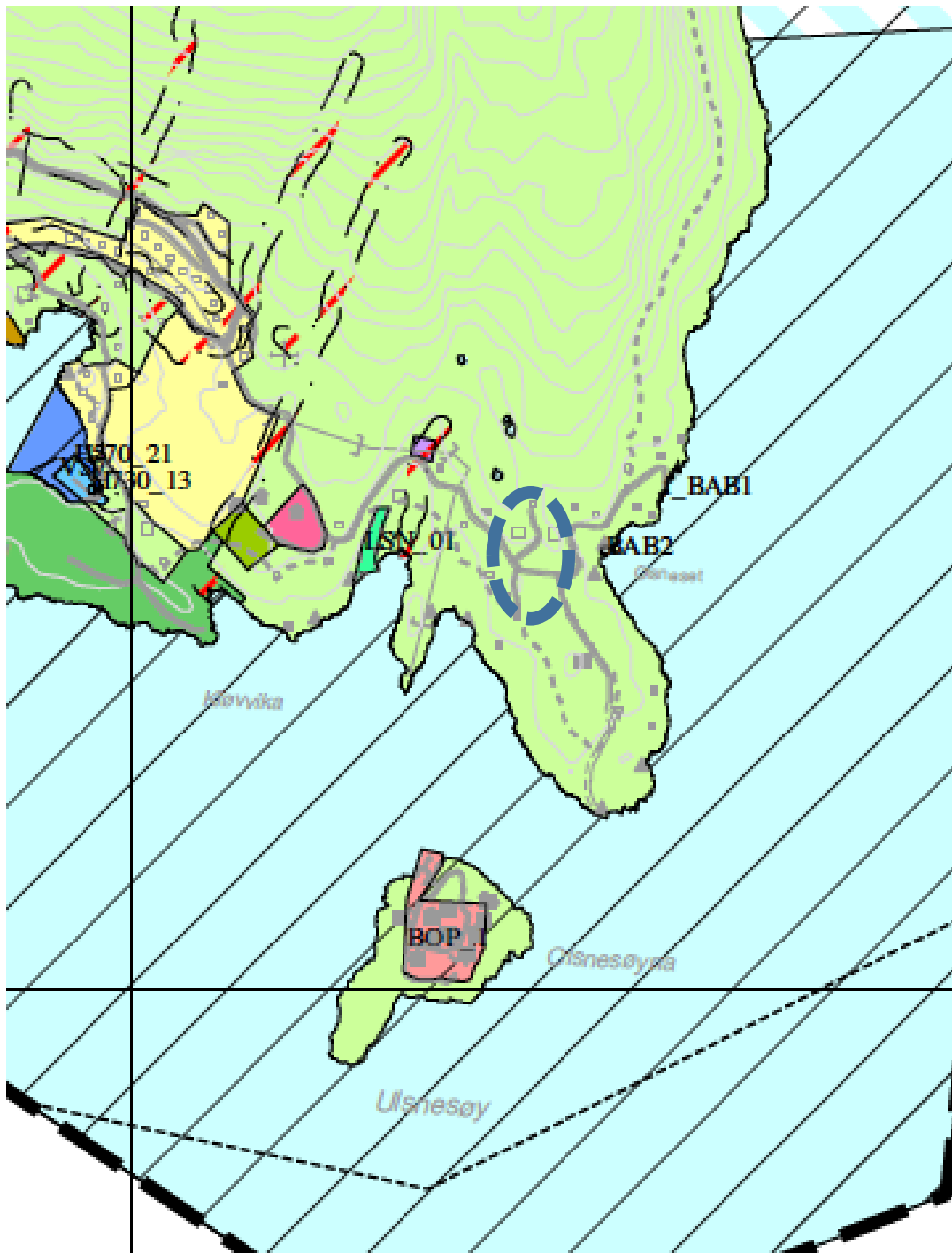
At Bergen ser mot Korea er en naturlig oppfølging av det sterke miljøet og engasjementet som finnes i Bergen, men samtidig en konkret oppfølging av de bånd som ble etablert under Koreakrigen på 50-tallet da Norge hadde en rekke humanitære oppdrag i landet. I etterkrigstiden ble disse båndene fulgt opp politisk, diplomatisk og økonomisk av Odd Kristian Ellingsen som ble tildelt æreskonsulat stillingen tidlig på 60-tallet, i Seoul.

I tillegg til dette ble Eigil Nygaard i 1958 oppnevnt til Ambassadør i Tokyo. Året etter, 1959, 3. juni, ble han også oppnevnt som minister i Seoul, og forsterket ytterligere de Koreanske og Norske båndene som var blitt etablert.

I 1972 ble den koreanske ambassaden åpnet i Oslo og har siden vært en pådriver for sterkere bånd tilknyttet mellom landene. NKKS ønsker å følge dette opp.

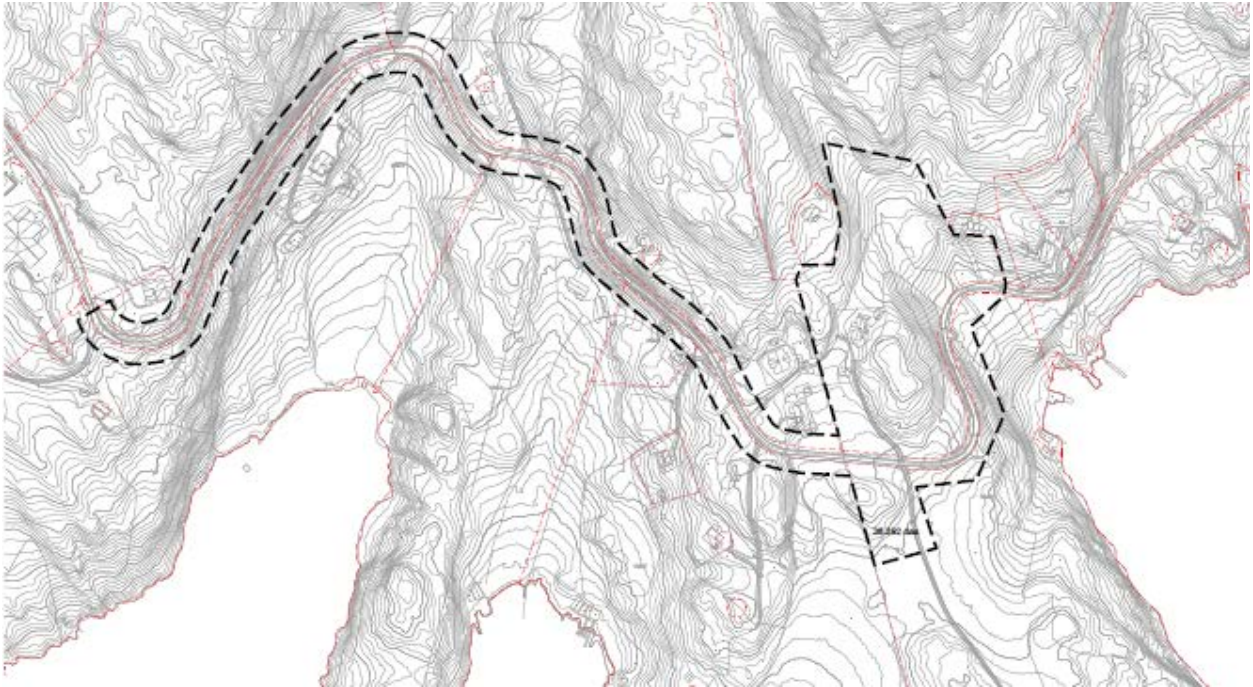
A4 RAMMER OG FØRINGER

Gnr. 154 bnr. 1 ligg i LNF-område. Vegen fram til Olsnes kai er vist i kartet, tilsvarende del av tilkomstveg i retning mot Olsnesøy.



Bilete over synar KPA, kommuneplanens arealdel etter revisjon 21/2.2018. Aktuelt område er peika på med blå stipla ring, merk ikkje plkangrensene men markert. Tidlegare tenkt havbruk er teken ut or planen.

A5 PLANGRENSE



Stipla line på kartet synar framlegg til plangrense. I planen har ein tatt med delar av gnr. 154 bnr. 1. Framlegg til plangrense omfattar tunet, noko skogareal og noko dyrka mark, i alt ca 36,4 daa mot 65 daa ved førre høvet (2014). Garden har meir skogsareal som ligg lenger aust og høgare i terrenget. Videre vert no gardens største teig av fulldyrka mark halde utanfor planen, saman med områda mot sjølinja, med dei tre nausta. Som del av reguleringsprosjektet til NKK vil ei sjå på trongen for utbetra etter ny vegnorm for Osterøy, i eksisterande veg frå fylkesvegen 350 og inn til Olsnes. Det er difor i tillegg tatt med 680 meter av tilførselsvegen til området. Planområdet er ein lik avstand frå senter i vegen på baa sidar, og vil verta bearbeida for å ta omsyn til tun og bygg ved endeleg plan.

DEL B PLANPROSESS OG MEDVERKNAD

B1 DETALJREGULERING

Arbeidet vert utført som ei detaljregulering etter § 12-3 i plan- og bygningslova.

B2 KONSEKVENSENTGREING OG PLANPROGRAM

Etter pbl § 12-3 tredje ledd skal reguleringsplanar som inneber eit vesentleg avvik i frå overordna planar vurderast etter kriteria i forskrift om konsekvensutgreiingar, jf pbl § 4-2.

Planområdet er sett av til LNF-område på land og område for akvakultur i sjø i kommuneplanens arealdel. Planarbeidet inneber ei større omdisponering av LNF-område og fell difor inn under § 4 f i KU-forskrifta.

Det vidare planarbeidet vil avklare i kva omfang det skal regulerast for fritids- og turistføremål (eventuelt andre egna bygge- og anleggsføremål). Samla areal på nye bygg er ca 500 - 700 m². Dei delane av eigeiendomen som ikkje vert nytta til utbygging av kultursenter vil bli regulert i samsvar med dagens vedtekne arealbruk, landbruk. mm

Sentralt tema i konsekvensutgreiinga vil vera planens konsekvensar for landbruket, samt verknad for kulturminner.

Andre aktuelle tema for planarbeidet er:

- Vurdering av omfang, plassering og karakter på tiltaka, ulike løysingar med vekt på å skjerme landbruksland.
- Omsyn til naboar
- Landskapet på Olsnes, eit viktig visuelt punkt der Sørfjorden vender
- Vist akvakulturanlegg i sjøen utanfor
- Vatn og avlaupstilhøve
- Tilkømt, trafikk og parkering
- Utvikling av lokalsamfunnet Bruvik/ Olsnes

B3 FRAMDRIFTSPLAN

Første kontaktmøte mellom Norsk Koreansk Kultursenter og Osterøy kommune om reguleringsarbeid vart gjennomført den 6.3.2013. Den 9.3.2016 vart det halde oppsummeringsmøte, der ny fagleg konsulent Cardo 8614 AS fekk kommunale føringar for vidare handsaming. Kommunen krevde ny prinsippavklaring i kommunen ved

formannskapet. Dette er i seinare post fra kommunen endra til handsaming i kommunestyret. Kommunen og forslagstillar har avtalt slik plan for framdrift:

24.04.18 : Frist for innsending av plangrense i sosi og pdf og planprogram

24.05.18: første moglege handsaming i plan-og kommunalteknisk utval (PT).

20.06.18: Første moglege handsaming i Heradsstyret(HS) Desse føreset positivt vedtak i HS: 29.06.18:

Kunngjering planoppstart 17.08.18:

Frist for høyringa – Føreset 7 veker i sommarferien. 31.08.18:

Innlevering av planframlegg (også sosi m.m) 24.09.18:

Undervegs/overleveringsmøte 01.10.18:

Innlevering til 1.gangs handsaming og offentleg ettersyn.

Kommuner skal normalt handsame 1. gang i maksimalt 3 måneder, Osterøy sine interne ambisjoner er ein kortere sakshandsaming.

Framlegget til plan skal seks veker på offentleg ettersyn.

Ved avsluttande handsaming har kommunen ikkje tidsfristar, då dei merknader som kjem i høyringa vil prege omfanget av revisjon og moglege ekstra utgreiingar.

B4 INFORMASJON OG MEDVERKNAD

Viktige deltakarar i planprosessen er naboar, andre private interesser, offentlege etatar og statlege mynde. Alle naboar og offentlege etatar vert varsla direkte. I kunngjering av planarbeidet vil det bli invitert til eit offentleg informasjonsmøte. Vidare vert det avtala regelmessig kontakt med naboar og gitt informasjon gjennom planprosessen - i innleiing, under og etter offentleg ettersyn.

DEL C O-ALTERNATIVET – SLIK EIGEDOMEN ER NÅ

C1 TUNET

Noverande eigar driv verksemda til kultursenteret i all hovedsak frå dei eksisterande byggene på eigedomen, ved noko leige av nærliggjande samlingshus, samt ved at mykje av treningspraksisen finn stad på einskildklubbar sine samlings og trenings plassar. Det er ført opp nokre mindre byggverk såsom portal, hageanlegg og plattingar med tak. Møbleringa er for bruken av senteret og kontakten mellom brukarar og kringligjande natur.

Området kring tunet, ligg ovanfor og nord for vegen som fører fram til Olsens kai. Tunet består i dag av eit våningshus, eit bygg med kombinert bruk garasje og vedskjul med steinkjeller og eit mindre uthus. Det sto tidlegare ein driftsbygning på garden. Denne vart riven av tidlegare eigar.



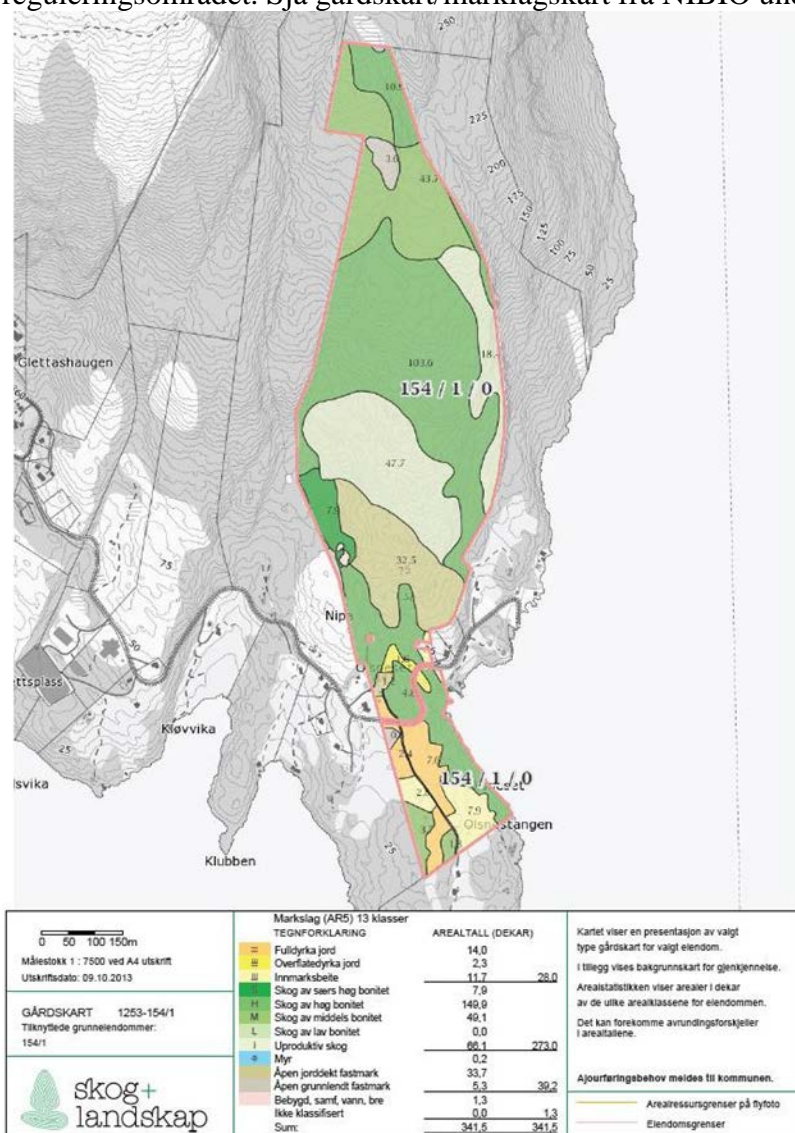
Bilete synar tunet med atkomst. Den dyrka marka på bildet, frå vegen og mot tunet, vert/er omlagt frå slåtte/beitemark til hagebruk med tre og vekstar som bygjar utvekslinga av norsk og koreansk hagebrukstradisjon. Etter at bilete vart teken er det også laga ein utsikts og meditasjons platting med tak til venstre frå våningshuset og ein portal, samt ein del anna enklare møblering av hageanlegget. Under 0 situasjonen må ein rekna at senteret i komande som føregåande år vil utvikla seg med tiltak som ikkje har

trong for detaljregulering.

C2 SKOGBRUK OG LANDBRUK

Heile garden har 14 daa fulldyrka mark, 11,7 daa innmarksbeite og 2,3 daa overflatedyrka mark. Av den fulldyrka marken vert brorparten slått med maskin for forproduksjon for nabobruk, medan ein mindre del er hagebruk nær tunet for eigar. Nedre delar av driftet jordbruksareal treng ny grøfting. Brorparten av den dyrka marken er ikkje med i reguleringsområdet.

Det er 7,9 daa skog av særskilt høg bonitet på eigedomen. Dei er utanfor reguleringsområdet. Det er 149,9 daa skog av høg bonitet på eigedomen, brorparten av dette er ikkje med i reguleringsområdet, medan ein del små teigar er med i reguleringsområdet. Sjå gardskart/marklagskart frå NIBIO under.



C3 VEG

Vegen frå Bruvik skule ut til Olsnes er for smal til møtande bilar og bussar og er i dag utan større møteplassar. Den synes ikkje å stetta ny vegnorm for Osterøy Kommune.

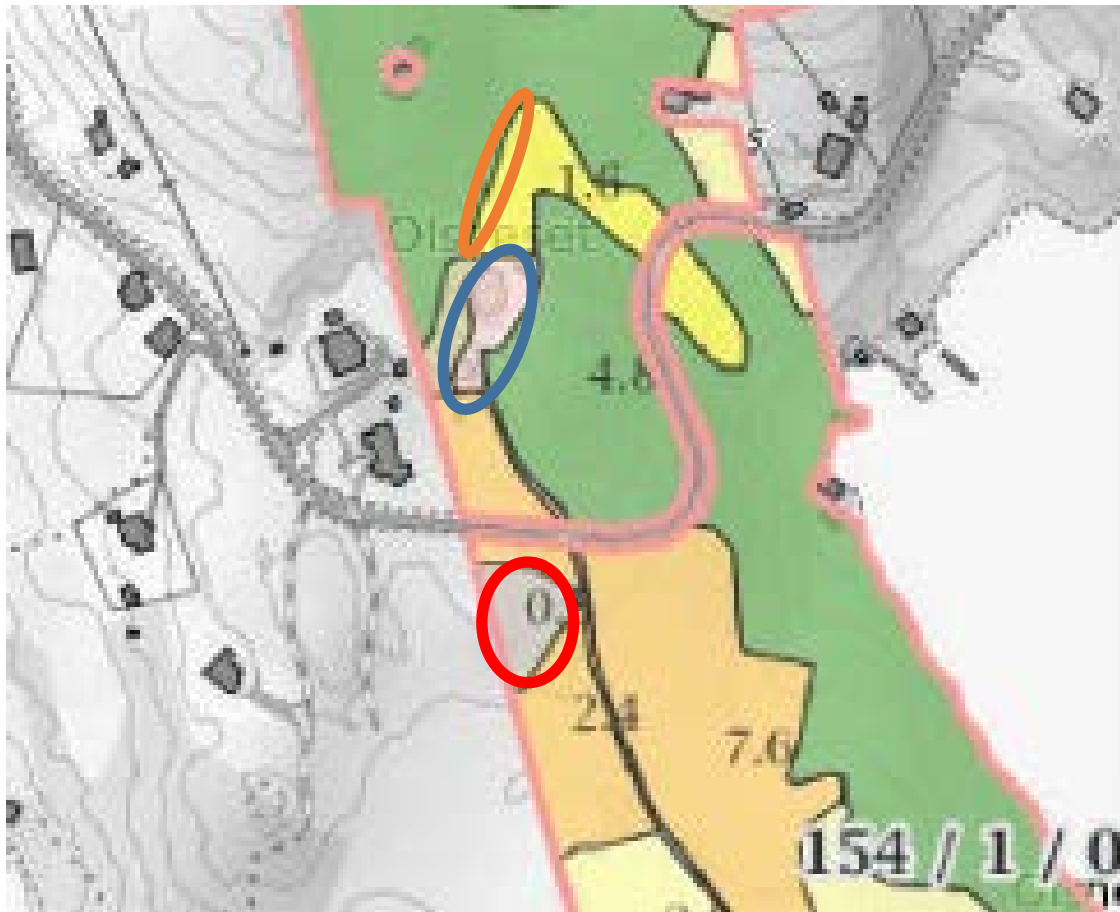


På bilete kan ein sjå vegen ved eigedomen.

DEL D STYRKA TUN - ALTERNATIV SOM ØNSKES REGULERT

Ved nokre høve har ein konsekvensutgeiing ei rad med alternativ som skal haldas opp mot kvarandre. Ved dette høvet er det berre eksisterende situasjon (null alternativet) – at kultursenteret veks organisk innfor det som kan gjerast utan detaljregulering, og det alternativet ein greiar ut her i kapittel D. Dette alternativet er eit miljørevidert opplegg, basert på senterets opphavsplan.

Kafe og kultursenteret er tenkt i tunet og mot vegen frå våningshuset (blå markering under). Innenfor (bak) tunet vil ein ha rom for 5 enkle gjestehytter, plassert med omsyn til jordvern og av omsyn til kulturminne (orange markering). Treningshallen er tenkt flytta over vegen til det området der som ikkje er dyrka mark., sjå raud markering under:



På marklagskartet er tenkt bebyggelse plassert med slike symbol:

- Raud ring synar kor ein ser for seg terningshall/storsal
- Blå ring synar våningshuset og tenkt plassering for kultursenter
- Orange ring synar kor ein ser for seg 3-5 små gjestehytter.

Samla er det føretrakne alternativ som ein ønsker å detaljregulere då eitt kultursenter med kafe sør i eksisterende tun, tre – fem mindre gjestehytter nord av våningshuset og ein liten treningsshal/storsal rett over vegen fra atkomst. Dette er ein ny bebyggelse som ikkje vert meir enn 500-700 m² samla.

D1 SKOG OG JORDRESSURS

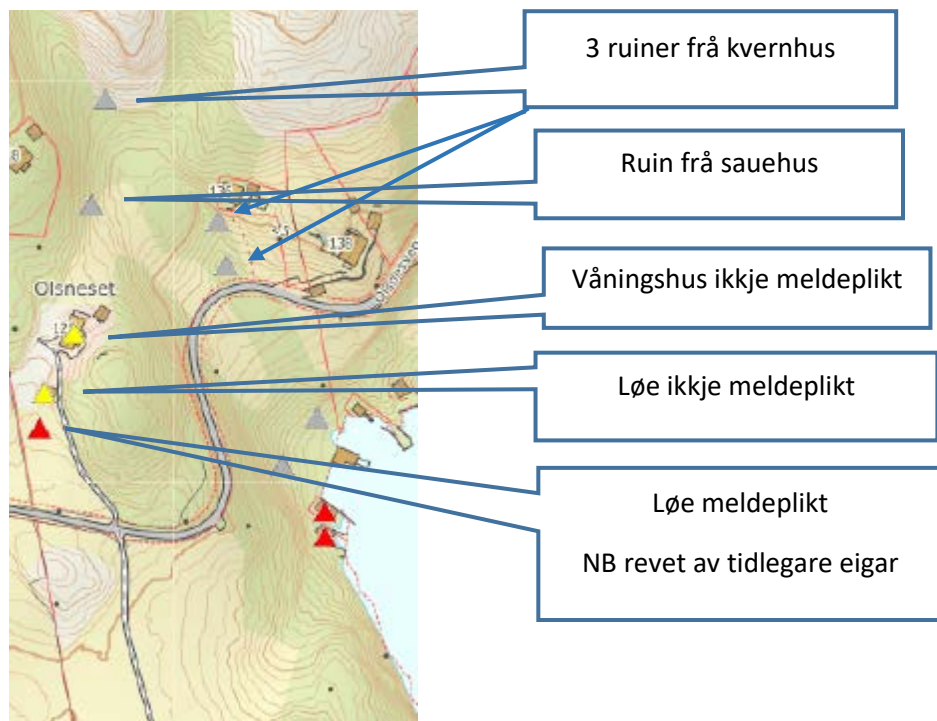
Ein har tidlegare syna korleis ein held brorparten av garden sin skog og jordressursen ute av planområdet. Også i planområdet vil ein halde oppe og gjere sterkare vernet av dyrka mark og av skogressursen ved at ein nyttar grøne føremål i størst mogleg monn.

Det vil verta utarbeidd eigen driftsplan for skogen. Det vert viktig å sikre tilkomst for maskiner slik at skogen kan takast ut i samsvar med langsiktig forvaltning. Når det gjeld jordbruksmarka vil NKKS disponere areala til eigen produksjon i tillegg til å samarbeide med andre husdyrbruk på Osterøy.

D2 ÅLMENTA

Heile garden og planområdet har betydning for ålmenta si tilgong til områda ved fjorden og til naturområda på eigedomen og rundt eigedomen. Det vert utarbeida ein plan for turvegane saman med planen og i reguleringsområdet vert desse regulert.

D3 KULTURMINNE – VERN OG DOKUMENTASJON



Kartet synar SEFRAK – bygningar frå før 1900 og deira status. Planen vil dokumentere og retta seg inn etter desse kulturminna. Det gjeras merksam på at den meldepliktige løa vart riven av tidlegare eigar av garden.

D4 VERN AV STRANDSONA

Planområdet er frå tidlegare framlegg endra slik at det ikkje er skild frå den funksjonelle

Strandsona ved å i all hovudsak halde seg på motsett side av Olsnesvegen mm som fjorden. Omsynssone vil bli markert i reguleringa der det er relevant.

Historiske tråkk mot strandsona vert å sikre. Avdi har ein med eksisterande parkering i svingen på vegen, som også er start for tidlegare tråkk mot naustene.

DEL E - PROGRAM FOR UTGREINGA

E1 METODE

Arbeidsopplegget vil følgje gjeldande statlege føringar for utarbeiding av reguleringsplan med konsekvensutgreiing. Føremålet med konsekvensutgreiinga er at omsynet til miljø og samfunn vert tatt med i vurderinga under førebuing av planen og når det vert tatt stilling til om, og eventuelt på kva vilkår, planen kan gjennomførast.

Konsekvensutgreiinga vil basera seg på eksisterande registreringar i offentleg tilgjengelege databasar, som Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase, Artsdatabanken, Norsk institutt for skog og landskap sine registreringar av jord- og skogbrukressursar, landskap mm og NVE sine aktsemdskart. Desse registraingane dannar grunnlaget for ei vurdering av området verdi innanfor dei ulike deltema. Med utgangspunkt i desse vurderingane vil omfanget av nye tiltak bli skildra og verknadane av ny arealbruk i forhold til dagens situasjon vil bli vurdert.

Verdi og konsekvens synar saman storleik av positiv eller negativ verknad. Ved negativ verknad vert avbøtande tiltak å beskrive.

E2 RAMMER OG FØRINGER

Tiltaket må sjåast opp mot rammer og føringer under:

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (Rundskriv T2/08. Planens verkander for barn og unge skal vurderast. Eventuell

omdisponering av areal som i planer er satt av til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egna for leik, skal det skaffast fullverdig erstatning. Det same gjeld utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn nyttar til leikeareal.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen
Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen, jf. forbodet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven 27. juni 2008 nr. 71 (plan- og bygningsloven). Det skal gjennomførast ei sterkare geografisk differensiering, der vernet vert gjort strengast i sentrale områder der presset på areala er stort.

Osterøy kommune er plassert i kategorien kommunar med mindre arealpress. Tiltaket skal innordna seg kommunale mål for lokalsamfunnsutviklinga på Osterøy.

2014 – statlig retningslinje for universel utforming.

Aktuelle føresegner i kommuneplanens arealdel:

§ 1.6 Nye tiltak skal ha god tilpassing til terreng og bygde omgjevnader, arkitektoniske kvalitetar utført i varige materialar og godt gjennomarbeidde detaljar. Det skal visast særleg omsyn ved plassering og utforming av bygg eksponert i landskapet. Bruk av støttemurar, skjeringar og fyllingar skal avgrensast. Heimel: Pbl § 11- 9 nr. 6

§ 1.7 For alle reguleringsplanar skal det utarbeidast vegetasjonskart som viser vegetasjon og landskap ein skal verne om, samt eventuell nyplanta vegetasjon. Grøne areal skal så langt råd knytast saman med andre fellesareal til størst mogleg samanhengande areal. Heimel: Pbl § 11- 9 nr. 8 og 6.

§ 1.8 Ved utbygging av nye byggjeområde skal det takast omsyn til klimatiske tilhøve, herunder sol, vind, kaldras m.m, og så langt som mogleg utarbeidast føresegn og retningsliner som kan redusere samla energibruk. Bruk av fornybare energikjelder skal vurderast. Heimel Pbl § 11-9 nr. 6 og 8.

I ROS-analysen vil Osterøy kommune sine vedtekne akseptkriterier bli lagt til grunn.

Ny vegnorm for Osterøy vil haldast opp mot veg til området og eventuelle tiltak.

E3 TILTAK

Aktuelle tiltak er kafeteria/kultursenter, eit bygg for trening og samling (DoJong), fem eller færre mindre hytter for overnatting, Ut over dette er det snakk om mindre bygg utan bustadsføre mål.

E4 UTGREIINGSTEMA

E4-1 LANDBRUK

Då dette området er LNF-område i kommuneplanens arealdel og klassifisert som del av

kjerneområde for landbruk på Osterøy er det viktig at tilhøvet til landbruket sine interesser i Osterøy og på Bruvik vert gjennomgått og vurdert. Konsekvensutgreinga skal gå igjennom desse areala, tiltaka og vurdere grad av mogleg konflikt.

Aktuelle deltema:

- Tap av dyrka mark
- Kjerneområde landbruk

E4-2 STRANDSONA – MARIN RESSURS

Det er om lag 170 meter av planområdet som har grense mot område med strandline. 70 meter av desse er lett tilgjengeleg for friluftsliv og rekreasjon. Strandsona i sør bratt. Avstanden frå plangrensa til fjorden er på desse 170 meterne frå 45 m til noe over 100 m. Tilgang til og kvalitetane i tilstøtande strandsona vil bli kartlagt.

Aktuelle deltema er:

- Tiltak for å sikre LNF areal, etter KPA, kommuneplanen sin arealdel

E4-3 NATURMANGFALD OG MILJØ

Lov om naturmangfald (2009) har som føremål å sikre omsyn til natur og kunnskapsgrunnlaget som ein del av fundamentet i planlegginga. Naturmangfaldlova krev at avgjerder som har konsekvensar for naturmangfaldet skal vera kunnskapsbaserte, jf § 8. I tillegg skal føre-var prinsippet leggas til grunn for vurderingane, jf § 9, og nye tiltak skal vurderast ut frå den samla belastninga økosystemet vert utsett for no og i framtida jf § 10.

For dette planarbeidet skal ein tidleg gå gjennom alle tilgjengelege, offentlege databasar for naturtypar og førekomstar av vilt og anna dyreliv. I dette planarbeidet skal ein sjå om og eventuelt korleis dei aktuelle tiltaka kan påverke miljøet og naturtilhøva på staden. På denne garden er det ei sjøsone, ei jordbruks og tunsone, ein skog- og ei fjellsone. Tilstand og endringar i desse vert systematisk gjennomgått med omsyn til verdiar og moglege endringar og verknader.

Aktuelle deltema er:

- Berggrunn geologi
- Lausmassar - kvartærgeologi
- Vassressursar på land / vassdrag / drikkevatt/ Avlaups løysing

- Virkning for ressursar i nærliggjande sjø
- Vegetasjon
- Dyreliv
- Konsekvensvurdering av tiltak i høve til natur

E4-4 LANDSKAP OG FRILUFTSLIV

I dette prosjektet møter byggjeskikk frå Korea eit vestnorsk fjordlandskap. Osterøy og busetnaden her har tradisjon for store klyngetun. Her er det utfordringar og moglegheiter for å kome fram til spanande løysingar. Lokal utbygging skal utgreiast i reguleringsarbeidet.

Nye tiltak har som intensjon å spele på topografi og lokale landformer. Dimensjonane her med fjell bak - stig raskt opp til 600 m høgd. Hovudformene i landskapet er store. Å vise korleis tiltaket vil tre fram i det nære og i det store fjord- og fjellandsskapet, vert ei oppgåve i planarbeid vidare.

Aktuell deltema er:

- Terrenghøgder og form
- Reell arealbruk
- Vegetasjon og opne område
- Landskapsrom
- Friluftsiinteresser på land
- Friluftsiinteresser på tilstøtende sjø/ bruk av kai og strandsona for ålmenta
- Visualisering og synlegheit

E4-5 KULTUR OG KULTURMINNE

Tidleg i planarbeidet skal ein ha dialog med kulturstyresmaktene, herunder om det vert aktuelt å invitere til ei antikvarisk synfaring. Eventuel synfaring vert mellom anna avtalt med Hordaland Fylkeskommune. Eventuelle funn vert vurdert vidare etter synfaringa.

Midtre Fjordbygder som store delar av Osterøy høyrer til i, har ei soge som er skildra i fleire kjelder. Viktige kjelder i dette arbeidet er SEFRAK registreringar av Hordaland Fylkeskommune og Riksantikvaren (oppmåling av eldre bygningar), Askeladden database til Riksantikvaren (fortidsminne, freda bygningar og anlegg). Jordskiftekart for Olsnes viser tidlegare tun og hopehav med teigar i innmark og utmark. Her kan ein finne og jamneføre med nyare kart. Å få fram tidlegare og ny gardsstruktur og eldre ferdsléliner mellom tun, frå tun til sjø og frå tun til stølar og høgare liggjande beite og fjellområde, er ein viktig del i denne arealplanoppgåva.

Aktuelle deltema er:

- Arkeologi, ev. freda anlegg
- Arealbruk i dag

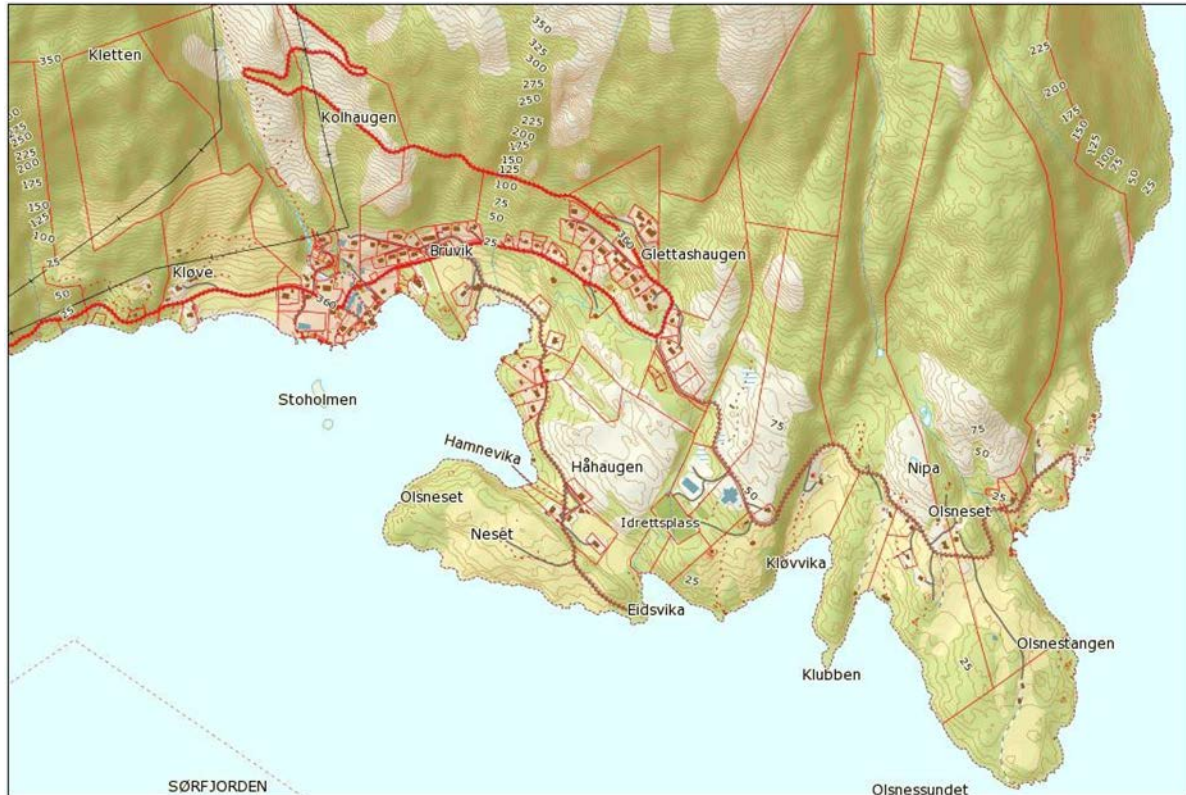
E4-6 TRAFIKK OG SAMFERDSLE

Tilkomsten til Bruvik og Olsnes frå Osterøybrua følgjer fylkesveg 360. Fylkesveg 360 er gjennomgåande smal, delvis ei einfelts veg.

I periodar med stor nedbør er fylkesvegen ikkje sikra for is- og jordras. Her går det skulebuss for skuleelevar. Som kortsiktig tiltak kan eksisterande møteplassar utvidast slik at charterbussar til senteret på Olsnes kan passere skulebussane til og frå Bruvik.

Plassering av naudsynste og utvida møteplassar på fylkesvegen 360 og inn til Olsnes er viktig å påvise - som del i dette planarbeidet. Parkering og sнопlassar må opparbeidast for deltakar, turgåarar og padlarar og andre som vil nytte gnr. 154 bnr. 1 som utgangspunkt for aktivitetar. Oppklaring av mindre tiltak og tid for større utbetring av fylkesvegen 360 til Bruvik skal undersøkast. Dette krev samarbeid med regionalt og kommunalt vegmynde (HFK, Staten vegvesen og Osterøy kommune)

Framlegget må haldast opp mot vedteken vegnorm for Osterøy.



Kartet synar mellom anna vegsystemet.

Aktuelle deltema er:

- Registrere trafikk og transportsituasjon, biltrafikk
- Definere behov for tilkomst, transport og parkering.
- Tiltak for auka kollektiv bruk
- Tiltak for auka trafikksikring, omsyn til born og unge
- Kostnadar trafikkanlegg, - Konsekvensvurdering - utbygging i forhold til veg

E4-7 ROS

Det vil bli utarbeidd ei ROS-analyse for planområdet. Analysen skal syne alle risiko- og sårbarheitstilhøve som har innverknad på om arealet er egna til dei planlagde tiltaka og eventuelle endringar i slike forhold som ei følgje av planen. Alle relevante tema vil bli

vurdert i analysen, særleg aktuelle tema er beredskapssituasjon for uttrykingskjøretøy og brann og slukke beredskap, samt trafikktryggleik.

Aktuelle deltema er:

- Naturbasert risiko og sårbarheit
- Verksemdbasert risiko og sårbarheit
- Risiko i høve til infrastruktur

E4-8 OPPSUMMERING AV UTGREINGSBEHOV

Tema	Utgreiingsbehov	Metode	Kjelder og informasjon
Landbruk	Tap av dyrka mark Tilhøvet til kjerneområde landbruk på Osterøy	Kartlegge status Møte med landbruksjefen Vurdere driftsplan for skog og jordbruksareala for gnr 154 bnr 1 Utarbeide temakart som illustrerer konsekvensar av planen Stille saman konsekvensar i KU-kapittel i planskildringa	Registrering kjerneområde landbruk, Osterøy Gardskart etter "Norsk institutt for Skog og Landskap", synfaring Rettleiar om landbruka og KU frå Landbruksdepartementet Nytte tilgjengeleg malar for driftsplanlegging
Strandsone og akvakultur	Ålmenta sin bruk av strandsona Avklaring av moglegheiter for sambruk akvakultur og drift av senteret	Synfaring og fotodokumentasjon Kartlegging av tilgjenge for friluftsverdiar Stille saman konsekvensar i KU-kapittel i planskildringa	Kommuneplan og delplan Statens kartverk/ jordskifteverket Statsarkivet Regional registrering av friluftsverdiar (HFK)
Naturmangfald og miljø	Samanstille tilgjengeleg informasjon – vurdere verknader på naturmiljøet Avklare vatn- og avløpstilhøva på staden	Eigen innsamling av tilgjengelege data. Utarbeide en lokal VA rammeplan Stille saman konsekvensar i KU-kapittel i planskildringa	Naturbase, NINA og Hordaland Fylkeskommune, regionale ressurskart, kommunale VA rammeplan Utslipp til sjø etter foreiningslova, gjeldande føresegner
Landskap og friluftsliv	Vurdere korleis tiltaket ligg i landskapet Nær- og fjernverknader Kartlegge stiar og vegfar	Synfaring Enkel landskapsvurdering Utarbeide foto montasje før - og etter Temakart friluftsliv Stille saman konsekvensar i KU-kapittel i planskildringa	Utdrag av nasjonalt system for regional klassifikasjon av landskap, Norsk institutt for Skog og landskap
Kultur og kulturminne	Samanstille tilgjengeleg informasjon	Ny arkeologiske synfaring Rapport, HFK. Verdivurdering av einkilde funn Stille saman konsekvensar i KU-kapittel i planskildringa	Gjennomgang av arkeologiske register. Ansvar HFK Askeladden database, Riksantikvaren Eldre utskiftingskart Gjennomgang av saga til Olsnes

Transport, trafikk	Endring i trafikksituasjon ved planlagde tiltak Avklare trong for møteplassar og parkering Finne avbøtande tiltak	Synfaring, dialog med vegmynde Stille saman konsekvensar i KU-kapittel i planskildringa	Trafikkmålingar frå Statens vegvesen og opplysningar frå Skyss og Osterøy kommune vegnorm
ROS	Ugreie dagens situasjon og korleis planlagde tiltak påverkar risiko- og sårbarheits tilhøva i området	Utarbeide ROS analyse knytt til eks. og nye tiltak på Olsnes etter Osterøy kommune sine vedtekne akseptkriterier Stille saman konsekvensar i KU-kapittel i planskildringa	Samle data. Nytt, DSB direktoratet sine system, med regionale / kommunale informasjonsbasar + egne registreringar