

Osterøy kommune  
Rådhusplassen

5282 LONEVÅG

Haugesund, 05.06.2018

GNR. 146, BNR. 102, SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ GJELDANDE REGULERINGSPLAN

Ref. byggesak 18/410

På vegne av tiltakshaver søkes det herved om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for formålsgrænse anlegg/riggområde, og for byggegrænse langs vei.

Formål anlegg/riggområdet er i reg.plan satt av som nødvendig område for å kunne gjennomføre tiltak på offentlig veg, park, torg osv., se punkt 8.2 i bestemmelsene. For eiendommen 146/102 er veien privat og leder inn til Reigstad Psykiatriboliger. Avkjøring til tomt er medtatt i omsøkt tiltak, her er heller ingen planer om videre utbygging.

For byggegrænse langs vei gjelder at denne følger regulert vei på kart, eksisterende vei følger terrenget. Som en følge av dette blir avstand fra vei til byggegrænse nord på tomten hvor bygget er omsøkt, over tre meter. Avstand avtar etter hvert som en beveger seg sørover på tomten.

Eksisterende bygg har en tørrmur mot veg, avsluttet rett nord for bygget. Tiltakshavar har lagt til grunn at muren forlenges mot nord langs eksisterende veg frem til nabogrense. VA-kart viser at eksisterende VA-ledninger ligger mellom veg og tørrmur, slik er det også tenkt utført ved ny mur.

Felles for begge punkt anført ovenfor, er nødvendigheten for tilstrekkelig bredde på tomten til at den kan utvikles på en god måte, se vedlegg. Det kan se ut som at kommunen som grunneier ikke i tilstrekkelig grad har bidratt med innspill i arbeidet med reguleringsplanen, en kunne da ha søkt å tilpasse kart til terreng.

Vi håper dere ser med velvilje på vår søknad.

Med vennlig hilsen  
Eide Bygg & Anlegg AS

  
Nils Tore Staalesen