



### TEIKNFORKLARING

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
- BYGG OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BFS Bustader-frittliggende-småhus (1111)
  - BBB Bustader - blokker (1113)
  - BKT Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
  - SKV Køyreveg (2011)
  - SF Fortau (2012)
  - SVT Anna veggrunn - teknisk anlegg (2018)
  - SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)
  - SKF Kombinerte føremål for samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear (hentelomme renovasjon) (2800)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- GN Naturområde-grønnstruktur (3020)
- OMSYNSONE** (PBL §12-6 JF §11-8)
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)
- Friskitsone ved veg (140)
  - Ras- og skredfare (310)
- FØRESEGNSSOMRÅDE** (PBL §12-7)
- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
  - Anlegg- og riggområde

### JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL

- (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planen si avgrensing
  - Føremålgrense (RpFøremålGrense)
  - Sikringgrense (RpSikringGrense)
  - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
  - Byggegrense (1211)
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
  - Regulert senterline (1221)
  - Friskiktline (1222)
  - Regulert støttemur (1228)
  - Måle og avstandslinje (1259)
  - Offentleg arealføremål
  - Felles arealføremål
  - Planeringshøgde
  - Maks mønehøgde
  - Maks byggehøgde
  - Prosent bebygd areal
  - Regulert avkøyrsløse (retteleande)

**BASISKART**

Eidingsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 27.11.2017

Kjelde for basiskart: Infoland

**Ekvidistans: 1m**

**Kartmålestokk: 1:500** ved arkformat A2

0 25m

### Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegnar for:

**OSTERØY KOMMUNE. Gnr. 137 bnr. 200 m.fl.**  
**FOSSLIA BUSTAD.**  
**Nasjonal arealplanID 1253-2016006**

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegnar datert
Planoppstart kunngjort	12.05.17		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.aa - dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Komiteen si innstilling	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
<b>Kommunestyrets vedtak</b>	<b>dd.mm.aa</b>	<b>dd.mm.aa</b>	<b>dd.mm.aa</b>
Planvedtak kunngjort	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa

Utarbeidd av: **Ard arealplan** Forslagsstiltar: **Cruse AS** Saksnummer: 16/2772

Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen Siste revisjonsdato plankart: 23.05.2018

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann