
Fra: Marit Nedreli
Sendt: fredag 17. august 2018 14.25
Til: 'kje-roei@online.no'
Kopi: Stig Eknes (stig@hansen-eknes.no)
Emne: 79/18 - gjeld søknad om løyve til tiltak - bruksendring og tilhøve til eksisterande avlaup
Vedlegg: Brosjyre - privat infiltrasjonsanlegg_Norsk Vann.pdf

Hei

Kommunen syner til e-post motteke 23.05.2018 og søknad om løyve til tiltak motteke 26.01.2018.

Det er i e-post av 23.05.2018 mellom anna stilt spørsmål om ikkje godkjent avlaup til Åsgardane 95 gjeld, og kommunen sitt ansvar til å rydde opp.

Krav til utslepp av sanitært avlaupsvatn frå bustadhus står i ureiningsforskrifta kapittel 12.

Ingen kan setje i verk nye utslepp utan at det føreligg løyve i medhald av § 12-5, jf. § 12-3, 1. ledd.

Kommunen har ikkje motteke fullstendig søknad om utslepp i samsvar med det etablerte utsleppet frå gnr. 79, bnr. 18, og kommunen har ikkje gjeve løyve til utsleppet, jf. ureiningsforskrifta § 12-5.

Kommunen legg vidare til grunn at det er krav til dimensjonering, bygging, drift og vedlikehald av avlaupsanlegg, jf. ureiningsforskrifta §§ 12-7 og 12-13.

Krava til avlaupsnett er mellom anna:

«§ 12-7. Avløpsnett

Avløpsnettet skal, uten at det medfører uforholdsmessig store kostnader, dimensjoneres, bygges, drives og vedlikeholdes med utgangspunkt i den beste tilgjengelige teknologi og fagkunnskap, særlig med hensyn til

- a) avløpsvannets mengde og egenskaper,
- b) forebygging av lekkasjer, og
- c) begrensnig av forurensning av resipienten som følge av overløp.»

«§ 12-12. Lukt

Avløpsanlegget skal dimensjoneres, bygges, drives og vedlikeholdes på en slik måte at omgivelsene ikke utsettes for sjenerende lukt.»

«§ 12-13. Utforming og drift av renseanlegg

Renseanlegget skal dimensjoneres, bygges, drives og vedlikeholdes slik at det har tilstrekkelig yteevne under alle klimatiske forhold som er normale for stedet der de ligger. Ved utformingen av anlegget skal det tas hensyn til variasjoner i mengde sanitært avløpsvann i løpet av året.

Minirensanlegg skal drives og vedlikeholdes i henhold til skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale, jf. vedlegg 2 punkt 2.3 til kapittel 11. Slamavskillere tilknyttet helårsbolig eller fritidsbolig skal tømmes helt for slam etter behov, ikke sjeldnere enn henholdsvis hvert andre og fjerde år.

Det er ikke tillatt å slippe ut avløpsslam eller ristgods i en vannforekomst, verken ved dumping fra skip, utslipp fra rørledninger eller på noen annen måte.»

Dersom eksisterande avlaupsanlegg og utslepp framleis skal nyttast må det difor sendast inn søknad om utslepp og søknad om bygging av avlaupsanlegget, jf. ureiningslova § 11, ureiningsforskrifta § 12-4 og plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3.

Saman med søknaden må det mellom anna leggjast ved dokumentasjon som syner dokumentasjon av reinsegrad, grunnundersøking, hydraulisk kapasitet, infiltrasjonskapasitet, eigenskapar til lausmassane og risiko for ureining, jf. ureiningsforskrifta § 12-10. Det vil mellom anna vere krav om dokumentasjon av eksisterande anlegg med omsyn til førebygging av lekkasje, jf. ureiningsforskrifta § 12-7, bokstav b.

Kommunen minner om at dokumentasjonen skal utførast av nøytrale fagkyndige og prøvane skal analyserast av laboratorium som er akkreditert for dei aktuelle analysane, jf. ureiningsforskrifta § 12-10, siste ledd.

Kommunen syner elles til vedlagt informasjon, sjå vedlegg.

Frist

Sidan kommunen har stilt krav om tilkopling til kommunale avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova § 27-2, og det er oppsett møte om saka 03.09.2018 vert frist for innsending av tilleggsdokumentasjon til søknad om løyve til tiltak, jf. forskrift om byggesak § 5-4, sett til 30.11.2018.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

Med venleg helsing

Marit Nedreli
Rådgjevar



T / 56 19 21 00

E / post@osteroy.kommune.no

E / Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no

W / www.osteroy.kommune.no

[Sjå vår brosjyre](#)

Osterøy kommune – Rådhuset - Hatland - 5282 Lonevåg - Org. nr.: 864 338 712