

REGULERINGSFØRESEGNER FOR SJUKEHEIMSOMRÅDET PÅ HATLAND
(endring av plan stadfest 5/5-67)

- § 1 Disse føresegner gjeld innafor bygningslova si ramme og kjem i tillegg til dei byggevedtektene som gjeld i kommunen.
- § 2 Etter at desse føresegnene er stadfest, er det ikkje tillete ved privat servitutt å få istand tilhøve som er i strid med føresegnene.
- § 3 Reguleringsendringa gjeld området som er vist avgrensa på kartet.
- § 4 Arealet er regulert til:
- 1 Byggeområde for
 bustadføremål
 offentlig føremål
- 2 Trafikkområde
 I medhald av § 26 i bygningslova er areal avsett til felles bruk markert på plankartet.

Fellesføresegner for byggeområda.

- § 5 Utnytting av byggeområda skal fastleggjast endeleg i situasjonsplanar som syner plassering av bygg, funksjon, ytre mål, tilkomstilhøve, terrengarbeid, gangveggar, parkering, gjerdeplassering og andre utanomhusanlegg som er knytt til bruken av området.
- Situasjonsplanar og detaljplanar skal godkjennast av bygningsrådet.
- Felles tomteområde må ikkje nyttast til lagring av varer, tomembalasje o.l.
- § 6 Fargeval på bygningar skal godkjennast av bygningsrådet.
- § 7 Bygg i området skal oppførast i 1 etasje pluss underetasje der terrengtilhøva tilseier det.
- Bygningsrådet skal godkjenna høgda på grunnmur, sokkel og gesims. Husa skal ha sal- eller valmtak med takvinkel min. 22°.
- § 8 Utnyttingsgraden for dei ulike områda går fram på plankartet.

Føresegner for bustadområde

- § 9 Felt A
 Biloppstilling skal skje på regulert bustadtomt.
- § 10 Felt B
 Biloppstilling for feltet skal skje på regulert felles parkeringsareal. Innafor feltet føreset ein såleis berre parkering for kortare tidsrom.

Føresegner for område for offentlig føremål

- § 11 Felt C
 Ein føreset at biloppstilling kan skje dels innafor feltet og dels på felles parkeringsplass. Fordelinga må gå fram av situasjonsplan.
- § 12 Felt D
 Biloppstilling for feltet skal skje på felles parkeringsareal.

Føresegner for trafikkområda

§ 13 Ein føreset at trafikkområda vert opparbeidd og nytta slik det går fram av plankartet.

Endeleg utforming av gangstiar, parkeringsplassar etc. skal fastleggjast i detaljplanar. (jfr. § 5)

Desse skal godkjennast av bygningsrådet.

§ 14 Mindre viktige unntak frå desse reguleringsføresegnene kan tillatast av bygningsrådet innafor ramma av bygningslova og byggevedtektene for Osterøy kommune.