

Osterøy kommune
Rådhusplassen
5282 LONEVÅG

B-1

ANGÅENDE PROSJEKT: 3004 LOBAS, UTVIDELSE VERKTØYROM

DATO: 01.11.18

SØKNAD OM DISPENSASJON

I forbindelse med søknad om tilbygg til Lonevåg beslagfabrikk AS på gnr/bnr 13/95 søkes det med dette om dispensasjon

Bakgrunn

Planlagt tilbygg ligger utenfor byggegrense i reguleringsplan for Flatevad industriområde og krever dispensasjon for å kunne godkjennes

Begrunnelse

- Det er kun ett bebygd areal på 129kvm som kommer utenfor byggegrensen
- Utnyttelsesgrad for eiendommen ligger godt innenfor kravet i reguleringsplanen, selv etter utbygging
- Deler av den sør-vestlige delen av bygget ligger allerede utenfor byggegrensen
- Nytt tilbygg vil ikke være til hinder for kjøreveien forbi bygget.
- Tilbygget er plassert utifra hvor det er mest mulig hensiktsmessig for Lonevåg beslagfabrikk sin daglige drift.
- Tiltaket ligger i sin helhet innenfor område avsatt til kontor/industri i reguleringsplanen

Konklusjon

Med bakgrunn i punktene over mener ansvarlig søker at det er en overvekt av fordeler for å gi dispensasjon. Hensynene byggegrensen skal ivareta vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Ta gjerne kontakt med undertegnede ved spørsmål til saken.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli
Prosjektering/Ingeniør
Tlf: 48880443
E-Post : ole-harald@htb.no