

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
082/18	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	22.08.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	16/1518

Gnr. 58/1 - ny handsaming av klagesak etter jordlova §§ 12 og 9 -

Vedlegg:

Krav om lovlegkontroll av vedtak i Plan- og kommunalteknisk utval 25.04.2018

2018_04_27_09_23_39

58/1 - Ny handsaming av klagesak etter jordlova §§ 12 og 9.

Søknad om fradeling

58/1 - Klage på vedtak - Søknad om frådeling av parsell

58/1 - Klage på vedtak om frådeling av ein parsell på 13,8 daa.

Kartvedlegg

58/1 - vedr. klage på vedtak - Frådeling av parasell - Habilitetsinnsigelsar

Vedr klage på vedtak - frådeling av parsell - habilitetsinnsigelsar

Oppheving av vedtak - Osterøy - Gnr 58 bnr 1 - Frådeling av parsell - Jordlova

Oppheving av vedtak - Osterøy - Gnr 58 bnr 1 - Frådeling av parsell - Jordlova

Tilbakemelding - lovlegkontroll - Osterøy - avslag på søknad om frådeling etter jordlova

vedr gnr 58 bnr 1 - frådeling

Tilbakemelding – krav om lovlegkontroll –

2721_001

58/1 - Frådeling av parsell

58/1 - Frådeling av parsell

4562_001

4562_001

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Osterøy kommune opprettheld administrativt vedtak i sak 323/16. Klagen vert send Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd.

Osterøy kommune gjev med heimel i jordlova §§ 1, 9 og 12 avslag på søknad om omdisponering av dyrka/dyrkbar jord til bustadføre mål og frådeling av ein parsell på 13,8 daa frå landbrukseigedomen gnr.58.bnr.1. i Osterøy kommune."

Plan- og kommunalteknisk utval - 082/18

PL - behandling:

Saka vart ettersend dagen før møtet.

Gildskap

Utvalsleiar bad om vurdering av gildskap for Øyvind Litland og Torunn Åsheim, begge AP. Han viste til brev datert 26.06.18 frå Fylkesmannen v/landbruksdirektøren der dei to vert "å anse som inhabile" i saka. Dei fekk høve til å uttala seg om si vurdering av gildskapsspørsmålet, men tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Kim Andre Hartveit, FRP og Sigmund Faugstad, FRP, møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING - gildskap

Øyvind Litland - kjend ugild med 6 røyster (4FRP,1H,1SP) mot 1 røyst (1KRF)

Torunn Åsheim - kjend ugild med 6 røyster (4FRP,1H,1SP) mot 1 røyst (1KRF)

Vedtaket vart gjort med tilvising til fylkesmannen sine vurderingar i brev av 26.06.18.

Kim A. Hartveit, FRP, gjorde slikt framlegg: "Klagen vert teken til følgje. Administrativt vedtak i sak 323/16 vert gjort om. Det vert gjeve løyve til omdisponering til bustadføremål og frådelling av ein parsell på totalt13,8 daa frå landbrukseigedomen gnr. 58/bnr. 1i Osterøy kommune. Grunngeving: Parsellen er ikkje eigna til bruk for landbruksføremål med omsyn til dagens driftsformer, og har liten eller ingen verdi som til dømes beiteland. Det er difor meir føremoner enn ulemper med å gje løyvet. Ein stor del av dette arealet er nytta til mellom anna infrastruktur som vegar m.m. Området kunne vore omsøkt som mindre parsellar, men ein ser det som meir føremålstenleg å dele frå denne parsellen i sin heilskap."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg - 3 røyster (1H, 1SP,1KRF)

Kim Andre Hartveit sitt framlegg - 4 røyster (4 FRP)

PL - vedtak:

"Klagen vert teken til følgje. Administrativt vedtak i sak 323/16 vert gjort om. Det vert gjeve løyve til omdisponering til bustadføremål og frådelling av ein parsell på totalt13,8 daa frå landbrukseigedomen gnr. 58/bnr. 1i Osterøy kommune.

Grunngeving: Parsellen er ikkje eigna til bruk for landbruksføremål med omsyn til dagens driftsformer, og har liten eller ingen verdi som til dømes beiteland. Det er difor meir føremoner enn ulemper med å gje løyvet. Ein stor del av dette arealet er nytta til mellom anna infrastruktur som vegar m.m. Området kunne vore omsøkt som mindre parsellar, men ein ser det som meir føremålstenleg å dele frå denne parsellen i sin heilskap."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Plan- og kommunalteknisk utval handsama i møtet 13.06.18 krav om lovlegkontroll av sak 044/18, og

gjorde då slikt vedtak:

"Vedtak av 25.04.2018 saksnr. 044/18 vert oppretthalde og krav om lovlegkontroll av vedtak i plan- og kommunalteknisk utval 25.04.2018 saksnr. 044/18 vert send til Fylkesmannen i Hordaland for handsaming, jf. kommunelova § 59, nr. 1 og 2.»

Vedtaket i sak 044/18 lyder slik:

«Osterøy kommune opprettheld administrativt vedtak i sak 323/16. Klagen vert send Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd.

Osterøy kommune gjev med heimel i jordlova §§ 1, 9 og 12 avslag på søknad om omdisponering av dyrka/dyrkbar jord til bustadføre mål og frådeling av ein parsell på 13,8 daa frå landbrukseigedomen gnr.58.bnr.1. i Osterøy kommune."

Fylkesmannen har no handsama kravet om lovlegkontroll og har då gjort følgjande vedtak:

«Kravet om lovlegkontroll vert avvist.»

Fylkesmannen ved landbruksdirektøren har handsama klagesaka og har oppheva kommunen sitt vedtak av 25.04.18 grunna ugildskap for to av utvalsmedlemmene.

«Osterøy kommune sitt vedtak av 25.04.2018 blir oppheva og kommunen må handsame klagen på nytt, då to av utvalsmedlemane er inhabile i saka.»

Kopi av brev av 26.06.18 frå landbruksdirektøren ligg ved saka.

Vidare legg ein ved brev datert 17.08.18 med vedlegg frå adv. Arild Nundal.

Vurdering

Saka vert lagt fram til ny handsaming i utvalet. Rådmannen har ikkje nye vurderingar i høve til tidlegare saksutgreiingar. Utvalet må handsama spørsmålet om gildskap på nytt, jfr. fylkesmannen si vurdering i saka.

Folkehelse – ikkje vurdert

Miljø - ikkje vurdert

Økonomi – ikkje vurdert

Konklusjon

Saka vert lagt fram til ny handsaming.