



Hansen & Eknes AS
Saltverket Osterøyvegen 2514
5283 FOTLANDSVÅG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 18/179 - 18/24096

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
28.12.2018

79/18 Bysheim - søknad om rammeløyve - bruksendring og ombygging - avvist søknad

Administrativt vedtak. Saknr: 332/18

Tiltakshavar: Marit Sørøy Røiseth
Ansvarleg søkjar: Hansen & Eknes AS

Tiltak

Det vert synt til søknad motteken 26.01.2018.

Saka gjeld søknad om bruksendring/ombygging av eksisterande bygning på gnr. 79, bnr. 18 til bustad.

Planstatus

Tiltaket ligg i arealdelen i kommuneplanen i LNF-område.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 5-4 og plan- og bygningslova 27-2. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

Søknad om tilkopling til kommunal avlaupsleidning eller søknad om utslepp frå bustad, situasjonsplan som syner plassering av avlaupsanlegg og -leidningar, og eventuell rett til å føre avlaupsleidning/etablere avlaupsanlegg på andre sin grunn.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at han kan handsamast, jf. plan- og bygningslova §§ 21-2 og 27-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Kommunen oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av eventuell ny søknad.

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 21-2 og 27-2 jf. forskrift om byggesak § 5-4 vert søknad om bruksendring og ombygging av eksisterande bygning på gnr. 79, bnr. 18 til bustad avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du senda inn fullstendig ny søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon."

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement. .

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Hege Eeg
leiar teknisk forvaltning

Marit Nedreli
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarakar:

Hansen & Eknes AS
Marit Sørøy Røiseth

Saltverket Osterøyvegen 2514
Åsgardane 95

5283
5282

FOTLANDSVÅG
LONEVÅG