

Søknad om dispensasjon, gnr. 79, bnr. 21, Osterøy kommune

Det søkes om dispensasjon for tiltak i felles friområde i Bysheimkleivane.

Tiltaket gjelder deling av en parsell i felles friområde område til boligformål på ca 1100 m².

Begrunnelsen for søknaden er:

Parsellen ligger i ett regulerte boligområde på Bysheimkleivane. Det er fremlagt vann og avløpsledninger til parsellen og det er opparbeid vei. Parsellen grenser til gnr. 79/32 i sør som er bebygget med bolig samt gnr.79/20 mot øst. På motsatt side av veien mot vest er gnr. 79/22 bebygget med bolig.

Felles friområde er relativt stort samtidig som boligfeltet grenser til store LNF områder. Det er opparbeidet leikeplass og felles samlingsplass i fellesområde syd i byggefeltet. Området som søkes fradelt til boligformål er i dag ikke benyttet til friområde.

Parsellen er godt egnet for boligformål og vil være tilknyttet til eksisterende bebyggelse og infrastruktur uten at sol og utsiktsforhold blir vesentlig redusert.

Det er for øvrig ellers relativt få anledninger i området som reelt sett kan bebygges med eneboliger.

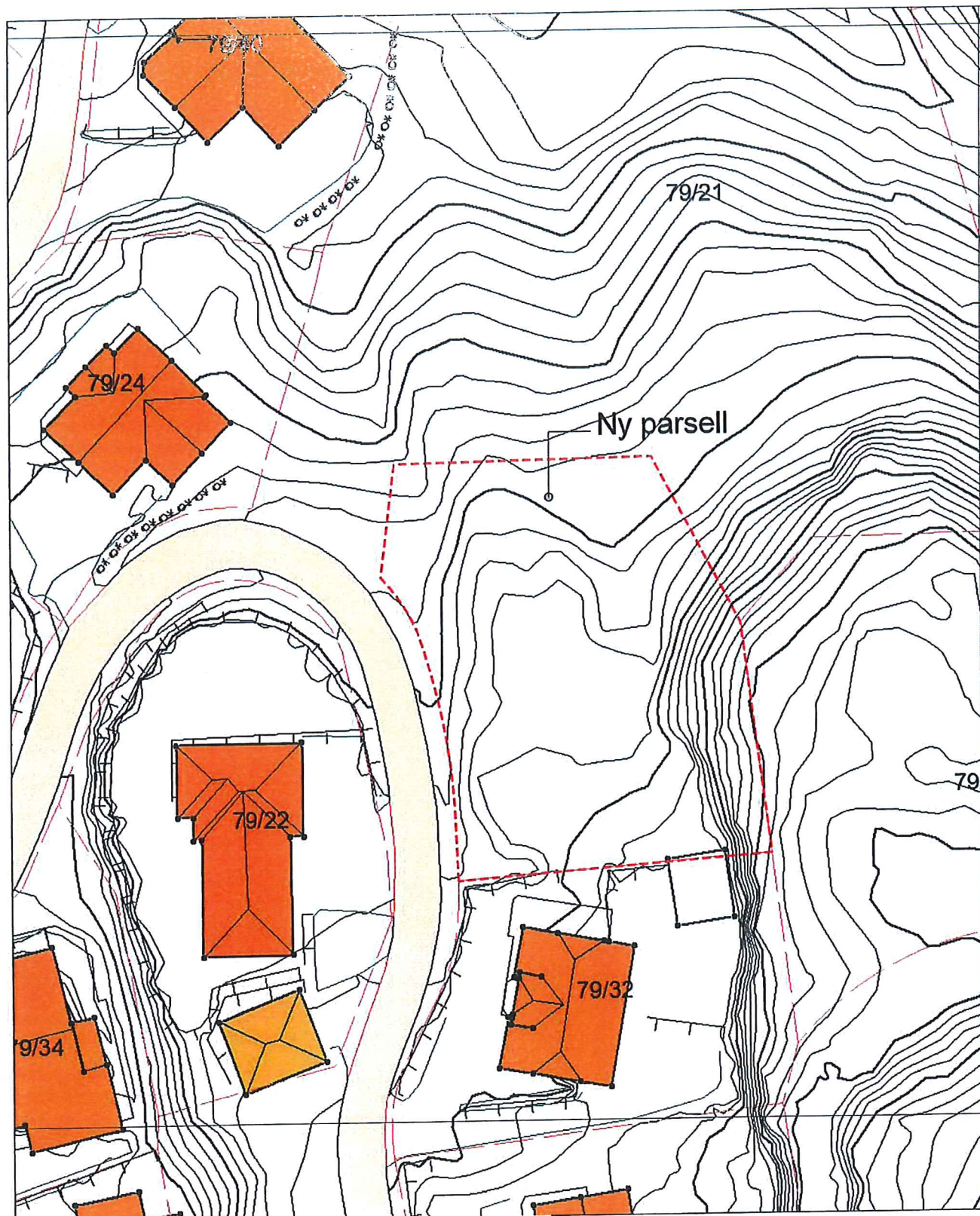
Etter en samlet vurdering, ser vi det her som en klar fordel at det blir gitt dispensasjon uten at formålet blir tilsidesatt.

Valestrandsfossen. 13.12.2018

Ansvarlig søker
Blink Hus Helge Rød AS



Rolf Henning Rød



Byggherre:
Blink Hus Helge Rød AS

Byggadresse:
Bysheimkleivane, 5282 Lonevåg

Gnr. 79/ bnr. 21 , Osterøy kommune

Prosjektnr.:	Fase:	Dato:
.	Skisse	20.11.18
Type tegning:	Tegningnr.:	Målestokk:
Kart av ny parsell	A10	A3:1:500
Type bygg: Tomannsbolig	Utgangspkt.:	Sign:
		ST

 **BLINK HUS** Helge Rød as