

Osterøy Kommune

Dato: 12.02.2019

Teknisk forvaltning/ Marit Nedreli

Kristoffer og Ida Mari Birkaas

Loftåsrinden 31

5281 Valestrandsfossen

Klage på avslag om løyve til tiltak- oppføring av garasje- saknr.: 19/69

Vi ønsker med dette å klage på avslag om løyve til tiltak- oppføring av garasje på 1/27 Loftås.

Etter grundig å ha lest gjennom avslag og grunnlag for dette tolker vi det dit hen at avslaget bygger på en misforståelse. Vi forstår godt at dette endte med avslag, og påtar oss skylden for avslaget grunnet dårlig informasjonsgivning i første søknad.

Det kommer frem av avslaget at teknisk forvaltning/rådmannen plasserer allerede eksisterende mur/tomtegrensen på vegkant, og at en eventuell garasje dermed vil komme i konflikt med bruken av regulert vei. Samtidig kommer det frem av avslaget at taket på garasjen vil komme 0,45 meter inn i regulert felles kjøreveg. Den totale konklusjon av avslaget leser vi slik at garasjen ikke kan plasseres nærmere enn 1,0 meter fra regulert vegkant, og ut i fra slik kommunen leser vår byggesøknad så plasseres garasjen på vegkant.

Allerede oppført murvegg på tomt ligger på tomte grense, 0 meter fra nabogrense. Eier av gnr. 1, bnr.2 har i dokument datert 30.11.2018 samtykka til dette. Dette er ikke avstand til regulert veg. Etter nøyaktige mål er minsteavstand til regulert vegkant minimum 1,3 meter, altså lenger enn rådmannens krav om minimum 1,0 meter.

Vedlagt følger bilde av mur på tomt, hvor intensjon er å bruke muren som garasjens vegg. Utfra bilde kan man tydelig se at garasjen ikke vil påvirke regulert veg. Garasjens tak med 0,45 meters utstykke vil ikke komme i konflikt med veg, og vil holde seg på innsiden av allerede oppført gjerde, som sikrer tomt fra regulert veg. Således vil det ikke utgjøre noen endring for veg sammenlignet med slik det stiller seg i dag.

Med vennlig hilsen

Kristoffer og Ida Mari Birkaas