
Fra: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Sendt: torsdag 14. mars 2019 13.24
Til: Post Osterøy
Kopi: Sture Helle; Pål Kjetil Tufta
Emne: Vedr sak 19/216 tilleggsopplysninger
Vedlegg: 12117066A06 - HOVEDPLAN, 136,127.pdf; 12117066A07 - FASADER OG SNITT, 136,127.pdf; 12117066A05 - KJELLERPLAN OG SNITT, 136,127.pdf; A-1 revidert.pdf

Viser til brev i ovennevnte sak vedrørende spørsmål om utnyttingsgrad på det omsøkte tiltaket.

Vi har beregnet utnyttingsgrad med utgangspunkt i bygningskropp til og med søylepunkt på de to tilhørende terrassene, som vist på vedlagte tegninger. Utkraging fra søylepunkt er under 1 meter og således ikke med i beregning av utnyttingsgrad, jfr. veileder til grad av utnytting. Samlet BYA på bygget blir etter dette 105,7 kvm. se vedlegg. Det betyr at vi kommer til en enda lavere utnyttingsgrad enn den omsøkte summen på 141,7 kvm.

Vi legger ved nytt skjema A-1 som viser ny beregning og %BYA for tiltaket. **Areal byggesak blir samlet 137,1 kvm. – tilsvarende 28,71 % BYA.**

Vi har da tatt utgangspunkt i 105,7 kvm. pluss 30 kvm. til carport (4 * 7,5 kvm.).

PS: Terrassene står oppført med 10 kvm. Dette er selvsagt kun faktisk areal (inkl. areal utover søylepunkt) og ikke netto beregnet BYA.

Med vennlig hilsen

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880
Epost: inge@arkoconsult.no

 **arkoconsult**
Arkconsult AS