
Fra: jda@berganbygg.no
Sendt: tirsdag 19. mars 2019 10.45
Til: Marit Nedreli
Emne: 18/2549 - 19/3990: Tilleggsinformasjon
Vedlegg: Vedlegg 1 - Avtale om grensejustering.pdf; Vedlegg 2 - Svar søknad om omdisponering og deling etter jordlova.pdf; Vedlegg 3 - Byggeløyve for oppføring av garasje.pdf; Vedlegg 4 - Bilde av garasjen.jpg; Vedlegg 5 - Bilde av garasjen.jpg; Vedlegg 6 -Dispensasjonssøknad.pdf

Hei Marit,

Den 6. september 2007 søkte Bergan Bygg AS på vegne av tiltakshaver Leif Gustav Loe, om å oppføre en garasje på gnr. 28 bnr. 25. Søknaden ble godkjent den 9. november 2007.

Tiltakshaver står selv for utførelsen. Arbeidet startet et par år etter søknaden ble godkjent og pågår fortsatt (terrassen er ikke ferdigstilt). Taket ble bygget i 2014. I tillegg til omsøkt tiltak, bygget tiltakshaver på garasjen med terrasse/carport i vest og med forlenget tak og bod i sør. Forlengelsen i sør førte til at taket kom over nabogrensen til gnr. 28 bnr. 2.

Før tiltaket kan ferdigmeldes må det foretas en grensejustering. Deretter kan en sende endringsmelding, før en til slutt kan ferdigmelde tiltaket. Eier av gnr. 28, bnr. 2 og gnr. 28 bnr. 25 har inngått en avtale om grensejustering (vedlegg 1). Eier av gnr. 28, bnr. 25 dekker saksomkostningene. Grensejusteringen har vært nabovarslet.

En forutsetning for grensejustering er dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen og fra jordlova. Dispensasjonssøknader ble sendt 13. februar 2019. Landbruksavdelinga vurderer grensejusteringen til å ligge innenfor det som ikke trenger særskilt tillatelse etter jordlova jr. brev av 7. mars 2019 (vedlegg 2).

Byggetillatelse fra 2007 og bilder av garasjen fra 6. mars 2019 er vedlagt (vedlegg 3-5).

Da garasjen ble godkjent ble det også innvilget dispensasjon fra Forbud mot bygging og fradeling i 100-meters belte langs sjø og vassdrag (vedlegg 6). Grensejusteringen har sammenheng med garasjen. Hensikten er å ferdigmelde tiltaket som har fått byggetillatelse og som alt er oppført, ikke å bygge noe nytt. Dessuten er begrunnelsene i vedlagt dispensasjonssøknad også gjeldene i denne saken. Derfor mener vi at hensynet til omsynssoenen til naturmiljøet er ivaretatt.

Gi en lyd hvis dere trenger mer informasjon.

Med vennlig hilsen
Ing. Jan-David Antonsen

Mobil: 45 91 40 63
jda@berganbygg.no

