

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
038/19	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	10.04.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Marit Nedreli	19/114

121/2, 121/22 og 127/1 - Mjelstad Nordre og Hustrulid - Søknad om dispensasjon - bygging av veg

Vedlegg:

1212, 12122 og 1271 - Mjelstad Nordre og Hustrulid - Søknad om (404219)

Underteikna avtale om vegrett

127-1 mfl ny veg - plan - 1-2000

127-1 mfl ny veg - plan - 1-5000

127-1 mfl ny veg - ortofoto - 1-2000

127-1 mfl ny veg - ortofoto - 1-5000

127-1 mfl ny veg - temadata - 1-5000

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til bygging av veg for tilsyn, vedlikehald og reparasjonar av sigevassleidning frå Mjelstad deponiet på gnr. 121, bnr. 2, gnr. 121, bnr. 22 og gnr. 127, bnr. 1, jf. teikningar motteke 26.02.2019, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Det er viktig at eksisterande sigevassleidning frå Mjelstad deponiet vert kontrollert og vedlikehalde. Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Plan- og kommunalteknisk utval - 038/19

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke. (2H,2AP,2KRF,1FRP)

PL - vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til bygging av veg for tilsyn, vedlikehald og reparasjonar av sigevassleidning frå Mjelstad deponiet på gnr. 121, bnr. 2, gnr. 121, bnr. 22 og gnr. 127, bnr. 1, jf. teikningar motteke 26.02.2019, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Det er viktig at eksisterande sigevassleidning frå Mjelstad deponiet vert kontrollert og vedlikehalde. Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene. Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

Saksopplysningar:**Politisk handsaming**

Saka skal avgjerast i plan- og kommunalteknisk utval

Dersom plan- og kommunalteknisk utval gjev dispensasjon, skal vedtaket sendast til regionale styresmakter til klagevurdering.

Saksopplysningar

Eigedom: gnr. 121, bnr. 2 og gnr. 121, bnr. 22, Mjelstad og gnr. 127, bnr. 1, Hustrulid.

Tiltakshavar: Bir avfallsenergi AS.

Ansvarleg søkjar: Cowi AS.

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon for bygging av veg på gnr. 121 bnr. 2 og gnr. 121 bnr. 22 Mjelstad, og gnr. 127, bnr. 1 Hustrulid.

Det er opplyst at ny veg skal nyttast ved tilsyn, vedlikehald og reparasjonar av sigevassleidning frå deponiet på Mjelstad. Stikkvegar skal gje tilgjenge til område for grunneigar.

Planstatus

Eigedomane gnr. 121, bnr. 2 og gnr. 127, bnr. 1 ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Eigdommen gnr. 121, bnr. 22 ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mjelstad restdeponi planID 504_65 er definert som spesialområde avfallsfylling.

Dispensasjon

Kommunen har motteke søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a. Det er i tillegg synt til kommuneplanføresegn punkt 1.16 og 1.17, jf. plan- og bygningslova § 11-9 nr. 6 og 7.

Kommunen syner elles til motteken søknad.

Privatrettslege tilhøve

Tiltakshavar har inngått avtale om vegrett med eigarar av gnr. 121, bnr. 2 og gnr. 127, bnr. 1.

Det er i søknaden synt til at avtale om vegrett er unnateke offentleggjering.

Kommunen syner elles til motteken kopi av avtalen.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Uttale

Søknaden er sendt på høyring til Fylkesmannen i Vestland, Hordaland fylkeskommune og Noregs

vassdrags- og energidirektorat (NVE) region vest.

NVE har i e-post av 22.03.2019 skrive at dei ikkje har merknader til saka.

Jordlova

Kommunen har motteke søknad om omdisponering etter jordlova. Denne vert handsama i sak med sakID 19/439.

Vurdering

Vurdering etter naturmangfaldlova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldlova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldlova.

Folkehelse

Rådmannen vurderer at det med omsyn til folkehelse er viktig at det vert ført tilsyn med eksisterande sigevassleidning frå Mjelstad deponiet og at naudsynt vedlikehald og naudsynte reparasjonar vert utført etterkvart for å hindre framtidig ureining frå sigevassleidning.

Miljø

Rådmannen vurderer at det av miljøomsyn er viktig at det vert ført tilsyn med eksisterande sigevassleidning frå Mjelstad deponiet og at naudsynt vedlikehald og naudsynte reparasjonar vert utført etterkvart for å hindre framtidig ureining frå sigevassleidning.

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2.

For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert frå ikkje verte vesentleg sett tilside. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjonen kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Omsyna i føremålsreglane i lova er mellom anna å sikre at tiltak vert bygd i samsvar med lov, forskrift og planvedtak.

Omsyna bak LNF-føremålet er i hovudsak å verne om samfunnsinteresser knytt til landbruk, natur og friluftsliv. Det er ynskjeleg å unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområde og anna grønstruktur.

Rådmannen vurderer at ulemper med tiltaket mellom anna vil vere at det vert bygd veg i området som gjeld andre føremål enn landbruksinteresser.

Rådmannen vurderer at fordelar med tiltaket mellom anna vil vere at det er enkelt å kome til

eksisterande sigevassleidning frå Mjelstad deponiet for tilsyn, vedlikehald og reparasjon.

I vurderinga av fordelar og ulemper har rådmannen særleg lagt vekt på at det gjeld tilsyn av eksisterande sigevassleidning frå eit regulert deponi.

Etter ei samla og konkret vurdering finn rådmannen at vilkåra for å gje dispensasjon frå gjeldande plangrunnlag er oppfylt.

Konklusjon

Rådmannen rår til at kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til bygging av veg for tilsyn, vedlikehald og reparasjonar av sigevassleidning frå Mjelstad deponiet på gnr. 121, bnr. 2, gnr. 121, bnr. 22 og gnr. 127, bnr. 1, jf. teikningar motteke 26.02.2019, jf. plan- og bygningslova § 19-2.