

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
057/19	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	08.05.2019
029/19	Formannskapet	PS	15.05.2019
025/19	Heradsstyret	PS	28.05.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hege Eeg	17/1222

Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2019-2021

Vedlegg:

Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2019-2021

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2019-2021 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2."

Plan- og kommunalteknisk utval - 057/19

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd

PL - vedtak:

"Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2019-2021 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2."

Formannskapet - 029/19

FS - behandling:

Rådmannen orienterte om saka.

AVRØYSTING

Planutvalet si innstilling vart samrøystes tilrådd.

FS - vedtak:

Formannskapet si innstilling til heradsstyret:

"Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2019-2021 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2."

Heradsstyret - 025/19**HS - behandling:****AVRØYSTING**

Formannskapet si innstilling vart samrøystes vedteke.

HS - vedtak:

"Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2019-2021 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2."

Saksopplysningar:**Saksopplysningar:**

I perioden 2017-2019 har rådmannen nytta vedtekne strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova. Røynslene viser at det har vore nyttig å ha ein slik strategi og det ikkje naudsynt å gjere store endringar. Den har vore rettleiande for handsaming av mogleg ulovlege tilhøve.

Bakgrunn

Kommunane har etter plan- og bygningslova kap. 25 plikt til å føre tilsyn i byggesaker i eit slikt omfang at lovbrøt vert avdekka. Samstundes har kommunane etter plan- og bygningslova kap. 32 plikt til å følgje opp lovbrøt som vert avdekka.

Kommunen sitt arbeid med tilsyn og oppfølging av lovbrøt skal nedfellast i ein strategiplan, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 15-1. Strategiplanen skal gje oversyn over dei mål og prioriteringar som statlege og kommunale styresmakter har gjeve innan tilsynsområdet, og gjere greie for kva tema, fagområde, sakstypar med vidare kommunen vil prioritere å følgje opp.

Osterøy kommune var i perioden 2004-2013 medlem i Nordhordland og Gulen interkommunale byggetilsyn (NGIT) der Lindås kommune var vertskommune. Det interkommunale tilsynet gjennomførte tilsyn i samsvar med plan- og bygningslova kap. 25 på vegne av samarbeidskommunane. Ved revisjon av samarbeidsavtalen i 2012 godkjente ikkje alle kommunane den reviderte samarbeidsavtalen, og tidlegare samarbeidsavtale vart sagt opp av Lindås kommune. NGIT-samarbeidet opphøyrde difor 31.12.2013.

Osterøy kommune har føreteke nokre føretakstilsyn etter at samarbeidet opphøyrde, men mangla det faglege samarbeidet i Nordhordland. Vidare har byggesaksavdelinga prioritert å halde

sakshandsamingsfristar i dei ordinære byggesaker, framfor fleire tilsynssaker.

Vurdering

Rådmannen legg til grunn at tilsyn og oppfølging av lovbrøt er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje har høve til å velje bort.

Rådmannen vurderer difor at det er naudsynt å vedta ein oppdatert tilsynstrategi, og med det ei politisk forankring av arbeidet med tilsyn og oppfølging av lovbrøt.

Folkehelse – Det kan vere god folkehelse i at tiltak vert planlagde og at innbyggjarane vert høyrde.

Miljø – Det kan ha tyding for miljøet at alle søknadspliktige tiltak vert søkt om i brei forstand.

Økonomi – Fleire søknadar gir gebyrinntektar, men dei skal dekke kommunen sine utgifter med sakshandsaming. Økonomi er ikkje eit tungtvegande argument.

Konklusjon

Rådmannen rår til at strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova 2017-2019 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2.