



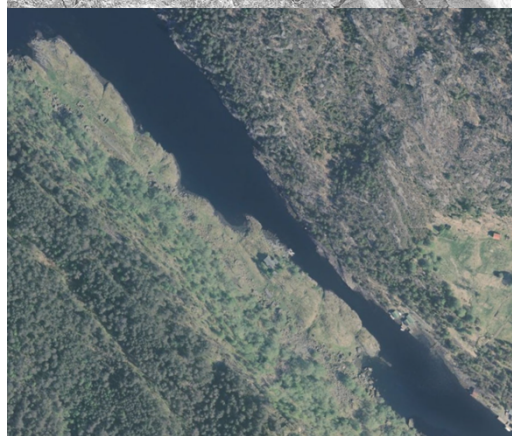
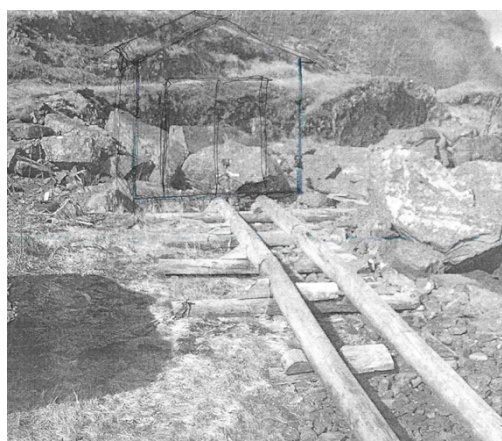
Osterøy kommune
Rådhuset
5282 LONEVÅG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Klage - Osterøy - 104/33 - Bernes Indre - oppføring av naust - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 12.04.2019, med frist for å klaga 03.05.2019. Saken gjeld dispensasjon til oppføring av naust på 15 m² og 3 m mønehøgde i LNF-område og i strandsona.



Plan- og kommunalteknisk utval i Osterøy kommune fatta følgjande vedtak i møte den 10.04.2019 saknr. 031/19:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7, nr. 5, bokstav a og 11-9,



nr. 5 til oppføring av naust på gnr. 104 bnr. 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2. Det vert og gjeve dispensasjon tilsvarende frå kommunen sin sjø- og strandsoneplan til dette tiltaket. Det vert ikkje gjeve løyve til sprenging i svaberg mot sjø.

Fylkesmannen i Vestland klagar på Osterøy kommune sitt vedtak av 10.04.2019 saknr. 031/19.

Grunngjeving

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Arealdelen av kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Det skal såleis ikkje vere kurant å gjera unntak frå gjeldande plan. Ut ifrå omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad i prosessen er det viktig at endringar ikkje skjer ved dispensasjonar, men at endringane vert handsama etter reglane om kommune- og reguleringsplanlegging, jf. Ot.prp. 32 (2007-08) s. 242.

Kommunen har gitt dispensasjon frå LNF-formålet i arealdelen av kommuneplanen og byggjegrænse sett i sjø- og strandsoneplanen. Fylkesmannen si vurdering er at byggjegrænse satt i sjø og strandsoneplanen gjeld for tiltak som er i samsvar med LNF-formålet. Eit naust til ei fritidsbustad er ikkje i samsvar med LNF-formålet og Fylkesmannen meiner difor at det omsøkte tiltaket i tillegg krev dispensasjon frå 100-metersbelte jf. pbl. § 1-8 andre ledd.

Kommunedelplan for sjø og strandsone er ein ny plan, vedtatt 21.02.2018. I den prosessen vart naustområde vurdert, og det vart ikkje lagt inn naust i dette området og det vart i tillegg lagt ein byggjegrænse mot sjø i kommunedelplanen som tiltaket er i strid med. Fylkesmannen meiner det er uheldig å gi dispensasjon frå ein så ny plan og er uroa over presedensverknaden for liknande saker i kommunen.

Området rundt Drangevågen er lite bygd og har opplagte strandsoneverdiar. Området er godt eigna til friluftsliv og det er til dømes viktig at folk som kjem med fritidsbåt har moglegheit til å gå i land. Området rundt det omsøkte tiltaket er tilgjengeleg. Fritidsbustaden og bryggja som er der i dag har ein viss privatiserande effekt på området, men eit nytt naust vil ytterlegare privatisere strandsona her. Ytterlegare privatisering i området er ikkje ynskjeleg.

Fylkesmannen meiner at området også har verdi i form av at det er få inngrep i naturen. Området rett i nærleiken er også registrert som naturbeitemark. Fylkesmannen si vurdering er difor at fleire bygg vil verke negativt på opplevinga av landskapet.

Fylkesmannen si vurdering er etter dette at omsyna bak LNF-formålet og byggjeforbodet langs sjø vert vesentleg tilsidesette dersom det vert gitt dispensasjon til oppføring naust, jf. pbl. § 19-2 andre ledd første setning.

I tillegg kan Fylkesmannen ikkje sjå at det ligg føre ei overvekt av grunnar for ein dispensasjon i denne saka, jf. pbl. § 19-2 andre ledd andre setning. Lova sine vilkår for dispensasjon er ikkje oppfylte. Fylkesmannen finn difor å måtte klaga på Osterøy kommune sitt vedtak av 10.04.2019, saknr. 031/19.

Fylkesmannen ber om at vedtaket vert gjort om slik at det ikkje vert gitt dispensasjon til



naust som omsøkt. Vi ber vidare om at vedtaket vert gitt utsett iverksetjing til klagesaka er avgjort, jf. forvaltningslova § 42.

Dersom klagen ikkje vert tatt til følgje, skal saka sendast Fylkesmannen i Vestland. Fylkesmannen vil deretter senda saka til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnemning av setjefylkesmann.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent