

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
052/19	Formannskapet	PS	05.06.2019
041/19	Heradsstyret	PS	19.06.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hege Eeg	18/2439

Samlokalisering av ambulanse, brann og tekniske tenester

Vedlegg:

lagerbygg planar (324336)

lagerbygg plan 1 etasje (324337)

lagerbygg plan 2 etasje (324338)

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

enten

Alternativ 1:

«Rådmannen gis mynde til å forhandle kjøp av gnr. 4 bnr. 100 og bnr. 110 med påståande bygningsmasse inkludert tilpasning og ombygning med ein kostnadsramme inntil 40 millionar.»

eller

Alternativ 2:

«Rådmannen gis mynde til å forhandle kjøp av tomt for samlokalisering av brann, tekniske tenester og ambulanse i nytt bygg med ein kostnadsramme inntil 41 millionar.

Formannskapet - 052/19

FS - behandling:

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert oversendt heradsstyret utan innstilling."

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 18.45 - kl. 18.50 med gruppemøte for AP og FRP.

AVRØYSTING

Alf T. Mortensen sitt framlegg - samrøystes vedteke

FS - vedtak:

"Saka vert oversendt heradsstyret utan innstilling."

Heradsstyret - 041/19

HS - behandling:

Johannes Haugland, SP, bad om vurdering av sin gildskap i saka, då Osterøy kommune f.t. har leigeavtale i sonen sitt bygg på Hauge - han tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - 24 medlemmer/varamedlemmer til stades

Avrøysting gildskap

Johannes Haugland, SP, vart samrøystes kjend ugild.

Vedtaket vart gjort med heimel i fvl. § 6, 2. ledd, bokstav b ... *er ugild til å tilrettelegge for en avgjørelse eller til å treffe avgjørelse i en forvaltnings sak når han er i slekt eller svogerskap med en part i opp- eller nedstigende linje*

Lars Fjeldstad, SP, gjorde slikt framlegg: "Heradsstyret bevilger ei ramma på inn til 41 millionar og gjev rådmannen mynde til å greie ut den beste løysinga for ei samlokalisering av brann, ambulanse og tekniske tenester. Rådmannen kjem attende til Heradsstyret med eit endeleg framlegg til beste løysing og kostnadsramme når dette foreligg."

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett. Grunngeving: Garden som Osterøy kommune kjøpte hjå Jan Birger Hauge vert utgreia. Forutsetningane med kjøpet var at Osterøy kommune skulle bruka den til å byggja kommunalt bygg som kan samla sjukebil, brannstasjon, vaktmeistertenester, kommunen sin uteseksjon og eventuelt politiet."

AVRØYSTING - utsetjing

Framlegget fall med 18 røyster (3KRF,1SP,2MDG,4H,7AP,1Uavh.) mot 6 røyster (6FRP)

AVRØYSTING

Lars Fjeldstad sitt framlegg - 21 røyster (1SP,2MDG,3FRP,3KRF,4H,7AP,1uavh.) mot 3 røyster (3FRP)

HS - vedtak:

"Heradsstyret bevilger ei ramma på inn til 41 millionar og gjev rådmannen mynde til å greie ut den beste løysinga for ei samlokalisering av brann, ambulanse og tekniske tenester.

Rådmannen kjem attende til Heradsstyret med eit endeleg framlegg til beste løysing og kostnadsramme når dette foreligg."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar: Helse Bergen ønskjer ny lokalisering av ambulansestasjon og har vore i kontakt med kommunen for å finne løysingar. Samstundes har kommunen sjølv behov for å finne nye lokale til brannvesenet og samlokalisering av tekniske tenester.

Det har vore møte mellom kommunen og Helse Bergen og dei har gjort greie for sine krav til ein ambulansestasjon og kor denne geografisk kan plasserast. Etter gjennomgang og synfaring av dei moglege lokalitetane, vart dei rangerte av Helse Vest.

- Nr. 1 Oddalsmyra
- Nr. 2 Hauge næringsområde
- Nr. 3 Hauge (ved barnehagen)

Rådmannen ba om tilbod på tomter. Det blei levert inn 4 tilbod.

- Tilbod om to ulike tomter på Oddalsmyra
- Tilbod om tomt på Hauge næringsområde
- Tilbod om industribygg med tomt på Hauge

I tillegg har ein arealet kommunen tidlegare har inngått avtale om å kjøpe på Hauge ved barnehagen. Det kjøpet er ikkje gjennomført av di det ikkje har vore avklart kva tomte skal nyttast til.

Helse Bergen har vore på synfaring i industribygget på Hauge 3. juni. Dei har ein del krav som gjer at delar av bygget må tilpassast og ombyggjast. Kommunen har ikkje motteke eit skriftleg svar på om Helse Bergen aksepterar lokalar i bygget, men rådmannen legg til grunn at eigedomen vil kunne aksepterast etter tilpasning.

Brann og andre avdelingar i kommunen har vore på synfaring i industribygget og konkludert med at bygget kan nyttast etter ein tilpassing.

Eigedomen har potensiale for utleige til andre offentlege føremål enn dei nemnte.

Opprinneleg var bestillinga å finne ny lokalisering til brann og ambulanse samt teknisk driftsstasjon. Tilbodet om eit eksisterande bygg med stort uteområde, gir kommunen moglegheit for å samlokalisere fleire kommunale tenester.

Vurdering

Rådmannen meiner det er to alternativar. Enten kjøpe ein tomt og sette opp eit tilpassa bygg for ambulanse, tekniske tenester og brannstasjon eller kjøpe eksisterande industribygg på gnr. 4 bnr. 100 og bnr. 110 og samlokalisere dei same tenestene og ha potensiale for utviding.

Dagens leigeavtale for vaktmestertenester og brannstasjon gjeld til 1.2.2022. Uansett kva for alternativ ein går for, må kommunen enten kjøpe seg ut av leigeavtalen eller finne ei løysing for utleige til andre med utleigar.

Fordel for begge alternativ er at Helse Bergen vil betale husleige til kommunen.

Kjøp av tomt

Dei som tilbyr tomt, har prisa den med og utan planering med veg, vann og avløp. Tilbydde tomtar er på 4 og 5 daa. Dette er den storleik rådmannen bad om som eit minimum. Naudsynt areal bygningsmasse er berekna til ca. 1500 m². Samla vil ein då kunne husa tenestene brann/redning, teknisk driftsstasjon og ambulanse.

Estimert kostnad for tomt og bygg ut frå dagens krav og spesifikasjonar: 41 millionar eks. mva.

Kjøp av eksisterande bygg

Bygget er på ca. 2500 m²

Dette bygget kan tilpassast og ombyggjast til kommunen sine behov.

Prisforlangende for heile tomta på 8 daa og eksisterande bygg og estimert kostnad for tilpassing og ombygning utgjer nærare 40 millioner eks. mva.

Fordelen er at kommunen sparar husleige. I dag leiger kommunen lokalar og denne kostnaden vil

bortfalle ved samlokalisering. Viss tekniske tenester flyttast frå Grønskaret, kan denne eigedomen seljast og bidra til delfinansiering av kjøpet. Dette alternativet gir ein større tomt og eit bygg som har potensiale for utvikling av kommunen sine tenester. Samlokalisering vil kunne skje raskare enn ved bygging av nytt bygg. Helse Bergen er interessert i å flytte snarast mogleg.

Rådmannen vurderar at dette alternativet er det som gir mest igjen til kommunen og er det økonomisk mest gunstige. Det er ikkje tvil om at begge alternativ krev store investeringar av kommunen.

For begge alternativ vil transaksjonskostnadar kome i tillegg, noko som inkluderar søknad om byggjeløyve. Dette vil kunne koste opp til 1 million. Det må søkjast om dispensasjon frå føremålet eller omregulast til offentleg føremål for nokre av tomtane.

Folkehelse – Saka gjeld viktige tenester for innbyggjarane og er eit bidrag til god folkehelse.
Miljø – Det å ta i bruk eksisterande bygg, vil gjere miljøbelastningen lågare enn ved nybygg.
Samlokalisering vil gi positive effektar i form av mindre køyring.

Konklusjon

Rådmannen tilrår kjøp av eksisterande bygg.