

Til generalforsamlingen i Osterøy Utvikling AS

UTTAELSE OM REDEGJØRELSE OM AVTALE MED AKSJEEIER

Vi har kontrollert redegjørelsen datert 4. april 2019 i forbindelse med avhendelse av eiendommen Rambergsbrekka 16 til Osterøy kommune. Redegjørelsen består av styrets presentasjon av opplysninger i overensstemmelse med de krav som stilles i aksjeloven §§ 3-8, jf. § 2-6 første ledd nr. 1 til 4, og styrets erklæring om at det er rimelig samsvar mellom de eiendelen selskapet skal avhende og vederlaget.

Styrets ansvar for redegjørelsen

Styret er ansvarlig for å utarbeide redegjørelsen og de verdsettelsene som ligger til grunn for vederlaget.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å uttale oss om redegjørelsen på grunnlag av vår kontroll.

Vi har utført vår kontroll og avgir vår uttalelse i samsvar med standard for attestasjonsoppdrag SA 3802-1 "Revisors uttalelser og redegjørelser etter aksjelovgivningen". Standarden krever at vi planlegger og utfører kontroller for å oppnå betryggende sikkerhet for at redegjørelsen inneholder lovpålagte opplysninger og at det er rimelig samsvar mellom verdien av det vederlaget selskapet skal yte og det vederlaget selskapet skal motta. Arbeidet omfatter kontroll av verdsettelsen av både vederlaget, som består av selgerkreditt, og eiendelen som skal avhendes, og at beskrivelsen av eiendelen er hensiktsmessig og dekkende som grunnlag for en verddivurdering. Videre har vi vurdert de verdsettelsesmetoder som er benyttet og de forutsetninger som ligger til grunn for verdsettelsen.

Etter vår oppfatning er innhentet bevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening tilfredsstiller opplysningene i redegjørelsen de krav aksjeloven § 2-6 første ledd nr. 1 til 4 stiller. Videre er etter vår mening eiendelen selskapet skal avhende, verdsatt i overensstemmelse med de beskrevne prinsippene og etter vår mening er det rimelig samsvar mellom verdien av vederlaget på kr 4.000.000, og motytelsen.

Bergen, 12. april 2019
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor