

Osterøy Kommune

Geitaryggen 8

5282 Lonevåg

den 2. oktober 2019

SØKNAD OM FRÅDELING

Me vil søkje om frådeling av bustadhus nr 2 på g.nr 18 bruksnr 3 og opprette det som eigen matrikkeleigedom. Føremålet ved frådelinga er å nytte huset som eigen bustad etter sal av garden.

Bustadhuset ligg skjerma og for seg sjølv ved den kommunale vegen og er i god avstand til gardstunet på bruket. Me meiner det er gode argument for ei slik frådeling:

- Huset ligg slik til at det er god avstand til bruket
- Huset ligg i ein bakke ved den kommunale vegen, arealet rundt huset er naturleg avgrensa i terrenget. Område er bratt utmark med minimal bruksverdi grunna terrenget
- Det er eigen adkomst til huset
- Huset har ikkje vore nytta av bruket på mange år, men har tidvis vore leigd ut
- Frådeling vil ikkje medføre ulemper for gardsdrifta. Myking er ei lita bygd med ei blanding av landbruk og bustadhus, på fleire av gardane er det oppført bustadhus som eigne matrikkeleigedomar.
- Me har sterk tilknytning til Myking og ynskjer å framleis bu der etter at garden er selt. Det er positivt for å oppretthalde busetting i ei bygda.

Garden vert truleg selt ut av familien då ingen med odel har meldt interesse for å overta. Me ynskjer at det framleis vert drift på garden og er glade for at fleire unge har synt interesse. Me ynskjer derimot at ny brukar skal sleppe forpliktinga som følgjer med eit kår. Me ynskjer derfor å dele frå huset før sal, det vil redusere kostnadane for ny brukar og me vil eige vår eigen heim. Tiltaket vil bidra til å oppretthalde busetting i ei bygd prega av fråflytting. Vår vurdering er at tiltaket ikkje vil føre til ulemper for gardsdrifta og at det samla sett er til fordel for bygda og landbruket.

Etter vår meining ligg det godt til rette for frådeling av det omsøkte bustadhuset.


Ottar Myking

Kalleklauvvegen 28, 5282 Lonevåg

