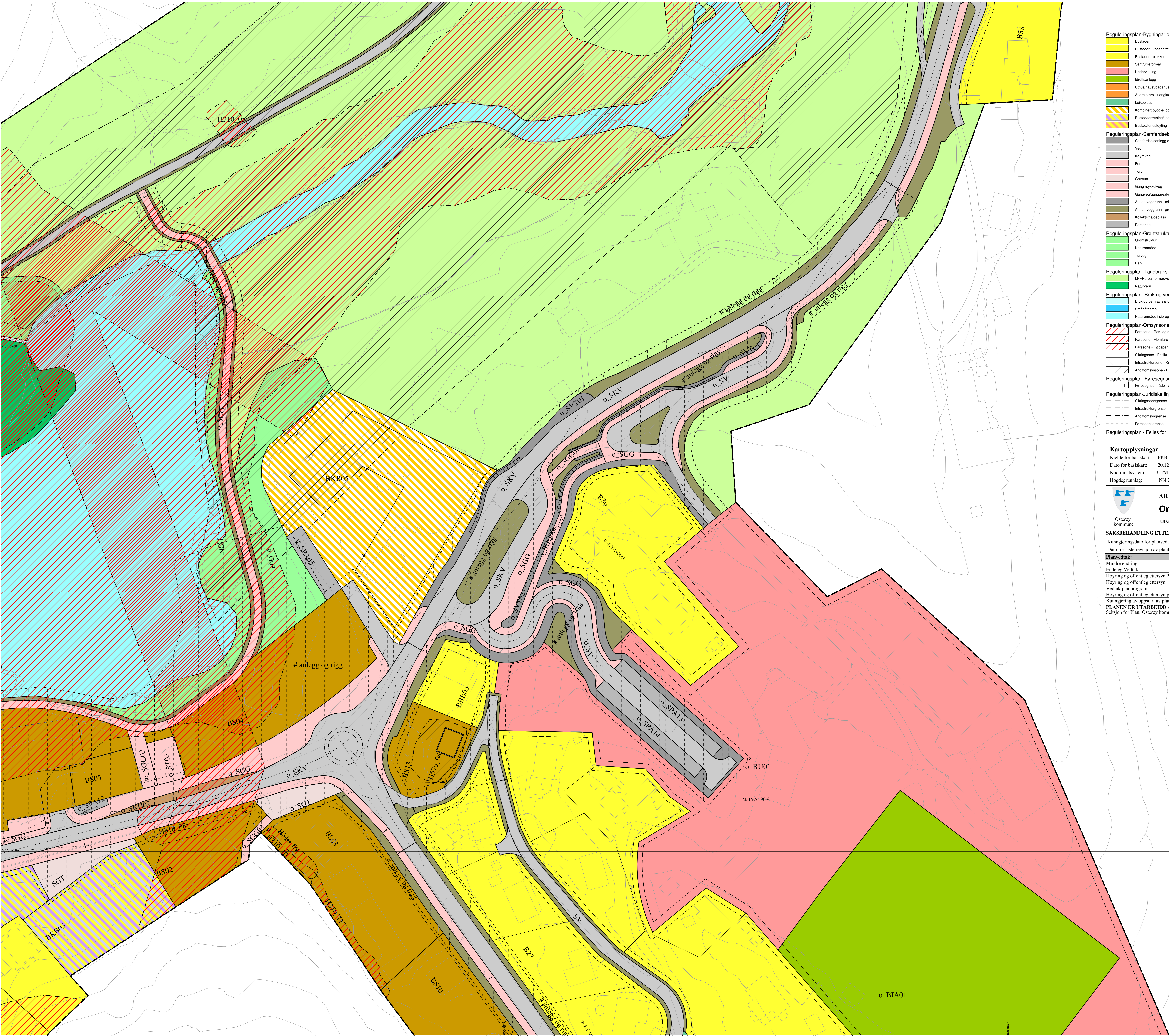




TEIKNFORKLARING

Reguleringsplan-Bygninger og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Bustader
- Bustader - konsentrert småhus
- Bustader - blokker
- Sentrumformål
- Undervisning
- Idrettsanlegg
- Uthusnaustadhus
- Andre særskilt angitte bygninger og anlegg
- Lekkeplass
- Konsentrert bygging og anleggsformål
- Bustadformering/kontor
- Bustadshøytetting

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Senterfeltanlegg og teknisk infrastruktur (areal)
- Veg
- Kayveg
- Fortau
- Torg
- Gatetun
- Gang-rykkelveg
- Gangveg/gangareal/ggate
- Annan veggrunn - tekniske anlegg
- Annan veggrunn - grøntareal
- Kollektivhaleplass
- Parkering

Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- Grøntstruktur
- Naturområde
- Turveg
- Park

Reguleringsplan-Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindritt (PBL2008 §12-5 NR.5)

- Umfattende for reviderte planer for LNF
- Naturvern

Reguleringsplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- Småbåthamn
- Naturområde i sjø og vassdrag

Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12-6)

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Heggspenningsanlegg (inkl. heggspenningskabler)
- Skiringsone - Frisikt
- Infrastrukturone - Krav som gjeld infrastruktur
- Angittomsynone - Bevaring kulturmiljø

Reguleringsplan-Foresegsområde (PBL2008 §12-7)

- Foresegsområde - Anlegg- og regnormråde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Skiringsonegrense
- Infrastrukturonegrense
- Angittomsynonegrense
- Foresegsonegrense

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og utbyggingsplanområde
- Planen si avgrensning
- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Bygg, kulturmiljø m.m. som skal bevarast
- Byggelinegrense
- Planlagt bustadnad
- Regulert senterlinje
- Friluftslinje
- Regulert vann kjørbarone
- Regulert støttemur
- Målelinje/vestastlinje
- Akværsel
- Plaskrift feltmark
- Alt
- Plaskrift utstyrt
- Alt
- Plaskrift brokke
- Alt
- Plaskrift plantbehold

Kartopplysninger

Kjelde for basiskart: FKB

Dato for basiskart: 20.12.2019

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euro89

Hogdegrunnlag: NN 2000

Ekvidistans: 5m

Kartmålestokk: M 1:500 / A0

Basiskartet er tekna med svak gråfarge

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Områderregulering Valestrand sentrum

Utsnitt mindre endring

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Kommisjonsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Motesaknr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart: 20.12.2019				
Planvedtak:				
Minde endring	Rådmannen		20.12.2019	frka
Endeleg Vedtak	Heradstyret	055/17	20.09.2017	lave
Høyning og offentlig ettersyn 2.gang fråtil: 01.07 - 26.08.2016	Formannskapet	032/16	16.03.2016	lave
Høyning og offentlig ettersyn 1.gang fråtil: 04.06 - 01.10.2014	Formannskapet	047/14	04.06.2014	lave
Vedtak planprogram:	Formannskapet	118/11	28.09.2011	lave
Høyning og offentlig ettersyn planprogram fråtil: 27.06 - 22.08.2011	Formannskapet	095/11	15.06.2011	niu
Kommisjonering av oppstart av planarbeidet:			27.06.2011	mbh

PLANEN ER UTARBIDD AV:

Seksjon for Plan, Osterøy kommune

Nasjonal arealplan-ID
12532011003

Plantype:
Områderregulering

Forslagsstillar:
Osterøy kommune

Saksnr i saksbehandlingssystem:
11/649, 14/556 og 19/1699