

Osterøy kommune  
Geitaryggen  
5282 Lonevåg

*Att.: Marit Nedreli*

*Deres ref.:*

*Vår ref.: Rolf Henning Rød*

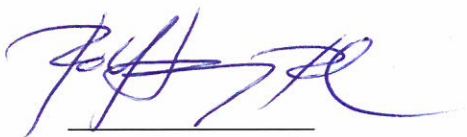
*07.01.2020*

**Vedr.: Søknad om dispensasjon gnr. 133 bnr. 24**

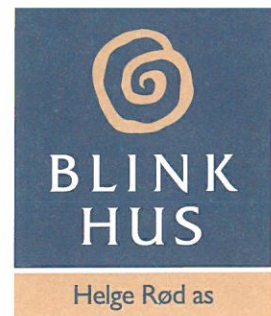
Vedlagt ligger søknad om dispensasjon i forbindelse med søknad om tiltak på gnr. 133 bnr. 24. Søker har vurdert at forholdt til naboer er tilstrekkelig opplyst i tidligere nabovarsling. Det var ingen merknader til tiltaket.

Vennligst ta kontakt dersom noe er uklart.

Med vennlig hilsen  
**Helge Rød A/S**



Rolf Henning Rød



Osterøy kommune  
Geitaryggen  
5282 Lonevåg

6.1.2020

### **Søknad om dispensasjon gnr. 133 bnr. 24, Skorahaugane 12**

Det søkes med dette om dispensasjon fra kommunedelplan sin arealdel, punkt 1.2, krav om regulering.

#### **Bakgrunn for søknad**

Eiendommen er i dag bebygget med en fritidsbolig, arealet er oppgitt til å være 1289 m<sup>2</sup>. Arealet er i kommuneplanen avsatt til eksisterende boligområde.

Det søkes om å rive fritidsboligen å erstatte denne med en tomannsbolig for best mulig utnyttelse av arealet.

Det søkes om dispensasjon fra krav om regulering av området. Kostanden med utarbeidelse av reguleringsplan vil bli svært høy sett i forhold til etablering av to nye boenheter. Fordelen med å gi dispensasjon vil være å få etablert eiendommen til boligformål.

Vi vurderer det slik at fordelene ved å gi en dispensasjon er klart større enn ulempene.

Med vennlig hilsen,  
Blink Hus Helge Rød AS

---

Rolf Henning Rød