

Osterøy kommune

Att: Byggesak

Geitaryggen 8

5282 Lonevåg

ANGÅENDE PROSJEKT: – 5239 GRENSEJUSTERING, SOLBERG

DATO: 25. Februar 2020

SØKNAD OM DISPENSASJON I FORBINDELSE MED GRENSEJUSTERING

Innledning

Viser til innsendt rekvisisjon av oppmålingsforretning i forbindelse med grensejustering ved gnr/bnr. 31/37, for tiltakshaver Jr. Solberg Eiendom AS. Det er søkt om grensejustering av ett areal på 284m².

Arealet ligger i formål LNF i kommuneplanen for Osterøy. Ettersom arealet er tenkt benyttet til næring i forbindelse med Solberg Mek. AS sin drift kreves det dispensasjon fra arealformålet for å kunne gjennomføre grensejustering. I den forbindelse søkes det med hjemmel i pbl. §19-2 om dispensasjon fra LNF-formålet.

Begrunnelse

- Solberg Mek. AS har ett stort behov for å utvide sitt uteareal på grunn av lagring/oppstilling av traktorer, hengere og annet landbruksutstyr som selges. Dette må stå tilgjengelig med kort leveringstid når kundene treng det i driften.
- Parsellen er i dag ubebygd og består i hovedsak av skog/fjellskjæring og anses å ha svært liten verdi som landbruk, natur og friluftsareal. Arealet er på 284m² og anses som svært lite.
- Arealet har idag behov for omfattende rensking og fjellsikring for å hindre eventuell rasfare.
- Arealet grenser til område som er avsatt til næring i kommuneplanen for Osterøy og vil få en naturlig tilhørighet til dette arealet.
- Det er sendt inn søknad om omdisponering av jordbruksareal. Uttalelse fra landbruksansvarlig i kommunen må vektlegges i saken.

Konklusjon

Hensynet som skal ivaretas ved å avsette området til LNF er å ivareta landbruk, natur og friluftsinteresser. Det aktuelle arealet er vurdert til å ha liten verdi for disse formålene. På bakgrunn av dette anses vilkårene i pbl. §19-2 oppfylt, og vi ber om at søknad om dispensasjon innvilges.

Ta gjerne kontakt med undertegnede ved spørsmål til saken.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli
Prosjektering/Ingeniør
E-Post : ole-harald@htb.no
<http://www.htb.no>