

OSTERØY KOMMUNE
RÅDHUSET
5282 LONEVÅGKulturminnefagleg fråsegn til søknad om nybygg og mellombels veg gnr 54 bnr 13
Nedre Mjelde - Osterøy kommune

Vestland fylkeskommune, Seksjon for kulturarv dagsett viser til brev dagsett 12.03.2020 med ovanfor nemnde sak til fråsegn. Vestland fylkeskommune har vurdert saka som regionalt kulturminnemynde.

Automatisk freda kulturminne

Det er i dag ikkje kjent automatisk freda kulturminne i området der tiltaket er planlagt. Arkiva viser til eldre informasjon om fjerna graver og funn også på Gnr 54. Desse er det ikkje råd å få nærmare plassert i dag.

Området er ikkje synfare, men tilgjengeleg digital informasjon viser i hovudsak kupert beitemark. Tiltaket med mellombels veg er relativt lite og kulturminnevernet må vekta potensiale for funn opp i mot bruk av ressursar og kostnader.

Vi vurderer det slik at det ikkje er nødvendig med registrering av traseen før søknad kan handsamast. Seksjon for kulturarv gjer merksam på meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. Denne viser til at dersom det kjem fram automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar ved gjennomføring av tiltaket, må funna straks meldast til Vestland fylkeskommune. Arbeidet stansast på funnstaden fram til rette fylkeskommunen har vurdert funnet og tatt stilling til vidare prosess.

Nyare tids kulturminne

Kulturmiljøet i Mjeldalen (Askeladden-ID K436) har høg verneverdi og er av regional interesse. Det er viktig at byggeskikk og kulturlandskap her vert ivareteke, både som einskildobjekt og som del av ei større samanheng. Kulturlandskapet og kulturmiljøet i Mjeldalen er viktige å få sikra inn i arbeidet med ein kulturminneplan for Osterøy kommune.

Bustaden som brann ned i 2019 vart i følgje SEFRAK-registeret oppført kring 1850 (reg.nr. 1253-0016-048), og var tidlegare samanbygd med ei løe. Bygningen vart dei seinare åra nytta som fritidsbustad. Bygningen var ein viktig representant for byggeskikken i området, både som einskild objekt og plasseringa i landskapet. Det er difor viktig at det vert stilt krav om at det vert nytta lokal byggeskikk og at plassering vert vidareført når det skal førast opp ein ny fritidsbustad på branntomta. Dette gjeld særleg knytt til bygningen sin karakter, volum og materialbruk og fjernverknaden.

For takvinkelen bør ein leggja seg tettare opp til takvinkelen på den opphavlege bustaden.

Det bør nyttast stein til grunnmuren. Når det gjeld plassering av den nye bustaden, vil vi rå til at ein nyttar den eksisterande grunnmuren. Her kan en ein anten plassere ny bygning oppå den eksisterande grunnmuren, eller ein bruker opp att steinen i ein ny grunnmur.

Vestland fylkeskommune rår i frå at det vert gjeve dispensasjon til oppføring av fristadsbustad slik som vist i søknaden, og oppmodar kommune og tiltakshavar til drøfte alternative løysingar for utforming for å tilpasse seg kulturmiljøet i Mjeldalen, som har høg regional verneverdi.

Vi ber om å få sendt over vedtaket i saka for eventuell vurdering av klage.

Med helsing

Inger Lena Gåsemyr
fagleiar arealplan

Jostein Aksdal
seniorrådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor ingen handskriven underskrift

Sakshandsamarar: Jostein Aksdal, Helene Moe, Gunnbjørg Austrheim