

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Tomteareal 2290,3 m²
%-BYA = 4 %

Parkering og adkomst løses på andre steder enn tomten.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
69,9 m ²	89,7 m ²	m ³	
BRA H01 + OVERDEKT AREAL:		BRA TOTALT:	
69,9 + 10,9 m ²		80,8 m ²	

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Osterøy	54/13	5286	Haus
ADRESSE:			MOH:
Mjelddalen 217			47,0

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MMO	RGS	22.04.20	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Koia Tradisjon med hems - Knag	20-0099
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Situasjonsplan	ARK-2-0-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:500

TILTAKSHAVER:
Trygve Knag

BYGGEFIRMA:



NORGESHUS
Mjelde Bygg as

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •

- Tomtegrense
- Byggegrense 4m
- Omriss bygg
- 1m fra nabogrense
- Takflate
- Uteområde
- Nedbrent/Rives

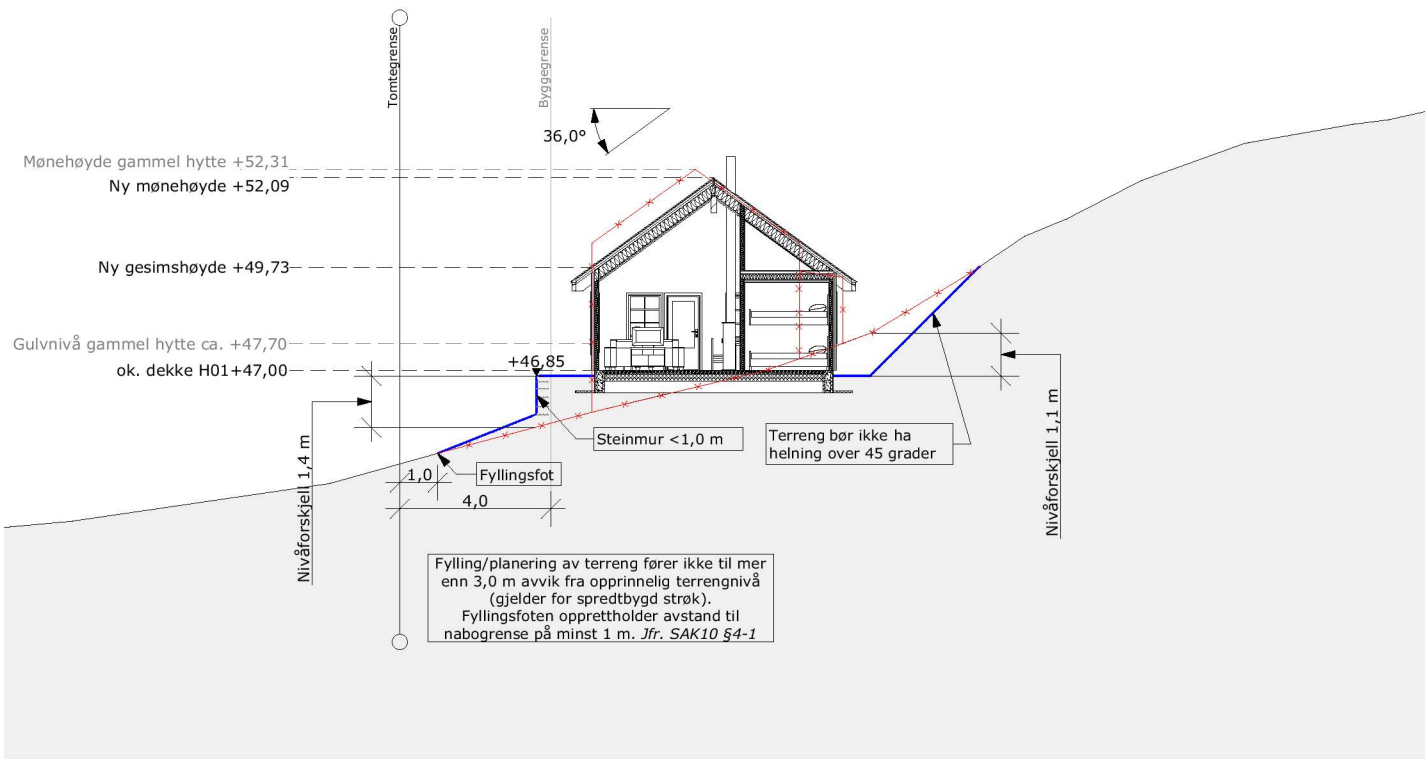


1:500

Situasjonsplan

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.



1:200

Terrengsnitt T1

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
69,9 m ²	89,7 m ²	m ³	
BRA H01 + OVERDEKT AREAL:		BRA TOTALT:	
69,9 + 10,9 m ²		80,8 m ²	

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Osterøy	54/13	5286	Haus
ADRESSE:			MOH:
Mjelddalen 217			47,0

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MMO	RGS	22.04.20	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Koia Tradisjon med hems - Knag	20-0099
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Terrengsnitt	ARK-2-0-02
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:200

TILTAKSHAVER:
Trygve Knag

BYGGEFIRMA:



NORGESHUS
Mjelde Bygg as

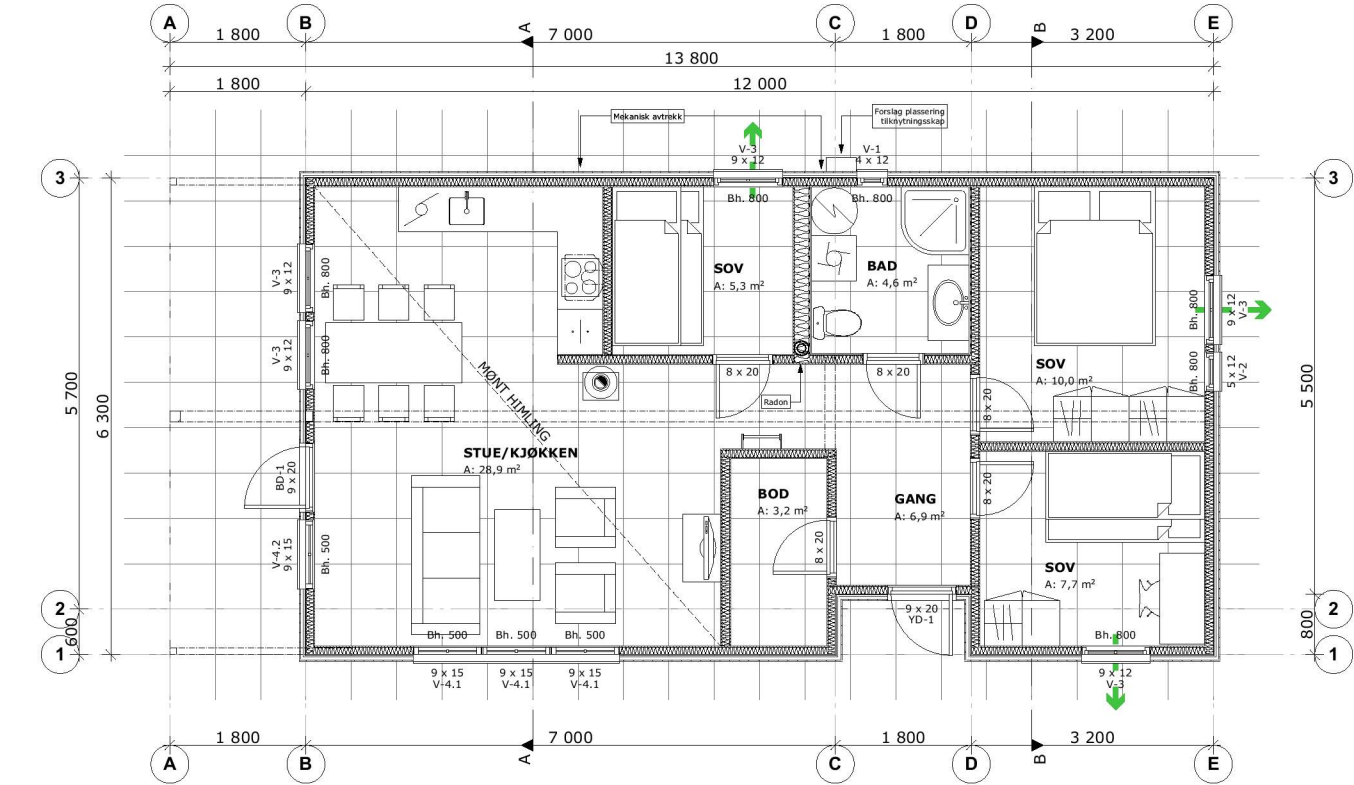
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

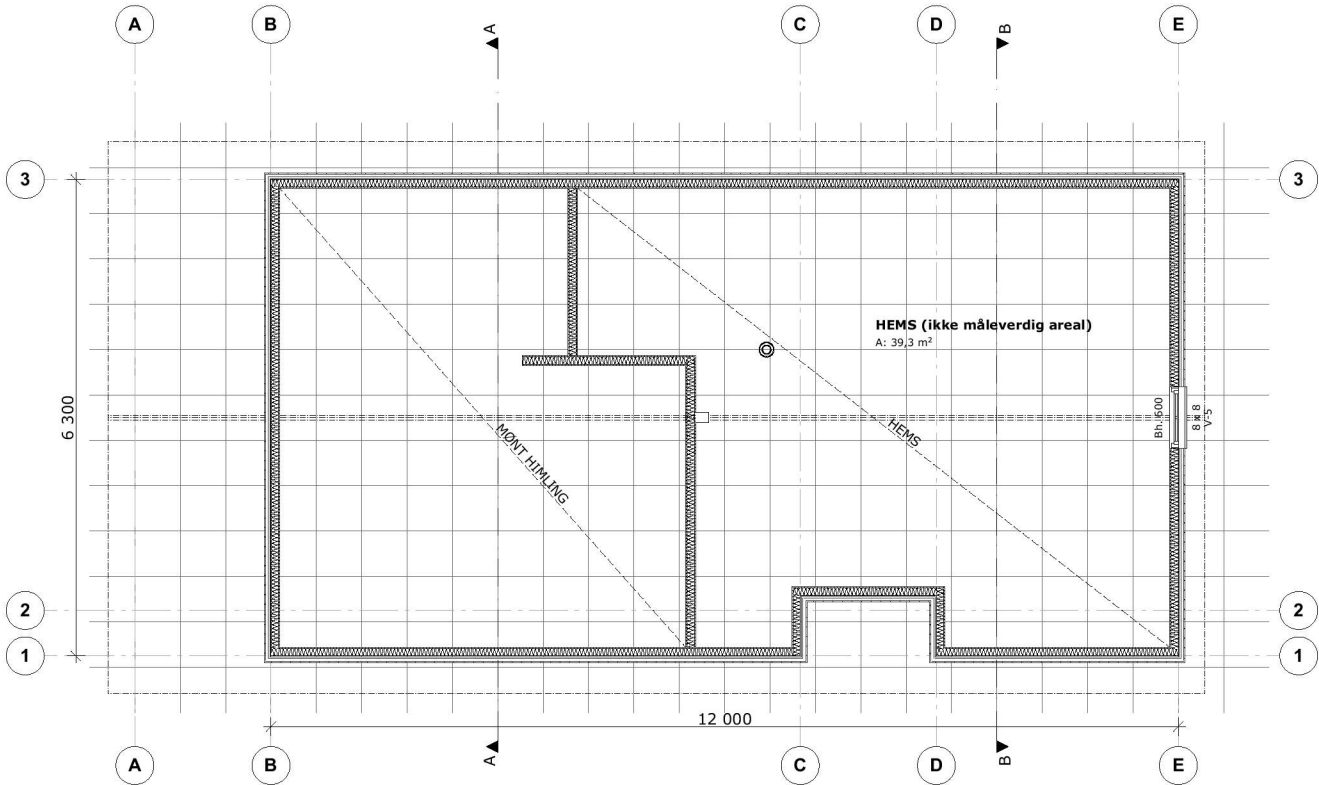
Fritidsboliger må ha mekanisk avtrekk fra våtrom og kjøkken, ellers ventiler i yttervegg.

Beskyttelse av brennbare materialer rundt ildsted skal være i tråd med valgt ildsted og de bestemmelser som gjelder.



1:100

H01



1:100

H02

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
69,9 m ²	89,7 m ²	m ³	
BRA H01 + OVERDEKT AREAL:		BRA TOTALT:	
69,9 + 10,9 m ²		80,8 m ²	

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Osterøy	54/13	5286	Haus
ADRESSE:			MOH:
Mjeldalen 217			47,0

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MMO	RGS	22.04.20	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Koia Tradisjon med hems - Knag	20-0099
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Plan H01 og H02	ARK-2-1-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

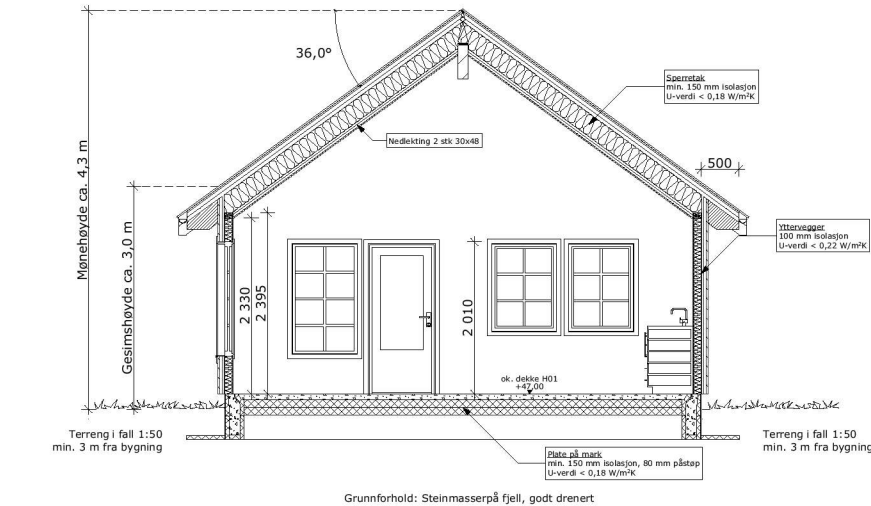
TILTAKSHAVER:
Trygve Knag

BYGGEFIRMA:


INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	REV.
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	.

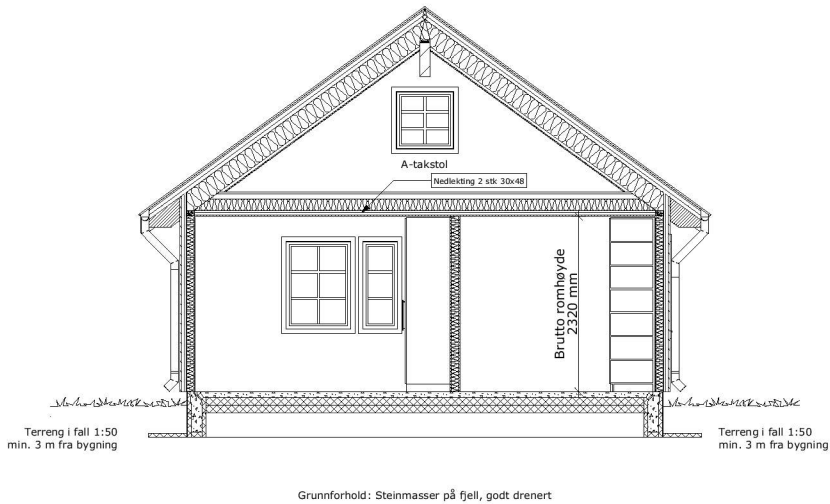
MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.



1:100

Snitt A



1:100

Snitt B

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
69,9 m ²	89,7 m ²	m ³	
BRA H01 + OVERDEKT AREAL:		BRA TOTALT:	
69,9 + 10,9 m ²		80,8 m ²	

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Osterøy	54/13	5286	Haus
ADRESSE:			MOH:
Mjeldalen 217			47,0

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MMO	RGS	22.04.20	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Koia Tradisjon med hems - Knag	20-0099
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Snitt	ARK-2-2-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHAVER:
Trygve Knag

BYGGEFIRMA:

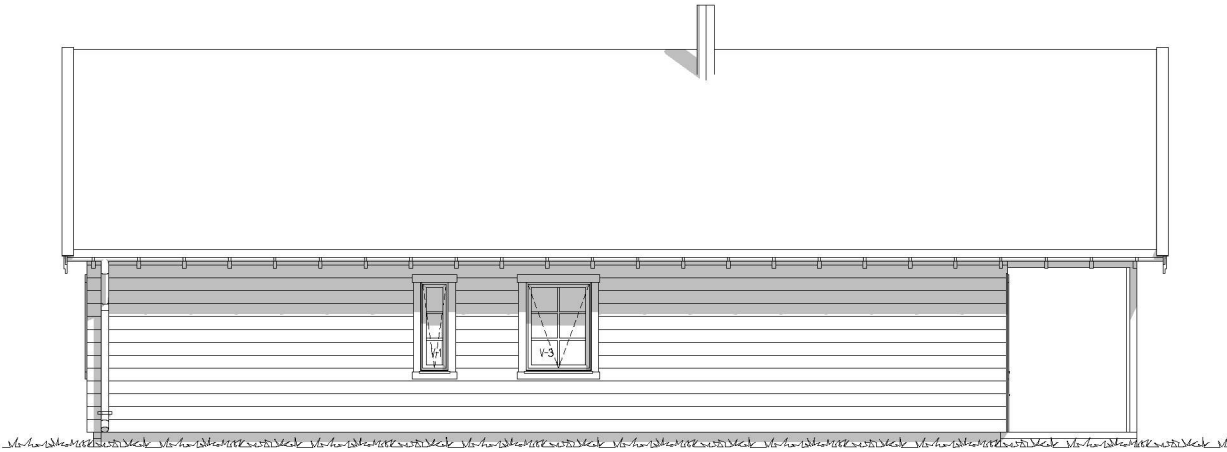


NORGESHUS
Mjelde Bygg as

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.



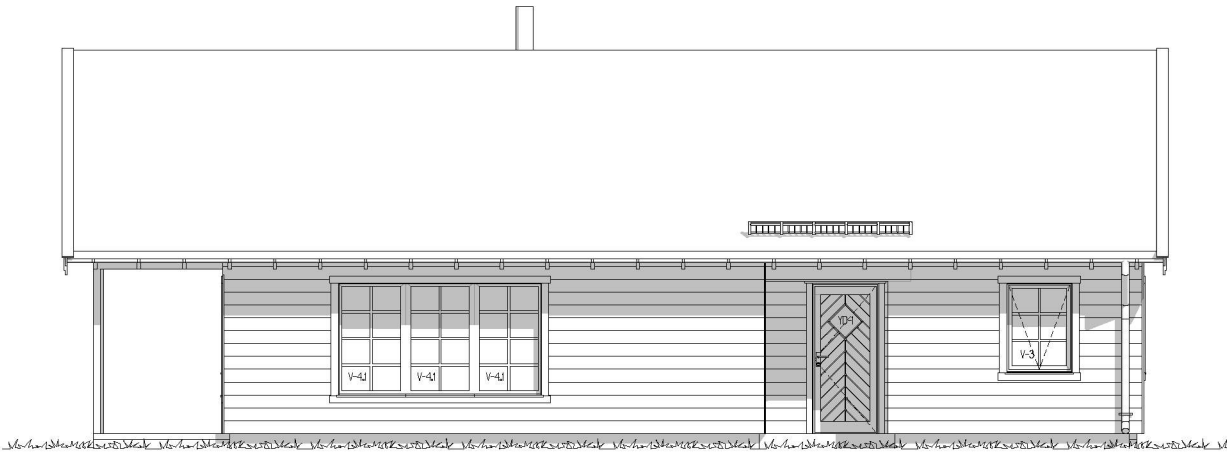
1:100 Fasade nordøst



1:100 Fasade sørøst



1:100 Fasade nordvest



1:100 Fasade sørvest

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
69,9 m ²	89,7 m ²	m ³	
BRA H01 + OVERDEKT AREAL:		BRA TOTALT:	
69,9 + 10,9 m ²		80,8 m ²	

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Osterøy	54/13	5286	Haus
ADRESSE:			MOH:
Mjelddalen 217			47,0

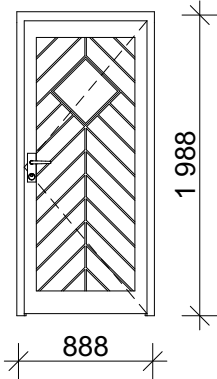
TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MMO	RGS	22.04.20	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Koia Tradisjon med hems - Knag	20-0099
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Fasader	ARK-2-3-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHAVER:
Trygve Knag

BYGGEFIRMA:


INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •

DØRSKJEMA		
ID		YD-1
Slagretning		---
Rev.		
Antall		1
		
Størrelse	B=	888
	H=	1 988
Sikkerhetsglass		Nei

MERKNADER:

- Dørene er sett utenfra/hengselside.
- Alle dører leveres med FC-godkjent låskasse og sluttstykke.
- Alle dører skal være låsbare med systemlås om ikke annet er angitt.
- Vinduer og sikkerhetsglass leveres ihht. TEK § 12-17.
- Gjennomsnittlig U-verdi på alle ytterdører i boenheten:
≤ 1,2 W/(m² K).

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 69,9 m²	BYA: 89,7 m²	VOLUM: m³	ENERGIMERKE
BRA H01 + OVERDEKT AREAL: 69,9 + 10,9 m²		BRA TOTALT: 80,8 m²	

BYGGEKommune: Osterøy	GNR/BNR: 54/13	POSTNR: 5286	POSTSTED: Haus
ADRESSE: Mjelddalen 217			MOH: 47,0

TEGNET AV: MMO	KONTROLLERT AV: RGS	DATO: 22.04.20	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Koia Tradisjon med hems - Knag	PROSJEKTNR.: 20-0099
TEGNINGEN VISER: Dørskjema	TEGNING NR.: ARK-2-4-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:50

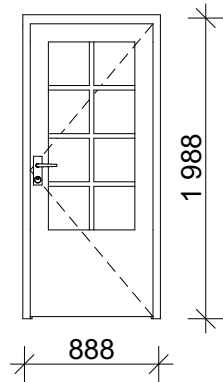
TILTAKSHAVER:
Trygve Knag

BYGGEFIRMA:



NORGESHUS
Mjelde Bygg as

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •

BALKONGDØRSKJEMA		
ID		BD-1
Slagretning		---
Rev.		
Antall		1
		
Størrelse	B=	888
	H=	1 988
Sikkerhetsglass		Ja, begge sider

MERKNADER:

- Dørene er sett utenfra/hengselside.
- Alle dører leveres med FC-godkjent låskasse og sluttstykke.
- Alle dører skal være låsbare med systemlås om ikke annet er angitt.
- Vinduer og sikkerhetsglass leveres ihht. TEK § 12-17.
- Gjennomsnittlig U-verdi på alle ytterdører i boenheten:
≤ 1,2 W/(m² K).

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 69,9 m²	BYA: 89,7 m²	VOLUM: m³	ENERGIMERKE
BRA H01 + OVERDEKT AREAL: 69,9 + 10,9 m²		BRA TOTALT: 80,8 m²	

BYGGEKOMMUNE: Osterøy	GNR/BNR: 54/13	POSTNR: 5286	POSTSTED: Haus
ADRESSE: Mjelddalen 217			MOH: 47,0

TEGNET AV: MMO	KONTROLLERT AV: RGS	DATO: 22.04.20	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Koia Tradisjon med hems - Knag	PROSJEKTNR.: 20-0099
TEGNINGEN VISER: Balkongdørskjema	TEGNING NR.: ARK-2-4-02
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:50

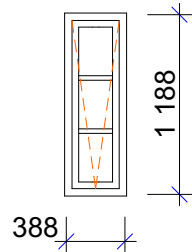
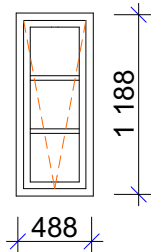
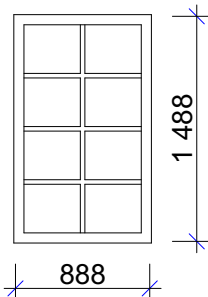
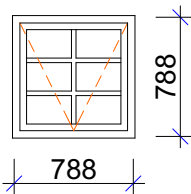
TILTAKSHAVER:
Trygve Knag

BYGGEFIRMA:



NORGESHUS
Mjelde Bygg as

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •

VINDUSKJEMA					
ID		V-1		V-2	
Rev.					
Antall		1		1	
					
Størrelse	B=	388		488	
	H=	1 188		1 188	
Åpningstype		Topphengslet		Topphengslet	
Sikkerhetsglass		Nei		Nei	
Brystningshøyde		800		800	
VINDUSKJEMA					
ID		V-4.2		V-5	
Rev.					
Antall		1		1	
					
Størrelse	B=	888		788	
	H=	1 488		788	
Åpningstype		Fast karm		Topphengslet	
Sikkerhetsglass		Ja, begge sider			
Brystningshøyde		500		600	

MERKNADER:

1. Vinduene er sett utenfra.

2. Vinduer og sikkerhetsglass leveres ihht. TEK § 12-17

Vinduer med mindre brystningshøyde enn 0,8 m skal ha sikkerhetsglass i ferdelsretning hvis disse er montert ved inngangsparti eller kommunikasjonsveier.

Vinduer mot balkonger, terrasser og lignende skal være sikret.

3. Vinduer monteres ihht. § 12-21 (3 b).

4. Gjennomsnittlig U-verdi på alle vinduer i boenheten: ≤ 1,2 W/(m² K).

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 69,9 m²	BYA: 89,7 m²	VOLUM: m³	ENERGIMERKE
BRA H01 + OVERDEKT AREAL: 69,9 + 10,9 m²		BRA TOTALT: 80,8 m²	

BYGGEKOMMUNE: Osterøy	GNR/BNR: 54/13	POSTNR: 5286	POSTSTED: Haus
ADRESSE: Mjelddalen 217			MOH: 47,0

TEGNET AV: MMO	KONTROLLERT AV: RGS	DATO: 22.04.20	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Koia Tradisjon med hems - Knag	PROSJEKTNR.: 20-0099
TEGNINGEN VISER: Vinduskjema	TEGNING NR.: ARK-2-4-03
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:50

TILTAKSHAVER:
Trygve Knag

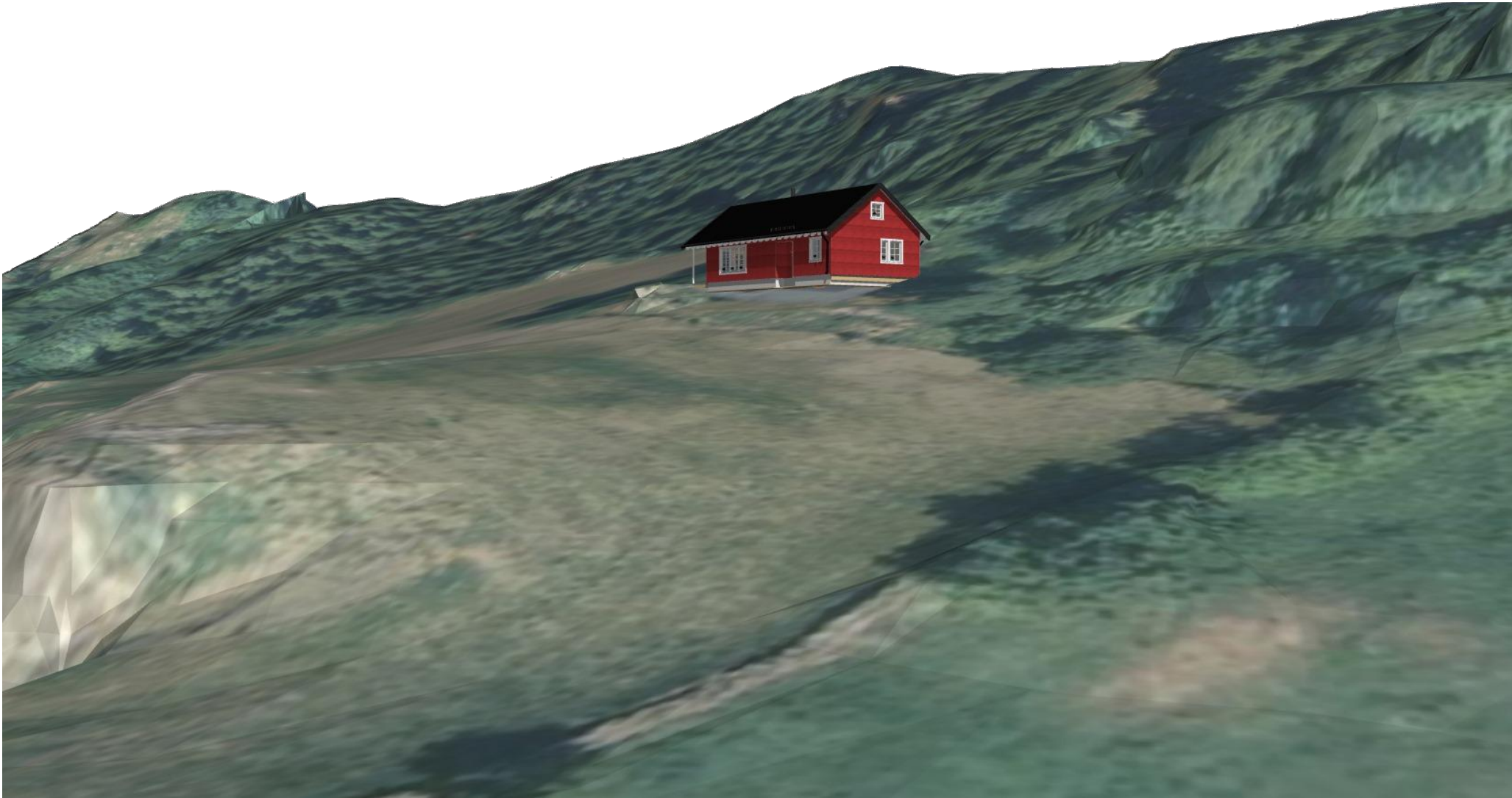
BYGGEFIRMA:



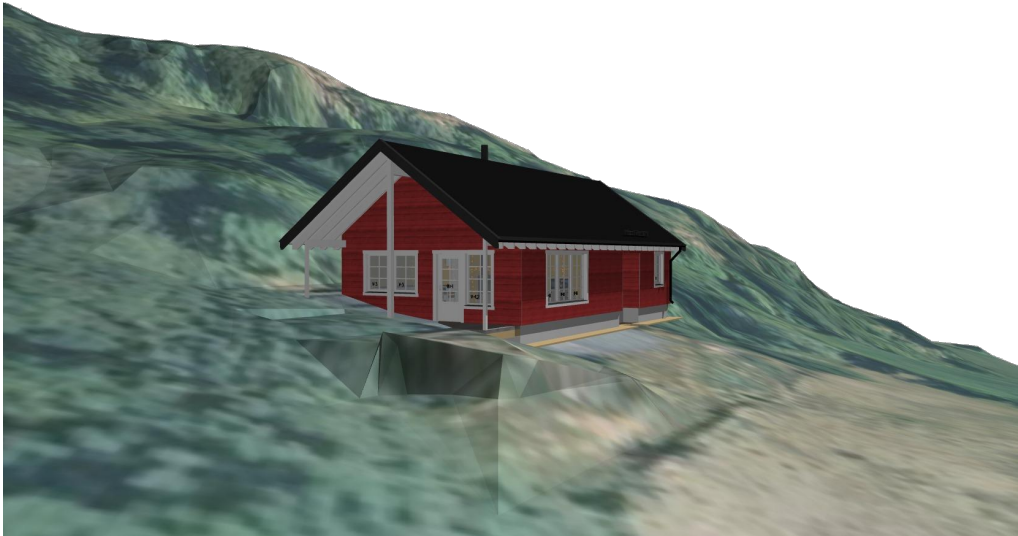
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

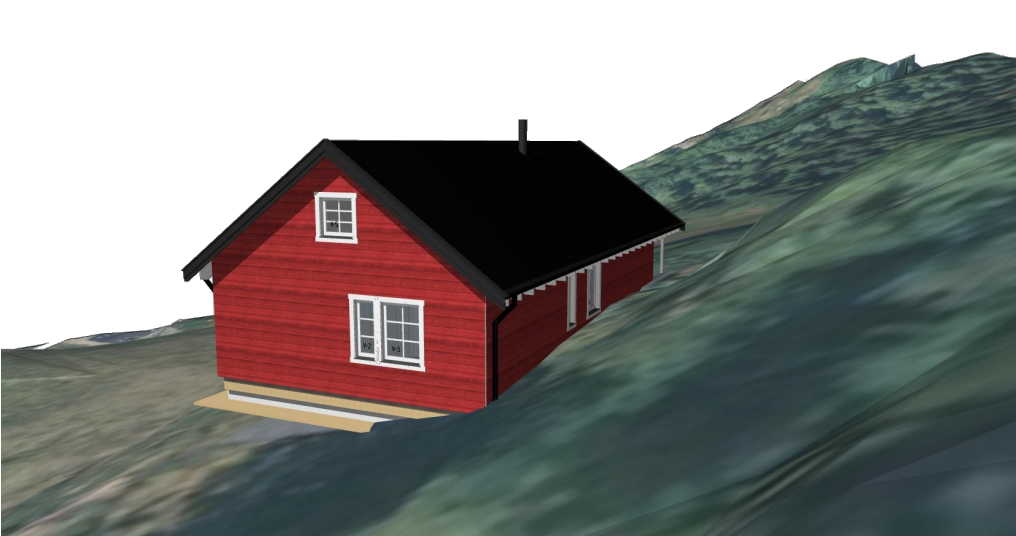
REV.
•



Perspektiv 1 - ny situasjon



Perspektiv 2 - ny situasjon



Perspektiv 3 - ny situasjon

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
69,9 m ²	89,7 m ²	m ³	
BRA H01 + OVERDEKT AREAL:		BRA TOTALT:	
69,9 + 10,9 m ²		80,8 m ²	

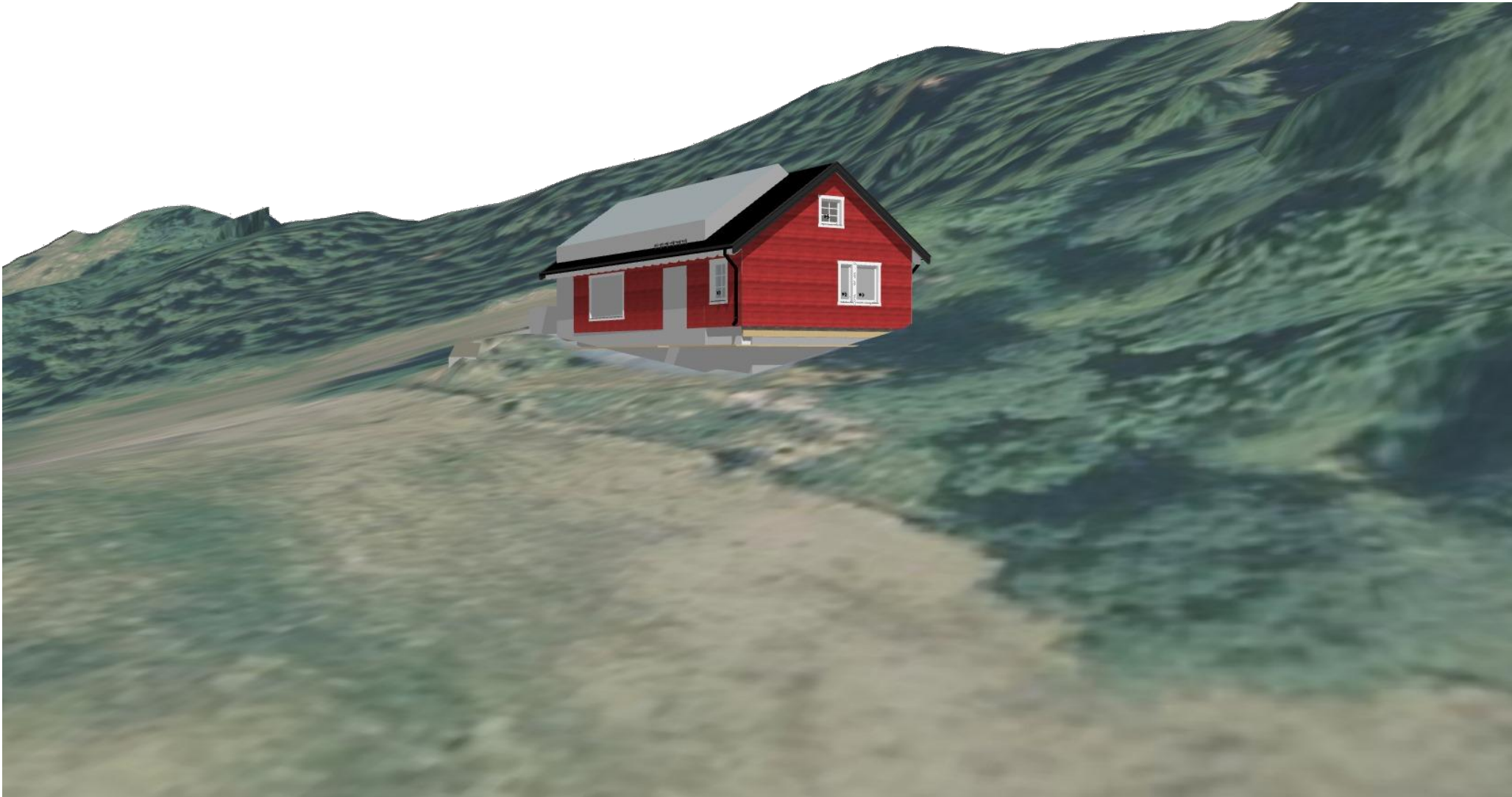
BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Osterøy	54/13	5286	Haus
ADRESSE:			MOH:
Mjelddalen 217			47,0

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MMO	RGS	22.04.20	A3

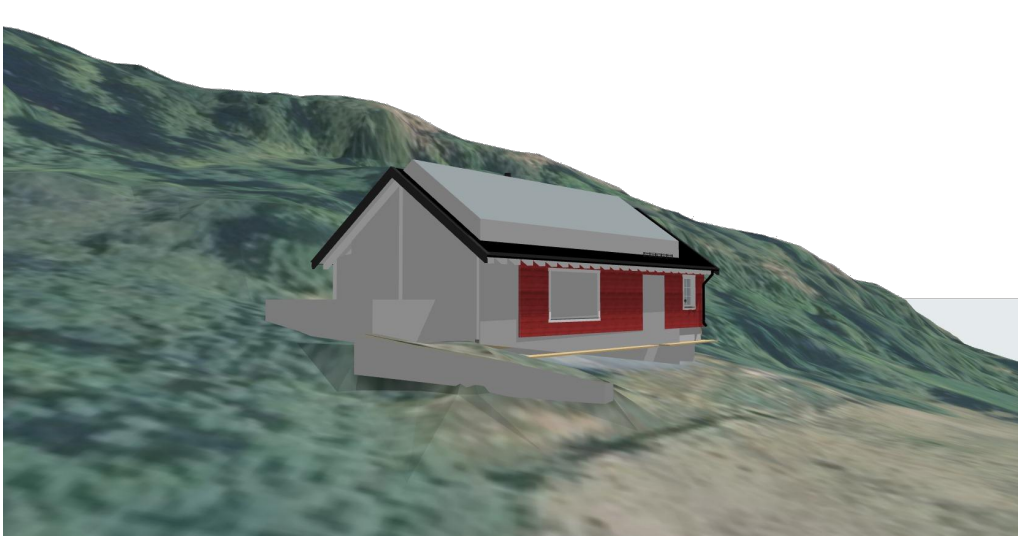
PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Koia Tradisjon med hems - Knag	20-0099
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Perspektiv	ARK-2-8-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	

TILTAKSHAVER:
Trygve Knag
BYGGEFIRMA:

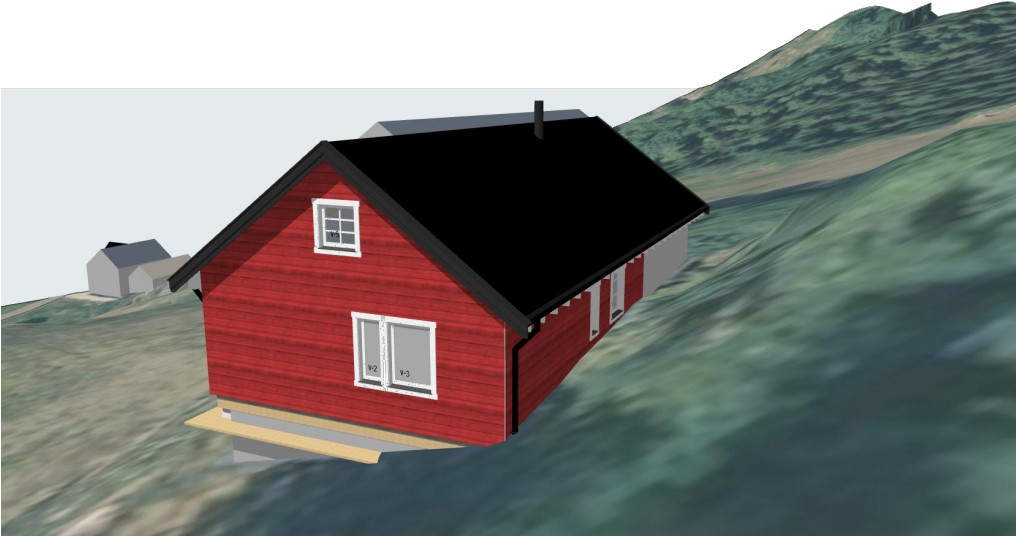

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •



Perspektiv 1 - med eksisterende situasjon



Perspektiv 2 - med eksisterende situasjon



Perspektiv 3 - med eksisterende situasjon

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
69,9 m ²	89,7 m ²	m ³	
BRA H01 + OVERDEKT AREAL:		BRA TOTALT:	
69,9 + 10,9 m ²		80,8 m ²	

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Osterøy	54/13	5286	Haus
ADRESSE:			MOH:
Mjelddalen 217			47,0

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MMO	RGS	22.04.20	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Koia Tradisjon med hems - Knag	20-0099
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Perspektiv	ARK-2-8-02
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	

TILTAKSHAVER:
Trygve Knag
BYGGEFIRMA:


INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •