

OSTERØY KOMMUNE
RÅDHUSET
5282 LONEVÅG

Uttale - søknad om dispensasjon for oppføring av mellombels lagerbygning - gnr 96 bnr 17 Fotland - Osterøy kommune

Vi viser til brev datert 25.03.2020 med oversending av søknad til uttale. Søknaden gjeld oppføring av mellombels lagerbygning på eigedom av gnr. 96 bnr. 17 i Osterøy kommune.

Vestland fylkeskommune rår i frå dispensasjon etter plan- og bygningslova.

Saksopplysninger

Eigedomen er ikkje regulert. I kommuneplanens arealdel er område i hovudsak sett av til næring, og delvis LNF-føremål. Tiltaket er avhengig av dispensasjon frå reguleringskrav, LNF-føremål og byggjeforbod langs sjø og vassdrag.

Tiltaket er også avhengig av dispensasjon frå byggegrense til fylkesveg 567. Vestland fylkeskommune har mottatt søknad i brev datert 02.03.2020. Det er gitt førebels tilbakemelding om at vi ikkje handsamar søknaden etter veglova før tiltaket er avklart etter plan- og bygningslova.

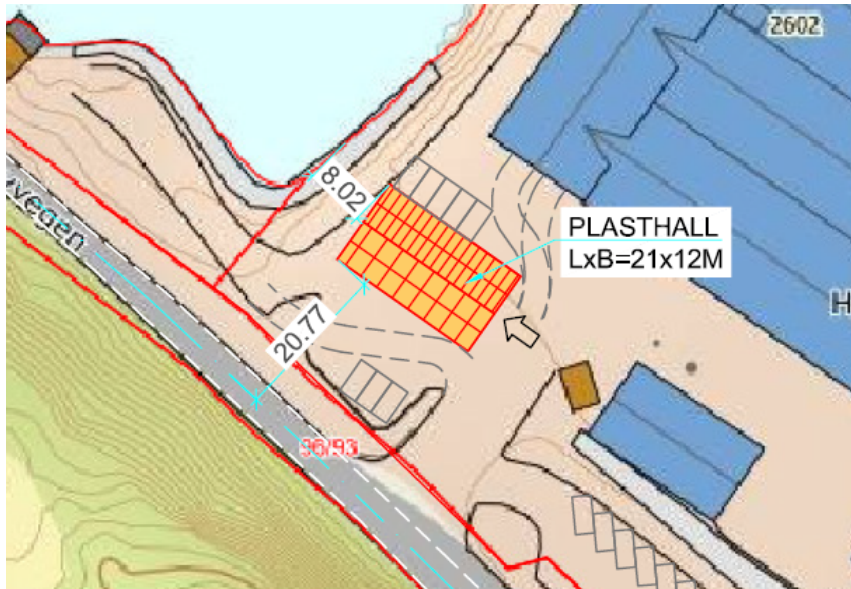
Eigedomen er ein del av det pågåande reguleringsplanarbeidet for Holmane næring planID 12532013004. Reguleringsplanen vart sendt på høyring med merknadsfrist 30. august 2019. Statens vegvesen fremma motsegn til planen. Det er uvisse knytt til når reguleringsplanen eventuelt vil bli vedteken.

Vurdering

Byggegrensene skal ta vare på trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet på eigedomane langs vegen.

Fartsgrensa på staden er 80 km/t og årstdøgntrafikk (ÅDT) er 800. Fylkesveg 567 er klassifisert til Haldningsklasse 2 (streng) jf. «Rammeplan for avkøyrslar med strekningsvis vurdering av haldning til byggegrenser for riks- og fylkesveg i Region vest». Dette inneber at byggegrensa til vegen bør vere 50 meter og at det normalt ikkje vert gitt dispensasjon utan at det føreligg ein reguleringsplan. Det er søkt om å plassere tiltaket 20,77 meter frå vegmidte.

Vestland fylkeskommune vurderer at trafikktryggleiken på staden ikkje er tilstrekkeleg og at det er trong for ei oppstramming av avkøyrsla. Parkering på eigedomen er observert i siktsona til avkøyrsla langs fylkesvegen. Det er også lagt inn parkeringsplassar her i situasjonsplankartet (25.02.2020) vedlagt veglovsøknaden (sjå utklipp). Fylkeskommunen meiner at plassering av lagerbygninga på det som i dag er nytta som parkeringsplass, kan føre til at fleire vil parkere i siktsona til avkøyrsla.



I søknaden er det opplyst at tiltaket er ei mellombels løsning i påvente av ferdigstilling av reguleringsplan under arbeid. Vi er kritisk til nye tiltak på eigedomen før trafikktryggleiken på staden er betra, og meiner at dette må bli avklart i reguleringsplanen. Ein dispensasjon frå plankravet vil etter vår vurdering gi ein fragmentert utvikling av næringsområdet som vil få negative konsekvensar for trafikktryggleiken på staden.

Vestland fylkeskommune rår i frå dispensasjon etter plan- og bygningslova.

Med helsing

Hege Løvteit
Leiar

Malene Utkilen
rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor ingen handskriven underskrift