

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
032/20	Formannskapet	PS	06.05.2020
022/20	Heradsstyret	PS	27.05.2020

Saksbehandlar	ArkivsakID
Berit Karin Rystad	20/1088

Sal av skulebygg i Mjøsdaalen til Hosanger Montessoriskule

Vedlegg:

Tilstandsvurdering Mjøsdaalen barnehage - 290420 - 1

Vedtak pålegg om retting etter lov om folkehelsearbeid

Skulebygget i Mjøsdaalen - innspel

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Alt. 1:

Osterøy kommune avsluttar leigeforholdet til Stiftinga Hosanger Montessoriskule skuleåret 20/21, Mjøsdaalen barnehage vert flytta inn i skulebygget og barnehagebygget vert rive.

Alt. 2:

Rådmannen får fullmakt til å selja Mjøsdaalen skule til Stiftinga Hosanger Montessoriskule.

Mjøsdaalen barnehage vert lagt ned og 18 barn/plassar må overførast til andre barnehagar.»

Formannskapet - 032/20

FS - behandling:

Framlegg til vedtak foreslått av: Hjalti Heimir Gislason, Høyre:

Rådmannen får fullmakt til å selja Mjøsdaalen skule til Stiftinga Hosanger Montessoriskule. Mjøsdaalen barnehage vert flytta eller lagt ned så fort som mogleg etter at bygget er selt.

Framlegg til vedtak foreslått av: Jarle Skeidsvoll, KRF:

Osterøy kommune sel gamle Mjøsdaalen skule til Stiftinga Hosanger Montessoriskule etter same modell som ved sala av skulane på Hamre og i Hjellvik. Salet skal omfatte avtale om pliktar og rettar til uteareal som i dag vert delt mellom skulen, barnehagen og frivillige organisasjonar, samt leigetilhøve for barnehagen. Området vert regulert om frå LNF til tenleg føremål i samband med den kommande rulleringa av arealdelen av kommuneplanen i Osterøy.

Framlegg foreslått av: Henrik Øksnes, FRP:

Saka vert utsett. Salg av bygget vert utsett inntil plan for framtidig barnehageutbygging føreligg. leigeforholdet til Hosanger Montessoriskule vert utvida med 2 år

Johannes M. Bysheim, AP: Eg vil reise spørsmål om gildskap. Eg har nær familie som jobbare på skulen og som sitt som vara i styret. Berit M Borge, Høyre, tilrer som vara i saka - 9 medlemmar til stades.

Avrøysting gildskap:

Røysta gild, 8 (2SP,2H,1AP,1SV,2FRP) røyster mot 1 røyst (KRF).
Grunngjeving:

Formannskapet fann at det ikkje låg føre opplysningar som gjer han ugild etter fvl. § 6, 1. ledd, bokstav a – e. Ein fann heller ikkje at det låg føre opplysningar som gjer at han må kjennast ugild etter same lov, 2. ledd: "Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til."

Johannes M. Bysheim, AP, kom tilbake til møtet. Berit M. Borge, H, forlet møtet – 9 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Avrøysting utsetjing:

Framlegg frå FRP om å utsetje saka fall med 7 røyster (2SP, 2AP, 1H, 1SV, 1KRF) mot 2 røyster (2FRP)

Ordførar: Eg trekkjer alternativ 2 til rådmann, då står det igjen 3 framlegg til vedtak - vi begynner med avrøysting av det mest ytterleggåande av dei 3: Rådmann sitt alternativ nr. 1

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg alt. nr. 1 - tilrådd med 5 røyster (2SP, 2AP, 1SV) mot 4 røyster (H1, 2FRP, 1KRF)

Grunna tilråding av rådmanns framlegg vert ikkje dei andre framlegga tekne opp til avrøysting.

FS - vedtak:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Alt. 1:

Osterøy kommune avsluttar leigeforholdet til Stiftinga Hosanger Montessoriskule skuleåret 20/21, Mjøsdaalen barnehage vert flytta inn i skulebygget og barnehagebygget vert rive.

Heradsstyret - 022/20

HS - behandling:

Johannes M. Bysheim, AP, bad om vurdering av sin gildskap då mor og syster er tilsette ved skulen, og systera er varamedlem i styret for stiftinga.

Bjarte H. Aarland, KRF, bad om vurdering av sin gildskap då han har to barn som er elevar ved skulen

+ Dag S. Åsheim

Ole Johannes Mjøs, H, bad om vurdering av sin gildskap som onkel til ein tilsett ved skulen.

Dei tre tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Arnstein Borge, AP, og Dag S. Åsheim, KRF møtte som vara - 26 medlemmer/varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING gildskap

Johannes M. Bysheim, AP vart kjend gild med 22 røyster mot 4 røyster

Bjarte Aarland, KRF, vart kjend gild med 24 røyster mot 2 røyster

Ole Johannes Mjøs, H, vart kjend gild med 24 røyster mot 2 røyster

Grunngjeving:

Heradsstyret fann at det ikkje låg føre opplysningar som gjer dei ugilde etter fvl. § 6, 1. ledd, bokstav a – e.

Ein fann heller ikkje at det låg føre opplysningar som gjer at dei må kjennast ugild etter same lov, 2. ledd: "Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til."

Johannes Bysheim, AP, Bjarte Aarland, KRF og Ole Johannes Mjøs, H kom tilbake til møtet - Arnstein Borge, AP og Dag S. Åsheim, KRF, gjekk frå møtet - 27 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Jarle Skeidsvoll, KRF, gjorde på vegner av KRF, H, MDG, V og FRP slikt framlegg: "Osterøy kommune sel gamle Mjøsdaalen skule til Stiftinga Hosanger Montessoriskule etter same modell som ved sala av skulane på Hamre og i Hjellvik. Salet skal omfatta skulebygget, frittstående bygg aust for skulen, og tilhøyrande tomteareal. Tomtearealet skal avgrensast av nabogrense i sør, midtdeling av arealet mellom skulen og barnehagen, og elles fire meter langs veggane på bygningane mot nord og aust, men slik at det frittliggjande bygget vert del av same arealet. Sjå eiga skisse. I tillegg skal ein forhandla om rimeleg tilleggsareal for naudsynt utviding av skulebygget. Tomta skal skiljast ut som eige bruksnummer.

Skuleplass og uteareal elles skal sambrukast som tidlegare mellom skule, barnehage, idrettslag og bygda elles, om naudsynt med eigen avtale. Området vert omdefinert frå LNF til tenleg føremål i samband med den kommande rulleringa av arealdelen av kommuneplanen i Osterøy Kommune. Skisse er sendt representantarne og administrasjonen på e-post."

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 17.57 - kl. 18.07 med gruppemøte for AP.

Johannes M. Bysheim, AP, gjorde slikt framlegg: "Det vert halde ei prøverøysting i saka før ein går vidare."

PRØVERØYSTING

Fellesframlegg frå KRF, H, V,

MDG og FRP

- vart tilrådd med 16 røyster (3KRF, 4H,7FRP, 1V,1MDG)

mot 11 røyster (5SP,4AP,2SV)

Johannes Bysheim, AP, gjorde slikt framlegg: «1. Osterøy kommune sel heile 89/62 til Stiftinga Hosanger Montessoriskule etter same modell som ved sala av skulane på Hamre og i Hjellvik.

2. Osterøy kommune skal fri bruksrett til barnbehagebygget og naudsynt uteareal så lenge det er drift i Mjøsdaalen Barnehage."

AVRØYSTING

Formannskapet sitt framlegg - fall med 17 røyster (4H,7FRP,1MDG,1V,3KRF,1SP)
mot 10 røyster (4SP,2SV,4AP)
Fellesframlegg frå AP, SP og SV - fall med 16 røyster (4H,7FRP,1MDG,1V,3KRF)
mot 11 røyster (5SP,4AP,2SV)
Fellesframlegget frå KRF, H, V, FRP
og MDG - vedteke med 16 røyster (4H,7FRP,1MDG,1V,3KRF)
mot 11 røyster (5SP,4AP,2SV)

HS - vedtak:

"Osterøy kommune sel gamle Mjøsdaalen skule til Stiftinga Hosanger Montessoriskule etter same modell som ved sala av skulane på Hamre og i Hjellvik. Salet skal omfatta skulebygget, frittstående bygg aust for skulen, og tilhøyrande tomteareal. Tomtearealet skal avgrensast av nabogrense i sør, midtdeling av arealet mellom skulen og barnehagen, og elles fire meter langs veggane på bygningane mot nord og aust, men slik at det frittliggjande bygget vert del av same arealet. Sjå eiga skisse. I tillegg skal ein forhandla om rimeleg tilleggsareal for naudsynt utviding av skulebygget. Tomta skal skiljast ut som eige bruksnummer.

Skuleplass og uteareal elles skal sambrukast som tidlegare mellom skule, barnehage, idrettslag og bygda elles, om naudsynt med eigen avtale. Området vert omdefinert frå LNF til tenleg føremål i samband med den kommande rulleringa av arealdelen av kommuneplanen i Osterøy Kommune. Skisse er sendt representantane og administrasjonen på e-post."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

I Heradsstyret - 017/20 kom det ein interpellasjon om sal av skulebygget i Mjøsdaalen

Jarle Skeidsvoll, KRF, fekk høve til å orientera om bakgrunnen for interpellasjonen og gjorde slikt framlegg: "Osterøy kommune sel gamle Mjøsdaalen skule til Stiftinga Hosanger Montessoriskule etter same modell som ved sala av skulane på Hamre og i Hjellvik. Salet skal omfatte avtale om rettar og plikter knytt til uteareal som i dag vert delt mellom skulen, barnehagen og frivillige organisasjonar, samt leigetilhøve for barnehagen. Området vert regulert om frå LNF til tenleg føremål i samband med den kommande rulleringa av arealdelen av kommuneplanen i Osterøy."

Framlegget vart ikkje teke opp til avrøysting.

Heradsstyret vedtok at saka vert lagt fram til neste møte.

Rådmannen har gjort ein enkel teknisk vurdering av Mjøsdaalen barnehage. Ing. Eirik Milde AS har levert ein rapport som er lagt ved saka (Osterøy kommune – Tilstandsvurdering av Mjøsdaalen barnehage.

Bakgrunn

Mjøsdaalen barnehage har ikkje tilfredstillande lokale i dag. Rådmannen har difor over lang tid arbeidd ut frå ei løysing der barnehagen vert flytta over i skulebygget, og dagens brakkeløysing for barnehagen vert fjerna/riven.

Mjøsdaalen barnehage er bygd opp av 8 brakkar på slutten av 1990 talet med ein standard frå byggeår for brakkane (ca 1978/1980). Barnehagen har blitt oppgradert gjennom åra etter kvart som nye pålegg har blitt gitt frå Miljøretta helsevern. Den siste rapporten frå 1.10.19 er vedlagt saka, og alle avvik er lukka.

Vurdering

Slik rådmannen ser det vil ei fortsatt oppgradering av Mjøsdaalen barnehage ikkje være ei berekraftig løysing på sikt, av di barnehagen har ein dårleg teknisk standard og areala er svært avgrensa. Rådmannen har difor arbeidd for å få flytte barnehagen til skulebygget og riving av brakkene, som ikkje står på kommunal eigedom.

Det vert etter rådmannen si vurdering feil å fatte prinsippvedtak om sal av skulebygget i Hosanger på møtet før vi har ei tilfredstillande løysing for barnehagen.

Dersom heradsstyret ikkje ynskjer ei løysing der barnehagen vert flytta til skulen, men i staden at skulen vert seld til Stiftinga Hosanger Montessoriskule, må det etter rådmannen sitt syn finnast andre løysingar for Mjøsdaalen barnehage enn ei fortsatt oppgradering av ein bygningsmasse som ikkje er tenleg for kommunal drift.

Osterøy kommune må tilby gode og attraktive lokale i tenestene sine for å få innbyggjarar til å bli buande i kommunen, og for å trekkje til seg nye innbyggjarar. Mjøsdaalen barnehage kan aldri oppnå ein slik standard utan å rive og bygge nytt (viser til vedlagt rapport).

Konsekvensen av eit sal av skulen vil være at ungane vil få eit tilbod i andre barnehagar i kommunen, til dømes på Hauge eller i Lonevåg, i den grad det er kapasitet der. I Fotlandsvåg er det ikkje pr i dag ledig kapasitet. Ved Fotlandsvåg barnehage er det pr i dag ikkje ledig areal. Lonevåg barnehage har areal, då må det fortetting til og byggast om. Ved Hauge barnehage tenkjer vi nybygg.

Mogeleg bruk av lokale i Fotlandsvåg skule

Fotlandsvåg skule er ein fådelt skule. Det gjer at i nokre høve vert 2 trinn organisert i same gruppe. Med den nye norma for lærartettleik, kan ein ikkje ha meir enn 15 elevar i same gruppe på 1.-4.trinn og 20 elevar på 5.-7.trinn.

Skulen har 6 klasserom, 1 mediatek/skulebibliotek og 1 SFO-base. Det er lovfesta krav i opplæringslova at alle skular skal ha skulebibliotek og alle barneskular skal ha SFO. Skulen har ikkje andre grupperom.

Fotlandsvåg skule har såleis ikkje ledig kapasitet som kan frigjerast til barnehagedrift.

Fotlandsvåg skule har frå hausten 2020 ein liten auke i elevtalet. På 1. trinn vil der vera 12 elevar medan det på 2. trinn vil vera 10 elevar. Desse 2 trinna vil ikkje kunne organiserast i same gruppe i den tida dei går på barneskulen. Med ein liten auke fordelt på dei andre trinna, vil Fotlandsvåg skule på sikt ha bruk for eit ekstra klasserom.

Folkehelse

Miljø

Økonomi

Konklusjon

Osterøy kommune avsluttar leigeforholdet til Stiftinga Hosanger Montessoriskule skuleåret 20/21, Mjøsdaalen barnehage flyttast inn i skulebygget og barnehagebygget vert rive.

Alternativt ved sal av Mjøsdalen skule til Stiftinga Hosanger Montessoriskule, så meiner rådmannen at Mjøsdalen barnehage er i ein så dårlig teknisk stand at bygget må rivast og at borna må få eit betre tilbod enn dagens situasjon med evt nye oppgraderingar. Dette vil i følgje rapporten til Ing Eirik Milde være kostbart, og ikkje gi den kvaliteten som dagens krav til barnehager set (teknisk og arealmessig). Dei tilsette i barnehagen skal og ha ein arbeidsplass som gir eit tilfredstillande fysisk arbeidsmiljø, og eit attraktivt lokale, gir betre moglegheiter for god rekruttering av fagfolk til ledige stillingar.

Lokala til Mjøsdalen barnehage er ikkje eit tenleg og framtidsretta barnehagebygg.