

Osterøy kommune – samlokalisering av brann/redning, teknisk drift og ambulanse

1. Sammenlikning av tomtepriser for Odalsmyra og planert tomt i Osterøy Næringspark:

2. Utgangspunkt:

Tar utgangspunkt i Hagebø sin eigedom gnr/bnr 4/100 med følgende data:

• Tomtestorleik	8.600 m ²
• Påståande bygg	2.500 m ²
• Pris for tomt og bygg:	Kr. 30.000.000
• <u>Ombygging bygg</u>	<u>Kr. 10.650.000</u>

Sum investering for Gnr/bnr 4/100 **Kr. 40.650.000**

3. Odalsmyra gnr/bnr 4/120:

• Tomtestorleik	4.000 m ²
• Pris for tomt	Kr. 6.000.000
• Storleik samanlikna med 4/100: $8.600:4.000 = 2,15$ tillegg:	Kr. 6.290.000
• <u>Oppføring nytt bygg</u>	<u>Kr. 27.000.000</u>

Sum investering for like stor tomt: **Kr. 39.900.000**

4. Odalsmyra gnr/bnr 4/122:

• Tomtestorleik	5.000 m ²
• Pris for tomt	Kr. 8.375.000
• Storleik samanlikna med 4/100: $8.600:5.000 = 1,72$ - tillegg:	Kr. 6.030.000
• <u>Oppføring nytt bygg</u>	<u>Kr. 27.000.000</u>

Sum investering for like stor tomt: **Kr. 41.405.000**

5. Osterøy Næringspark gnr/bnr 4/95:

• Tomtestorleik	4.355 m ²
• Pris for tomt	Kr. 8.900.000
• Storleik samanlikna med 4/100: $8.600:4.355 = 1,97$ – tillegg	Kr. 8.633.000
• <u>Oppføring nytt bygg</u>	<u>Kr. 27.000.000</u>

Sum investering for like stor tomt **Kr. 44.533.000**

Her er det ikkje tatt omsyn til at bygget til Hagebø er på 2500 m², og vil gje ei inntekt på om lag Kr. 300.000/år for kommunen.

Eigedomen til Osterøy kommune 4/107 er ikkje tatt med her, då den er samanlikna med 4/100 i hovudrapporten.

Osterøy, 05.05..2020

For Ing. Eirik Milde AS

Eirik Milde