

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
050/20	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	03.06.2020

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	20/1302

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
180/20	1/93 Loftås - Søknad om oppføring av 4-mannsbustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 1 bnr. 93 Loftås på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 06.05.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles køyreveg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
5. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløye.
7. Rekkjefylgjekrav i reguleringsplan er oppfylt.
8. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
174/20	1/96 Loftås - Oppføring av einebustad - mellombels bruksløyve

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 96 Loftås på fylgjande vilkår:

- Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 04.05.2021."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

173/20	1/98 Loftås - Oppføring av einebustad - mellombels bruksløyve
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 98 Loftås på følgjande vilkår:

- **Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 04.05.2021."**

Saksnummer	Tittel
------------	--------

178/20	110/2 - Nedre Raknes - Oppføring av tilbygg til bustadhus - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr. 110 br. 2.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

172/20	13/276 Lone - Oppføring av einebustad med hybel - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad med hybel på gnr. 13 bnr. 276 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 27.04.2020, jf. naboerklæring av 23.04.2020 frå eigar av gnr. 13 bnr. 277, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 22.04.2020 sakID 20/996, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert fellesveg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med gjeldande reguleringsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest og/eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon som syner:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
 5. At alle rekkefølgekrav i reguleringsplan er oppfylt.
-

6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

179/20	136/41 - Eide - Søknad om oppføring av terrasse - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse på gnr. 136, bnr. 41 Eide på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast 0,0 meter frå nabogrensa til gnr. 136, bnr. 33 jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav b og minimum 1,0 meter frå nabogrensa til 136, bnr. 34 jf. plan- og bygningslova § 20-4 bokstav a jf. forskrift om byggesak § 3-1 bokstav b jf. byggt teknisk forskrift § 6-4."**

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

171/20	146/108 - Reigstad Søndre - Søknad om oppføring av terrasse som tilbygg til einebustad - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse som tilbygg til einebustad på gnr. 146, bnr. 108 Reigstad Søndre på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 28.04.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3."**

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

177/20	15/36 Låstad - Søknad om dispensasjon til arealoverføring, oppføring av garasje og murar
--------	--

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, 2.ledd nr. 5 bokstav a for arealoverføring av inntil 300 m², oppføring av murar og garasje.

Dispensasjon vert gjeve på følgjande vilkår:

- **Alle vilkår i landbruksmynden sitt vedtak datert 13.01.2020 saknr. 011/20 vert tilfredsstilt.**

Vi gjer merksam på at tiltaket kan vere søknadspliktig etter plan- og bygningslova §§ 20-1 og 20-

2."

Saksnummer	Tittel
175/20	29/1 - Gjerstad - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Ida Marie Tysse for kjøp av ½ part av landbrukseigedomen "Gjerstad", gnr. 29 bnr. 1 i Osterøy kommune.

Det blir ut i frå eigedomen sitt ressursgrunnlag sett vilkår etter konsesjonslova § 11 :

- Om at konsesjonssøkjjar buset seg på bruket innan 1 år og bu der minimum 5 år slik som søkjar i konsesjonssøknaden har forplikta seg til. Buplikta opphøyrer når sal av landbruksareala er realisert.
- Landbruksareala blir seld som tilleggsjord til gnr. 30 bnr. 3 innan 1 år i tråd med kjøpsavtalen som ligg ved konsesjonssøknaden.

Saksnummer	Tittel
176/20	29/1 - Gjerstad - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Ole Einarsen for kjøp av ½ part av landbrukseigedomen "Gjerstad", gnr. 29 bnr. 1 i Osterøy kommune.

Det blir ut i frå eigedomen sitt ressursgrunnlag sett vilkår etter konsesjonslova § 11 :

- Om at konsesjonssøkjjar buset seg på bruket innan 1 år og bu der minimum 5 år slik som søkjar i konsesjonssøknaden har forplikta seg til. Buplikta opphøyrer når sal av landbruksareala er realisert.
- Landbruksareala blir seld som tilleggsjord til gnr. 30 bnr. 3 innan 1 år i tråd med kjøpsavtalen som ligg ved konsesjonssøknaden.

Saksnummer	Tittel
183/20	4/2 Hauge - Oppføring av tilbygg til våningshus - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til våningshus på gnr. 4 bnr. 2 Hauge.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
161/20	54/32 - Mjeldalen - Svar på søknad om konsesjon - vedtak

Osterøy kommune gjev Mjeldalen Næringspark AS konsesjon til erverv av gnr. 54 bnr. 32 i Osterøy kommune.

Vedtaket er gjort med heimel i konsesjonslova § 2 jf. § 1.

Saksnummer	Tittel
184/20	61/5 Rivenes - Oppføring av garasje - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 61 bnr. 5 Rivenes.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
182/20	69/1 Vimmelvik - Oppføring av driftsbygning - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av driftsbygning på gnr. 69 bnr. 1.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
181/20	69/1 Vimmelvik - Reparasjon av skorstein og etablering av minireinseanlegg - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein og etablering av minireinseanlegg på gnr. 69 bnr. 1 Vimmelvik."

Saksnummer	Tittel
132/20	Dispensasjon og tillatelse i ett trinn - Vannledning Raknes - Lonevåg - gbnr 13/181 Lone

Rådmannen sitt vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-7, nr. 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone samt byggeforbod i strandsona til oppføring av vassleining på sjøbotn frå Raknes til Kårvik i Lonevåg, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av vassleining på sjøbotn frå Raknes til Kårvik i Lonevåg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
169/20	Løyve til deling/arealoverføring - gbnr 4/120 Oddalsmyra

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom slik det går fram av sit.plan frå gbnr.4/120 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 19/03/2020, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Saksnummer	Tittel
188/20	14/193 Hatland - Riving av eksisterande bygg og oppføring av familiens hus - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av eksisterande bygg og oppføring av nytt bygg - familiens hus på gnr. 14 bnr. 193 Hatland.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

194/20	154/23 - Oppføring av tilbygg til fritidsbustad - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 154 bnr. 23.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

189/20	31/37 Solbjørg Nordre - Søknad om dispensasjon og søknad om vesentleg terrenginngrep - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til vesentleg terrenginngrep på gnr. 31 bnr. 37, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Tiltaket kan ikkje ta til før grensejusteringa mellom gnr. 31 bnr. 6 og bnr. 37 er gjennomført, jf. dispensasjonsløyve av 13.05.2020 saksnr. 039/20, jf. matrikkellova §§ 16 og 34, 4. ledd, jf. matrikkelforskrifta §§ 27 og 34.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for vesentleg terrenginngrep på gnr. 31 bnr. 37 på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. plan- og bygningslova § 29-5."
2. Tiltaket skal plasserast på gnr. 31 bnr. 37 og minsteavstand til eigedomsgrensa til gnr. 31 bnr. 6 skal vere minimum 4,0 meter, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 2. ledd.
3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og terrengsnitt motteke 11.03.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
4. Før tiltaket tek til skal det sendast inn oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. forskrift om byggesak § 5-3, 4. ledd.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

193/20	33/8 Presttun - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorsteinar i einebustad med bygningsnummer 175901590 på gnr. 33 bnr. 8."

Saksnummer	Tittel
191/20	54/13 - Nedre Mjelde - Søknad om riving og oppføring av ny fritidsbustad - mellombels anleggsveg - rammesøknad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve rammeløyve til etablering av mellombels anleggsveg over gnr. 54 bnr. 1 på følgjande vilkår:

- Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
- Seinast ved søknad om igangsetjing av mellombels anleggsveg må det sendast inn dokumentasjon som syner at Vestland fylkeskommune har gjeve løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsløp, jf. plan- og bygningslova § 27-4.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve rammeløyve til rydding av branntomt og oppføring av ny fritidsbustad på gnr. 54 bnr. 13 på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 22.04.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. plan- og bygningslova § 29-5.
3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
4. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar skal sendast til kommunen ved søknad om ferdigattest og/eller mellombels bruksløyve.

Elles gjeld vedtak av 13.05.2020 saksnr. 044/20 og alle vilkår som der er stilt skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
187/20	64/22 Nedre Vikne - Planering av tomt - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for planering av tomt på gnr. 64 bnr. 22 Nedre Vikne, på fylgjande vilkår:

Tomta er planert i samsvar med oppdatert teikning motteken 19.05.2020."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

185/20	79/18 Bysheim - Søknad om dispensasjon - klage på vedtak - avvist klage
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Klage datert 11.05.2020 motteke 14.05.2020 på vedtak av 14.03.2018 saksnr. 035/18 vert avvist, jf. forvaltningslova § 33, 2. ledd, då klagen er framsett meir enn 1 år etter at vedtaket vart gjort, jf. forvaltningslova § 31, 3. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

186/20	8/9 Revheim - Oppføring av garasjetilbygg - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasjetilbygg på gnr. 8 bnr. 9 Revheim.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

190/20	Løyve til oppføring av Søknad om tillatelse til tiltak - skilting -YX - gbnr 4/139 Oddalsmyra
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av skilt m.m på gnr. 4 bnr. 139 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova..
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

192/20	146/108 - Reigstad Søndre - Søknad om oppføring av støttemur - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av støttemur på gnr. 146, bnr. 108 Reigstad Søndre på følgjande vilkår:

1. Tiltaket vert godkjent plassert 0,0 meter frå nabogrense til gnr. 146, bnr. 105 jf. naboerklæring av 25.05.2020 jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd, bokstav a.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 18.05.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 050/20

PL - behandling:

Vedk. DS 189/20

I møtet vart det stilt spørsmål ved kravet om minimum 4 meter til nabogrense, jfr. pkt . 2 i vedtaket.

Leiar teknisk forvaltning opplyste at det ikkje ligg føre skriftleg samtykke frå nabo med løyve til kortare avstand, og difor gjeld kravet om minimum 4 meter avstand.

Utvalet viste til sitt vedtak der det vart føresett kortare avstand til nabogrensa, og bad administrasjonen følgja dette opp med søkjar.

Det var ikkje andre merknader til delegerte vedtak.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.