

Gode idear treng ein stad å lande



Denne rapporten viser aktivitetene Osterøy Utvikling AS har hatt i 2019 og fram til sommaren 2020.

INNHALD

- 3 Gode idear treng ein stad å lande
 - Om Osterøy Utvikling AS
- 6 Om Lonevåg Utvikling AS
- 7 Prosjekt Arena for Næringsutvikling
 - Osterøy Utvikling bygger møteplass/gründersmie i bankbygget i Lonevåg
 - Godt samarbeid med Industriutvikling Vest
 - Vår reiselivssatsing: Destinasjon Osterøy
 - Omdømmebygging, profilering og markedsføring
 - Vi kjemper for en grønn omstilling
 - Fremtidsrettet kompetansesenter for CNC og robotteknologi
 - Satser på kompetanseutvikling
 - Dialog og samarbeid med alle relevante aktører innen næringsutvikling
 - Fått utarbeidet nullpunktsanalyse for næring-, arbeid og kompetanse på Osterøy

Gode idear treng ein stad å lande

– “Da ordna me”

Føremålet til Osterøy Utvikling AS er eigedomsforvaltning og eigedoms utvikling på Osterøy og i Bergensregionen. Selskapet skal og leggja til rette for næringsutvikling i Osterøy. Eigedomsutvikling og næringsutvikling kan gjerast i eigen regi eller i samarbeid med andre.



Rita Aud Tveiten,
leiar i styret

I samband med føremålet kan selskapet kjøpe opp andre kommunale selskap eller på annan måte ta del i eller samarbeide med andre kommunale verksemdar. Selskapet kan vidare føra opp bygg til ulike føremål i samråd med kommunen, samt stå for drifts- og utviklingsoppgåver på vegne av Osterøy kommune.

Selskapet har sitt forretningskontor i Lonevåg på Osterøy.

Styret

I styret har det vore fem medlemmer, to kvinner og tre menn.

Rita Aud Tveiten, styret sin leiar

Veronica Ahmer, styret sin nestleiar

Jørgen Sandal

Johannes Bysheim

Ragnar J. Tyssebotn



Styret i Osterøy Utvikling har medveka aktivt i arbeidet med næringsutvikling på Osterøy. (Fv) Johannes Bysheim, Sigmund Faugstad (vara for Veronica Ahmer), Rita Aud Tveiten, Ragnar Tyssebotn og Jørgen Sandal.



Styret sitt arbeid

Aktiviteten fortsette på same nivå som i 2018, altså auka aktivitet samanlikna med tidlegare år ettersom verksemda på slutten av 2016 fekk ein tilsett.

Hovudaktiviteten fyste halvår har vore vidare arbeid med utvikling av reiselivssatsinga på Osterøy i samarbeid med Osterøy Reiselivslag. Andre halvår har hovudaktiviteten vore arbeidet med prosjektet Arena for Næringsutvikling. Dette er ein særskild viktig bestilling for selskapet og ein særskild viktig bestilling for utvikling av ny næringsaktivitet på Osterøy. Det har også vore jobba vidare med vurderingar av eksisterande eigedomsportefølje med omsyn til vidare utvikling og sal av enkelte eigedomar.

Det har vore jobba mykje med å profesjonalisere drifta av eigedomane og formalisere utleieforholdet til Osterøy kommune gjennom å få på plass skriftlege leigekontraktar og avtaler omkring vedlikehald og anna teneste-kjøp frå kommunen. Arbeidet blei starta i 2017, men framleis har ikkje selskapet fått gjennomslag for å få desse avtaleforholda inn i ordna former. Revisor har gjort merknader om dette ved gjentatte høve.

Åra forut for 2016 var det lite aktivitet i Osterøy utvikling. Dette endra seg hausten 2016 då selskapet, på oppdrag frå Osterøy kommunestyre, tok på seg oppgåva med utviklingsprosjektet på Herlandsfossen.

Då det igjen vart aktivitet i selskapet, såg styret eit behov for å arbeida fram oppdaterte mål og strategiar for selskapet. I samband med dette har selskapet prøvd å få avklart med Osterøy kommune korleis dei tenkjer å følgja



I fyste halvår har hovudaktiviteten vore vidare arbeid med utvikling av reiselivssatsinga på Osterøy i samarbeid med Osterøy Reiselivslag.

opp Eigarskapsmeldinga, då dette vil gje viktige føringar for selskapet sitt eige strategiarbeid.

Eigarskapsmeldinga til Osterøy Kommune av mars 2016 seier at kommunen skal utarbeida ein klar strategi for dei selskapa kommunen eig. Her skal kommunestyre sine forventningar til selskapa utformast. Arbeidet med ein slik eigarstrategi vart først sett i gang heilt på slutten av 2017, men er framleis ikkje slutført. Dette er ei særskild viktig sak for at selskapet skal kunne jobbe fram

ein strategi for vidare drift av selskapet.

Seks styremøte vart halde i 2019 og fem så langt i 2020.



Prosjektet Arena for Næringsutvikling arrangerte hagefest for næringslivet på Osterøy i slutten av juni 2020. Prosjektet er særskild viktig for utvikling av næringsaktivitet på Osterøy.



Resultat, eigenkapital, framtidsutsikter mv.

Resultatet for Osterøy Utvikling AS vart i 2019 eit underskot etter skatt på kr 185.368. Dette skuldast at oppdraget med prosjektet Arena for Næringsutvikling ikkje starta før i august. Etter styret si oppfatning ligg det ikkje føre vesentlege usikre faktorar vedkommande årsrekneskapen. Det var ingen uvanlege eller ekstraordinære tilhøve som oppstod i løpet av rekneskapsåret. Etter avslutning av rekneskapsåret derimot, 19. juni 2020 vedtok Heradsstyret å kutte eit år og 1,5 millionar kroner i prosjektet Arena for Næringsutvikling som utgjør hovudaktiviteten til selskapet.

Framtidsutsiktene til selskapet er særskild usikre som følgje av manglande eigarskapsmelding og endringane i rammene for prosjektet Arena for Næringsutvikling.

Styret meiner årsrekneskapen og årsrapporten gjev eit rett bilde av Osterøy Utvikling AS sine eigendelar, gjeld, finansielle stilling og resultat.



Styret i Osterøy Utvikling på synfaring i Haus. (Fv) Johannes Bysheim, Veronica Ahmer og Rita Aud Tveiten.



Osterøy Utvikling eig omsorgsbustader i Haus som vert leigd ut til Osterøy kommune.



Tobby Sander Tomassen er dagleg leiar for Osterøy Utvikling.

Organisasjon

Selskapet har ein tilsett som blei engasjert som prosjekt – leiar for Herlandsfossen i 2016 og tilsett i fast stilling som dagleg leiar i juni 2019 då selskapet fekk i oppdrag å leie arbeidet med prosjektet Arena for Næringsutvikling. Utan dette oppdraget er det ikkje tilstrekkeleg inntektsgrunnlag til å ha ein tilsett i 100% stilling. Selskapet si daglege leiging vert gjort av dagleg leiar, med hjelp til rekneskapsførsel frå tilsette i Osterøy kommune.

Ein må snarast sette seg ned og diskutere rammer og føresetnader for selskapet dersom ein skal sikre vidare drift.



Om Lonevåg utvikling AS

Lonevåg Utvikling AS er eidd 100% av Osterøy Utvikling AS. Verksemda eiger og drifter et forretningsbygg i Lonevåg sentrum i Osterøy kommune. Verksemda drives frå morselskapet Osterøy Utvikling si kontoradresse i rådhuset i Lonevåg.

Styret

Styret i Lonevåg Utvikling AS speglar deler av styret i Osterøy Utvikling AS. I styret har det vore tre medlemmer, to kvinner og ein mann.

Rita Aud Tveiten, leiar
Veronica Ahmer, nestleiar
Ragnar J. Tyssebotn

Styret sitt arbeid

Leigeavtalen med Sparebanken Vest vart fornya med fem år til 01.08.23, men berre på 112 m² i fyrste etasje. Etter fem år har banken rett til å fornye avtala for ytterlegare ein ny leigeperiode på fem år til same leigevilkår.

I august 2019 teikna Osterøy Utvikling leigeavtale for halve fyrste etasje og heile andre etasje fram til 31.12.21 for bruk til Arena for Næringsutvikling.

Eit styremøte vart halde i 2019. Situasjonen for Lonevåg Utvikling har vore drøfta jamleg i styret til Osterøy Utvikling.

Resultat, eigenkapital, mv.

Resultatet for Lonevåg Utvikling AS vart i 2019 eit overskot etter skatt på kr 125.418 mot kr 15.784 i 2018. Etter styret si oppfatning ligg det ikkje føre vesentlege usikre faktorar vedkommande årsrekneskapen. Det var ingen uvanlege eller ekstraordinære tilhøve som oppstod i løpet av rekneskapsåret. Etter avslutning av rekneskapsåret derimot (19. juni 2020) vedtok Heradsstyret å kutte eit år og 1,5

millionar kroner i prosjektet Arena for Næringsutvikling som utgjer ein viktig leigetakar til selskapet.

Styret meiner årsrekneskapen og årsmeldinga gjev eit rett bilde av Lonevåg Utvikling AS sine eigendelar, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Framtidsutsiktene til selskapet er usikre som følge av endringane i rammene for prosjektet Arena for Næringsutvikling og usikkerheit rundt framtida til morselskapet Osterøy Utvikling.

Disponering av overskot/framlegg til utbytte

Styret foreslår at det vert betalt ut kr 142.228 som konsernbidrag til morselskapet Osterøy Utvikling AS.

Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen tilsette. Tenester til forvaltning, drift og vedlikehald administrerast av Osterøy Utvikling. Tenester til rekneskapsførsel kjøpast av Osterøy kommune.



Osterøy Utvikling har teikna leigeavtale for halve fyrste etasje og heile andre etasje fram til utgangen av 2021 for bruk til prosjekt Arena for Næringsutvikling.

PROSJEKT Arena for Næringsutvikling

Bakgrunn

Prosjektet startet opp i august 2019 på bakgrunn av bestillingen fra Osterøy Heradsstyre 19. juni 2019:

HS - 035/19 VEDTAK:

«Heradsstyret gir ei rammeløyving på kr 5 millioner til prosjekt «Arena for Næringsutvikling» og tildeler oppdraget til Osterøy utvikling AS. Midlane vert teke frå Fond for Nærings- og samfunnsutvikling. Prosjektet skal starte opp i august 2019 og vare i 3 år. Prosjektet skal også tilrettelegge for eit fysisk tilhald sentralt i Lonevåg, og heradsstyret gir prosjektet mandat til å inngå leigekontrakt med Lonevåg utvikling AS for leige av lokale i bankbygget i Lonevåg. Osterøy Utvikling AS kjem innan utgangen av året tilbake til heradsstyret med forslag til prosjektmandat som viser nærare organisering med forslag til styringsgruppe m.m., leveransar, økonomiske rammer/budsjett og hovudmålplanar for prosjektet.»

De økonomiske rammene for Arena for Næringsutvikling var tydelig definerte da Heradsstyret vedtok å starte opp prosjektet.

19. februar 2020 ble forslag til prosjektmandat lagt frem for Heradsstyret. Rådmannen innstilte her på å utsette prosjektet på ubestemt tid. Heradsstyret vedtok å utsette saken til neste heradstyremøte 1. april. Saken kom derimot ikke opp igjen før 17. juni 2020. Da ble det vedtatt å kutte et år og 1,5 millioner kroner i prosjektet.

Avsparksmøtet 12. mars var meget vellykket. Næringslivet stilte mannsterke opp, og det kom over 60 deltakere til tross for koronasituasjonen. I løpet av møtet stengte Norge ned og vi gikk inn i unntakstilstand der alle planlagte samlinger og aktiviteter ble utsatt på ubestemt tid. Vi har måttet snu om på ulike aktiviteter og

har tapt over et halvt år når det gjelder de viktige samlingene og dialogen som var planlagt med næringslivet. Men vi er godt i gang med øvrige aktiviteter og ser at arbeidet virker.

Hittil har Osterøy Utvikling ved prosjektleder hentet inn totalt kr 3,65 mill. i ekstra midler til arbeidet med næringsutvikling på Osterøy: SIVA, Innovasjon Norge, BLO-midler, Grønn konkurransekraftmidler, destinasjonsutvikling og analyse fra Vestland fylkeskommune.

Ad-hoc-komiteen ledet av Jarle Skeidsvoll gjorde et grundig innledende arbeid før prosjektet ble startet. Den konkluderte med at det var svært viktig å sette av nok tid til forprosjektet dersom

man skal lykkes i arbeidet med å finne en god modell og bærekraftig finansieringsløsning for fremtidig organisering av arbeidet med næringsutvikling på Osterøy. Siste vedtak i Heradsstyret i juni 2020 er ikke i tråd med ad-hoc-komiteens tydelige anbefalinger. Dette skaper stor usikkerhet i prosjektet. Det er også meget uklart hvilke forventninger Heradsstyret og administrasjonen i kommunen nå har til leveransen som følge av de endrede rammebetingelsene i prosjektet. På grunn av koronasituasjonen har man mistet over et halvt år med samlinger og dialog. Dessuten kreves det at man skal levere konklusjonen i prosjektet et år før opprinnelig oppsatt tid.



Prosjektgruppen startet opp arbeidet våren 2020, men ble avbrutt av koronapandemien.



Ad hoc-komiteen var opptatt av å bruke tilstrekkelig med tid i forprosjektet.



Følgende tiltak er iverksatt så langt i prosjektet:

Osterøy Utvikling bygger møteplass/ Gründersmie i bankbygget i Lonevåg

Industriutvikling Vest (IUV), Osterøy Industrielag, Osterøy Reiselivslag er på plass i Lonevåg, og vi er i gang med ombygging for å skape en attraktiv og fleksibel møteplass for gründere og etablert næringsliv. Vi starter med A-B-C Etablering 26. august 2020. Dette er en kursserie som tilbys i samarbeid med fylkets Etablerersenter. Den består av tre ulike kurs (1-2-3 Etablering, to dagers etablererkurs samt eget økonomikurs).

Osterøy Utvikling deltar på møter i styringsgruppen for fylkets etablertjeneste, og vi representerer et kontaktpunkt i Etablererfond for Bergensregionen. Her har vi jobbet for å få flere Osterøy-gründere til å søke. Osterøy Utvikling har allerede hatt flere møter med ulike gründere for å gi råd og veiledning og koble de opp mot ulike deler av det offentlige virkemiddelapparatet.

I juni 2020 samlet vi nærmere 50 deltakere til en vellykket hagefest for næringslivet på Osterøy.



Hagefesten i juni 2020 ble en viktig og populær møteplass.



Bygdnytt 3. juli. 2020.



Styret i Industriutvikling Vest på bedriftsbesøk hos K. Lerøy.



(Fv) Daglig leder i Osterøy Utvikling Tobby Sander Tomassen, daglig leder i Industriutvikling Vest Børge Brundtland, eier i Tysse Mekaniske Verksted Rune Tysse, ordfører i Osterøy kommune Lars Fjellstad, og daglig leder i Tysse Mekaniske Verksted Per Steinar Osmundnes.

Godt samarbeid med Industriutvikling Vest

Industriutvikling Vest har etablert kontor i Lonevåg. Etableringen er basert på en toårig avtale fram til utgangen av 2021. Her planlegges det nå et kontorfellesskap og en møtearena for gründere.

Industriutvikling Vest har gjennomført en rekke møter med bedrifter i Osterøy kommune, og tegnet flere avtaler om pre-inkubasjon og inkubasjon med søknadsfrister for Osterøy både 1. april og 1. september.

For å øke kapasiteten har Industriutvikling Vest rekruttert en ny medarbeider. Hovedfokus har vært å hjelpe bedriftene med søknader til Innovasjon Norge og fylkeskommunen.

Deres erfaringer så langt:

- Etableringen fra Industriutvikling Vest synes å være godt mottatt
- Det er krevende å gå inn i nye markeder samtidig som koronasituasjonen rammer Norge
- Næringslivet på Osterøy bør være mer offensive med å søke om økonomiske midler fra ulike tilskuddspakker

Videre planer:

- Vi skal starte opp flere prosjekter
- Vi skal gjennomføre faglige- og sosiale arrangementer
- Vi skal på bedriftsbesøk til så mange Osterøy-bedrifter som mulig
- Vi skal bidra til ny-etablering av bedrifter på Osterøy
- Vi skal bidra til at dagens bedrifter på Osterøy får betydelig vekst de neste 2-3 årene
- Vi skal bidra til økt synliggjøring av bedrifter på Osterøy. Økt synlighet betyr flere- og større forretningsmuligheter!



Industriutvikling Vest AS, SIVA-inkubatoren i Knarvik, er tildelt midler fra sin eier til å styrke satsingen på innovasjon og nyskaping på Osterøy. Hele satsingen vil ha et budsjett på ca 5,2 mill. over to år som i hovedsak vil komme næringslivet på Osterøy til gode.



Vår reiselivssatsing: Destinasjon Osterøy

Osterøy Utvikling har stått for opplevelseskurs og pakketeringskurs for reiselivsaktører på Osterøy. Kursene har vært fullfinansiert av Innovasjon Norge.

Flere av reiselivsaktørene har nå utviklet nye produktpakker der de kombinerer overnatting/og eller mat med historiefortelling og opplevelser på fjorden, -fjellet eller -låven. Disse produkt-pakkene gjør det mer attraktivt for besøkende å komme til Osterøy, og bedriftene øker sin inntjening. Fjordslottet har jobbet spesielt målrettet og godt med utvikling og salg av flere slike produktpakker.



«Reiselivet er viktig for
næringsutviklingen på
Osterøy»

Daglig leder i Osterøy Utvikling,
Tobby Sander Tomassen.



Osterøy Utvikling jobber i tett samspill med Osterøy Reiselivslag og leder Trond Lillejord. Vi har fått innvilget kr 100.000 av Vestland fylkeskommune for å drive bærekraftig destinasjonsutvikling. Osterøy er medlem i Region Bergen Reiseliv, destinasjonsselskapet for hele Bergensregionen. Og Osterøy Utvikling er engasjert i reiselivssatsingen på Osterøy på vegne av kommunen.

Osterøy Utvikling har fått kr 415.000 i såkalte BIO-midler (Bedrifts-Intern opplæring) fra Vestland fylkeskommune til opplæringsaktiviteter for reiselivsaktører innenfor faget kommunikasjon. Så langt er det gjennomført to opplæringsksamlinger.

Vi jobber aktivt med ulike produktutvikling og er for tiden i tett dialog med Foreningen Nullmeteroverhavet samt Bergen og Omland Friluftsråd (BOF) for å få realisert enkle og attraktive kabiner for overnatting - tett på fjorden.



Omdømmebygging, profilering og markedsføring

Osterøy Utvikling har organisert og gjennomført totalt fem visningsturer for ulike reiselivsaktører i Bergen. Vi har laget nye nettsider, Facebook-side og etablert Instagramkonto for [visitosteroy.no](https://www.visitosteroy.no). Vi mener det er svært viktig at alle reiselivstilbudene på Osterøy nå er samlet under en felles paraply, og at arbeidet med å kommunisere tilbudene er profesjonalisert, koordinert og at det skjer i tråd med en oppsatt plan. De nye nettsidene kan utvides til også å omfatte resten av næringslivet på Osterøy om bedriftene ønsker dette.

Gode bilder er viktig i profesjonell markedsføring.



Vi kjemper for en grønn omstilling

Osterøy utvikling samarbeider med Industriutvikling Vest og Osterøy Industrielag om prosjektet Grønn konkurransekraft Osterøy. Prosjektet har mottatt kr 300.000 fra Vestland fylkeskommune. Det skal gjennomføres en grundig kartlegging av utfordringer og muligheter for å skape nye virksomheter innenfor grønn omstilling. Vi har gjennomført et oppstartsmøte og arbeidet med å etablere en styringsgruppe er startet.

Bioregion Vestland er et designdrevet utviklingsprosjekt som er støttet av Vestland fylkeskommune. Prosjektet

skal utvikle en regional sirkulær verdikjede som stimulerer bedrifter på Vestlandet til grønn omstilling gjennom nyskapende produksjon, tjenester og produkt som blant annet faser ut fossilbasert plast. Dette kan skape ny industri og flere nye arbeidsplasser. I januar 2020 tok vi dem med rundt til ulike bedrifter på Osterøy. Det Bergenske Kaffeselskap på Valestrand har tegnet egen samarbeidsavtale med dem. Kartleggingsarbeidet er sluttført og det jobbes med å få på plass konkrete prosjekter, blant annet en mulig oppstart av giftfri garveri-virksomhet.



(Fv) Leder i Industrielaget Jørund Vevle, daglig leder Tobby Sander Tomassen og daglig leder for Industriutvikling Vest Børge Brundtland.



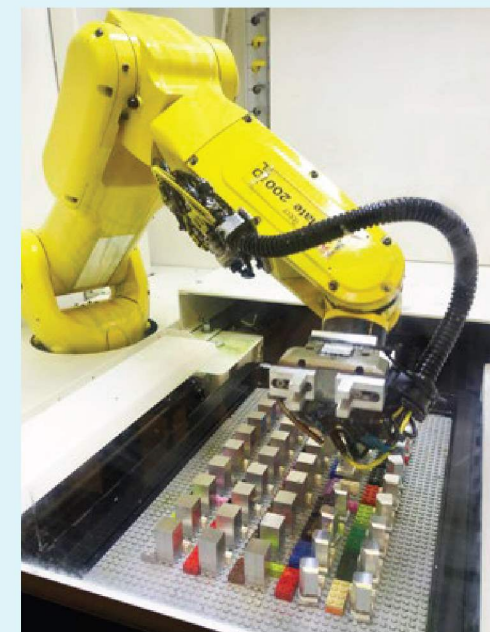
Fra bedriftsbesøk for Bioregion Vestland.

Fremtidsrettet kompetansesenter for CNC og robotteknologi

Osterøy Utvikling har gjennomført flere møter med Osterøy videregående skule, Osterøy Industrielag, miljøene på Raufoss og Katapult Ocean i Bergen. Vi har klart å samle aktørene og koble på ny Katapult i Bergen. Dette er første steg på veien for å bli enige om videre tiltak og utvikling.

(CNC = datamaskinbasert numerisk styring)

Kompetansesenteret for CNC og robotteknologi har mye å være stolte av!

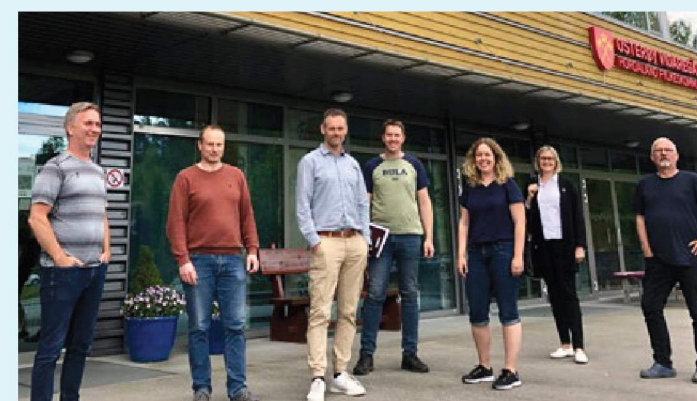


Satser på kompetanseutvikling

Dette har vi bidratt med i arbeidet med kompetanseutvikling på Osterøy:

- Vi har inngått avtale med Ungt Entreprenørskap om oppstart av «Ungdomsbedrift» på Osterøy videregående høsten 2020.
- Vi jobber for å etablere samarbeidsprosjekter med Osterøy ungdomsskule fra 2021.

- I et samarbeidsprosjekt med Kompetanseprosjektet for Nordhordland har vi startet opp en ressursgruppe på Osterøy som skal bistå Osterøy videregående skule i arbeidet med å skaffe alle elevene lærlingeplass.
- I samarbeid med Osterøy videregående inviterer vi bedrifter på Osterøy til et stort møte 15. september 2020 der temaet er «Hvordan bli lærebedrift».



Rektor og lærere på Osterøy videregående skule er fornøyde etter å ha gjort avtale med Ungt Entreprenørskap.



Ungdomsskule-elever på bedriftsbesøk hos K. Lerøy.



Dialog og samarbeid med alle relevante aktører innen næringsutvikling

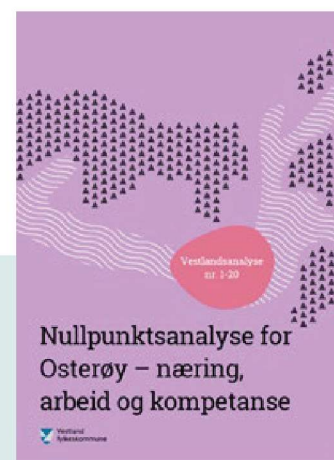
I vår region samarbeider vi tett med alle relevante aktører med mål om å skape økt innovasjon og utvikling i vårt eget næringsliv.

- Vi jobber tett med Osterøy Industirlag og Osterøy Reiselivslag og vi har gjennomført flere møter med organisasjoner og foreninger både i Nordhordland, Bergen og Modalen/Vaksdal.

- Vi samarbeider med Nordhordland Næringslag og har spesielt jobbet sammen med dem om Kompetanseprosjektet.
- Vi deltar aktivt i Vestland fylkeskommunes ulike samhandlingsfora for næringsutvikling og vi har tett dialog med Nordhordland Utviklingsselskap IKS (NUI) og Invest in Bergen.
- Daglig leder i Osterøy Utvikling er vararepresentant i Regionalt Næringsfond for Osterfjorden og medlem i referansegruppen for prosjektet Smak av Nordhordland.

Fått utarbeidet nullpunktsanalyse for næring-, arbeid- og kompetanse på Osterøy

Osterøy Utvikling har via Vestland fylkeskommune fått utarbeidet en nullpunktsanalyse der nåsituasjonen på Osterøy er kartlagt. Arbeidet med nullpunktanalysen er fullfinansiert av Vestland fylkeskommune. Planen er at næringslivet på Osterøy skal inviteres til en presentasjon og workshop i forbindelse med dette arbeidet.



Osterøy Utvikling har fått utarbeidet en analyse for Osterøy.



Prosjektleder Toby Sander Tomassen (tv) og sekretær i Industirlaget Åse Nilssen.



(Fv) Landbrukssjef Laila Bjørge i Alver kommune, Prosjektleder i Smak av Nordhordland Hildegunn Opdal og prosjektleder i Nordhordland Biosfæreområde Kari Evensen Natland i Nordhordland Utviklingsselskap IKS.



Fylkesordfører Jon Askeland foretok den offisielle åpningen av satsingen på avsparksmøtet 12. mars.



«Næringsutvikling er viktig for Osterøy kommune»

Ordfører Lars Fjeldstad.

