



Merknadsskjema – kommentarar til innkomne merknader etter 1.gongs høyring

Plannamn Detaljregulering Saltverket næringsområde	PlanID 12532013004	Plankonsulent/Sakshandsamar Asplan Viak/ Anna Wathne
Høyringsperiode 19.12.19 til 20.02.20	Merknader knytt til 1.gongs høyring	Dato 04.05.2020/rev 11.09.2020

Avsender, dato (evt gbnr)	Merknad	Forslagsstillars kommentar	Rådmannens kommentar
Magne Pettersen Miljøorganisasjonen Grøn fremtid E- post dagsett 27.12.2019	Planens § 3.1.1 foreslår at VA anlegg skal være opparbeidet før brukstillatelse. Vi minner om at pbl § 27-1 stiller krav om at slokevann skal være tilgjengelig før byggverk føres opp. Slik vi forstår planen er den i strid med loven. Vi ber om at spørsmål eller andre henvendelser gjøres pr. e-post.	Viser til føresegn §2.3.1: Godkjend VA-rammeplan for vassforsynings-, /overvatns- og spillvasssystemet, samt uttak for brannsløkking skal leggjast til grunn for prosjekteringa og utbygging av området.	
Vestland fylkeskommune Brev dagsett 11.02.2020	Vestland fylkeskommune (VF) viser til at Fv. 567 har ein årsdøgntrafikk (ÅDT) på 800. Planforslaget anslår ein auke på 240 ÅDT, som utgjør ein total ÅDT på 1040. Osterøyvegen er vist som streng haldningsklasse (klasse 2) i Rammeplan for avkøyrslar og byggegrenser for riks- og fylkesveg for Region vest (2017-2020). Ein kilometer søraust for Saltverket ligg Holmane næringsområde. Det er pågåande reguleringsarbeid for å utvide næringsområdet NOTAT side 2 av 8 på Holmane.		



OSTERØY KOMMUNE

PLAN

	<u>Tekniske teikningar</u> Ber om å få tilsendt tekniske teikningar for reguleringsplan som viser at tiltaka er i tråd med vegnormal og at dei lar seg gjennomføre. Vestland fylkeskommune fremmar motsegn på dette punktet. <u>Avkøyrse</u> Det manglar tekniske teikningar som viser utforming av avkøyrse o_SKV3. Planskildringa syner til føreslegen svingradius på 9 meter. Dimensjonerande køyretøy er vogntog og svingradius skal difor vere 12,5 meter. Vegnormal N100 skal ligge til grunn for utforming av krysset. Vestland fylkeskommune fremmar motsegn på dette punktet. <u>Busslommer</u> VF viser til uttale frå Statens vegvesen i brev av 07.01.2019 der det vart bede om å ta omsyn til plassering og utforming av naudsyste tiltak langs fylkesveg, mellom anna busshaldeplassar. Planforslaget inkluderer opparbeiding av busslomme på nordsida av fylkesvegen i nordgåande retning, men ikkje i retning Fotlandsvåg. Busslommer skal regulast på begge	Tekniske teikningar er levert for veganlegg innanfor planområdet. Kurvaturen i krysset inn til næringsområde har no ein radius på 12,5 og er dimensjonert for vogntog. Vogntog kan køyre inn og ut av næringsarealet utan at det blir konflikt i fylkesvegen. Begge får køyremåte A i kryssområdet. Løysinga er i tråd med kommentar frå kommunens vegmynde, jf. epost datert 21.09.19. Sjå figur nederst i dette notatet der sporing for vogntog er vist. Tiltakshavar kom saman med kommunen fram til at det ikkje var naudsynt å regulera eit kortare strekke av fylkesvegen då det ikkje vert vurdert som aktuelt/naudsynt å utvida vegen i dette området. Det er derfor regulert busslomme i nordgåande retning då arealet har	
--	---	--	--



OSTERØY KOMMUNE

PLAN

	sider av fylkesveg. Utforming skal vere etter gjeldande vegnormalar. Vestland fylkeskommune fremmar motsegn på dette punktet. Vestland fylkeskommune er positiv til at det er inkludert leskur i plankartet, og meiner at leskur i busslomme i retning Fotlandsvåg også bør bli vurdert. Skur skal vere utanfor frisktsona til avkøyrsla, og bør vere plassert der framdørar på buss naturleg vil falle. <u>Tilbod for mjuke trafikantar</u> Vi viser til føresegn § 2.39 i kommuneplanens arealdel «I framtidige næringsområde skal det leggjast til rette for mjuke trafikantar (PBL §11.9 nr. 3).». Vestland fylkeskommune meiner at planforslaget ikkje sikrar tilstrekkeleg tilbod for mjuke trafikantar. Dei viser også til retningslinjer for arealbruk i Regional areal- og transportplan for Bergensområdet: 7.1. Rekkjefølgje av utbygging i bustad- og næringsareal må bli samordna i tid med utbygging av vegsamband, gang- og sykkelveg og kollektivtiltak. Planar skal ha rekkefølgjekrav om transporttilhøva ikkje er tilfredsstillande ut i frå omsyn til trafikktryggleik, tilrettelegging for gang og sykkel og kollektivtransport. Gang- og sykkelveg langs fylkesveg skal vere inkludert i reguleringsplan og bør sikrast med	en naturleg tilknytning til planområdet. Sjå kommentar over/Tas til orientering. Planforslaget viser ei god løysing for mjuke trafikantar i næringsområdet. Sjå forøvrige merknad til samordna uttale med motsegn frå fylkesmannen, dagsett 06.02.2020	
--	---	---	--



OSTERØY KOMMUNE

PLAN

	rekkefølgekrav. Inntil det føreligg eit vedtak på nedsett fartsgrense, legg vi 80km/h til grunn for trafikktryggingskrav. Vestland fylkeskommune er positiv til at planområdet er utvida slik at fylkesvegen er ein del av planen. Samstundes meiner vi at planområdet bør utvidast i retning Fotlandsvåg, slik at heile strekket langs fylkesveg mot Holmane næringsområdet vert regulert med tilbod til mjuke trafikantar. Vi viser til motsegn frå Statens vegvesen, som krev «Regulering av tilfredsstillande tiltak for mjuke trafikantar frå planområdet til Fotlandsvåg skule/senter.» Konklusjon Vestland fylkeskommune vurderer at planforslaget ikkje ivaretek deira interesser og fremmar motsegn som eigar og forvaltar av fylkesveg. Motsegn kan trekkast dersom følgande endringar av planen er gjennomført: 1. Vi har fått tilsendt tekniske teikningar i tråd med vegnormalar. 2.Føresegnene må innehalde rekkefølgekrav om opparbeiding av avkøyrsløp og busslommer på begge sider av fylkesvegen før igangsettingsløype av næringsbygga innanfor BKB1, BKB2, BKB3 føreligg.		
NVE, Noregs	Vi viser til oversending av høringsdokument datert	Tas til orientering	

Post
post@osteroy.kommune.no
Geitaryggen 8
5282 Lonevåg

Kontakt
www.osteroy.kommune.no
Telefon 56 19 21 00

Konto
Org.nr. 864.338.712



OSTERØY KOMMUNE

PLAN

vassdrag og energidirektorat Brev dagsett: 17.01.2020	19.12.2019. NVE prioriterer mellom anna å gi uttalar til reguleringsplanar der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. NVE ber kommunen om å skrive tydeleg i oversendingsbrevet kva ein eventuelt ynskjer hjelp til i den enkelte sak. I denne saka kan vi ikkje sjå at det er bede om slik hjelp. NVE gjev difor ikkje konkret fråsegn i denne saka. For generell informasjon og rettleiing knytt til NVE sine saksområde viser vi til: • NVE sine karttenester viser informasjon om flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg. • NVE sin rettleiar 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging som skildrar korleis interessene bør takast omsyn til i planen, slik at ein unngår motsegn. • NVE si retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar skildrar flaum- og skredprosesser som kan vere til fare, og korleis farane bør utgreiast og innarbeidast i planar. • NVE si sjekklister for reguleringsplan er et nyttig verktøy for å sikre at alle relevante saksområde er vurdert og godt nok dokumentert.		
--	--	--	--



OSTERØY KOMMUNE

PLAN

	• Fleire nyttige rettleiarar og verktøy er tilgjengeleg på www.nve.no/arealplan. NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt tilstrekkeleg omsyn til flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttale til saka. Dersom det likevel er trong for NVE si hjelp i saka kan NVE Region Vest kontaktast med ein konkret førespurnad.	Tas til orientering	
Statens Vegvesen (SVV) Brev dagsett 06.11.2019	Viser til at i denne planen uttalar vi oss som statleg fagstyresmakt med sektoransvar innanfor vegtransport, her under trafikktryggleik. Statens vegvesen vurderer at planforslaget ikkje ivaretek deira interesser knytt til sektoransvar, og fremjar motsegn i lys av deira rolle som statleg fagmynde med sektoransvar for trafikksikkerheit. Motsegn er knytt til følgjande høve i planen: • Regulering og krav til utforming av avkøyrser 1, frå fv. 567 sør for planområdet. • Tilbod for gåande og syklende. Eit tilrettelagt	Sjå merknad til samordna uttale med motsegn frå fylkesmannen, dagsett 06.02.2020 og til merknad frå fylkeskommunen.	



OSTERØY KOMMUNE

PLAN

	tilbod er viktig for å sikre trafikktryggleik og framkomst for mjuke trafikantar. Løysinga vist i planframlegget inneberer etter vår vurdering ein uakseptabel risiko for alvorlege ulykker for gåande og syklande. • Busslommer langs begge sider på fv. må byggast etter gjeldande krav til universell utforming. <u>Planforslag</u> Dei viser til føresegn i kommuneplanen: § 2.39 I framtidige næringsområde skal det leggjast til rette for mjuke trafikantar (PBL § 11 -9 nr. 3). <u>Pågåande planarbeid i området</u> Holmane næringsområde ligg like i nærleiken av Saltverket. Det pågår planarbeid på dette området som vil medføre auke av trafikk både i anleggsperioden og etter at næringsområdet er bygd ut med auka trafikk av tungtransport og biltransport. Bustadfelt Gatland ligg yst på Kvernaneset nord for planlagt næringsområde. Fylkesvegen vil dermed være skuleveg for bebuarar på strekninga inn til Fotlandsvåg. Det er også tungtransport forbi næringsområdet og Fotlandsvåg skule, til ei anna bedrift som produserer Tyssetilhengar, på Tysso øst for planlagt næringsområde.		
--	---	--	--



OSTERØY KOMMUNE

PLAN

	Trafikk og fartsgrense Osterøyvegen er vist som streng haldningsklasse (klasse 2) i Rammeplan for avkøyrslar og byggegrenser på riks- og fylkesvegar i Region vest , og har en årsdøgntrafikk (ÅDT) på 3300. Langs slike veger skal antal avkøyrslar avgrensast, og det er spesielt viktig at dei tilfredsstiller krava til teknisk utforming i vegnormalane. Fv. 567 har 80km/t-sone forbi planlagt næringsområde Saltverket. SVV sin vurdering av planforslaget Statens vegvesen er ikkje einig med forslagsstillar i at planforslaget tilstrekkeleg sikrar gåande og syklande i planområdet. Kryssing av fylkesvegen til og frå busslommer forutset tilrettelagt kryssingspunkt, trygge områder på begge sider av fylkesvegen, som gåande kan ferdast på. Gangtilbod som tilfredsstiller dagens krav og sikrar gåande langs fylkesvegen inn til Fotlandsvåg må også ivaretakast i planområdet for Saltverket. <u>Planavgrensing og tilkomst til planområdet</u> Ved melding om oppstart 2019 ba Statens vegvesen i uttale den 07.01.2019 om å bl.a ta hensyn til avkøyrsla til planområdet, samt tiltak for gåande og syklande i området og inn til Fotlandsvåg, og kva tiltak som vil være nødvendig for at desse skal tilfredsstille krava i vegnormalen. Dette har		
--	---	--	--



OSTERØY KOMMUNE

PLAN

	ikkje blitt ivaretatt i planforslaget. Busslommer langs fylkesvegen må tilfredsstille utforming etter dagens krav. Universell utforming må leggjast til grunn. Tilbod for gåande og syklande på ei side langs fylkesvegen må sikrast utbygd fram til Fotlandsvåg skole/senter Konklusjon: Statens vegvesen vurderer at planforslaget ikkje i tilstrekkeleg grad ivaretek våre interesser. Vi fremjar difor motsegn i lys av vår rolle som statleg fagmynde med sektoransvar for trafikktryggleik. Motsegn gjeld utbetring av avkøyrse frå fv.567 Osterøy for planområdet, busslommer på begge sider av fylkesvegen, samt tilstrekkeleg tilbod for gåande og syklande langs fylkesvegen. Motsegn kan trekkast når følgande endringar av planen er gjennomført: 1. Regulering av tilfredsstillande tiltak for mjuke trafikantar frå planområdet til Fotlandsvåg skule/senter. 2. Regulering av busslommer på begge sider av fylkesvegen er dimensjonert etter dagens krav og universelt utforma. 3. Føresegn må innehalde rekkjefølgjekrav om at opparbeiding av avkøyrse og busslommer på begge sider av fylkesvegen er bygd før igangsetjingsløyve av næringsbygga innanfor BKB1, BKB2, BKB3		Sjå merknad til samordna uttale med motsegn frå fylkesmannen, dagsett 06.02.2020
--	---	--	---



OSTERØY KOMMUNE

PLAN

	føreligg. Føresegn må innehalde rekkjefølgjekrav om opparbeiding av tilbud til mjuke trafikantar frå planområdet langs fylkesvegen til Fotlandsvåg skule/senter før midlertidig bruksløyve av næringsbygg innafor BKB1, BKB2 og BKB3 føreligg. SVV må sjå dokumentasjon som viser at tiltaka er i tråd med vegnormal og at det lar seg gjennomføre. Tekniske teikningar for reguleringsplan utarbeida i samsvar med Statens vegvesen si handbok R700 Teikningsgrunnlag og tilpassa omfanget av den aktuelle planen vil være et godt utgangspunkt for våre vurderingar. Videre saksgang og medverknad frå Statens vegvesen i planarbeidet: Statens vegvesen sender med dette over motsegn til Fylkesmannen i Hordaland, som en del av prosjektet med samordning av statlege motsegn i fylket. Statens vegvesen stiller til dialogmøte hos Fylkesmannen dersom det er ønskeleg.		
Fylkesmannen i Vestland Brev dagsett: 29.01.201	Viser til brev frå Osterøy kommune 20.12.2019. Deler av planområdet ligg innafor aktsemdskartet til NVE for snøskred og steinsprang. Det er utarbeida ei skredfarevurdering som konkluderer med at delar av planområdet ikkje tilfredsstiller lovverket (TEK17) sitt krav til tryggleik mot skred i bratt terreng for tryggleiksklasse S2 og S3, der årleg nominelt	Viser til føresegn §2.6.5 <u>Skredsikring</u>. Dersom det skal byggast innanfor faresonene må skredsikring løysast med steinsprangvoll eller steinspranggjerde. Tiltak må dekke heile lengda av faresona. Plassering og dimensjonering av	

Post
post@osteroy.kommune.no
Geitaryggen 8
5282 Lonevåg

Kontakt
www.osteroy.kommune.no
Telefon 56 19 21 00

Konto
Org.nr. 864.338.712



OSTERØY KOMMUNE

PLAN

	sannsyn for skred ikkje skal overskrida høvesvis 1/1000 og 1/5000. Det er steinsprang som er dimensjonerande skredtype. Det er viktig at naudsynte sikringstiltak må sikrast i føreseigna og vidare i detaljplanlegginga. Det synest elles å være gjort eit grundig arbeid med reguleringsplanen og Fylkesmannen har elles ingen merknader til planforslaget.	tiltak må løysast i detaljplanlegginga av området og inngå i søknad om løyve til tiltak	
Fylkesmannen i Vestland Brev dagsett: 06.02.2020	Samordna uttale med motsegn: Viser til brev frå Osterøy kommune 20.12.2019 og uttale av 29.01.2020. Statens vegvesen har fremja motsegn til planen, jf. brev av 31.01.2020 (vedlagt). I kraft av Fylkesmannen sitt oppdrag med å samordne statlege motsegner til arealplanar, kan Fylkesmannen tilby eit dialogmøte før FM tek endeleg stilling til motsegna. Dei vurderer at i denne saka er det meir hensiktsmessig at kommunen og Statens vegvesen tek den vidare dialogen. Summert opp, er motsegna knytt til følgjande i planen: • regulering og krav til utforming av avkøyrse 1, frå fv. 567 sør for planområdet. • tilbod for gåande og syklende. Eit tilrettelagt tilbod er viktig for å sikre trafikktryggleik og framkomst for mjuke trafikantar. Løysinga vist i planframlegget inneberer etter vår vurdering ein uakseptabel risiko	Er løyst Kravet om å regulera gang- og sykkelveg fram til Fotlandsvåg skule/senter var ikkje del av merkningen til varsel om oppstart	



OSTERØY KOMMUNE

PLAN

	for alvorlege ulykker for gåande og syklande. • busslommer langs begge sider på fv. 567 må byggast etter gjeldande krav til universell utforming.	av planarbeid og har ikkje vært tema før. Om dette hadde kome frå tidlegare hadde planarbeidet for Salverkstomta vore «lagt på is». Det er ikkje rimeleg at tiltakshavar skal ta kostnadane knytt til regulering og opparbeiding av gang- og sykkelveg på eit vegstrekke på fleire kilometer. Tiltakshavar kom saman med kommunen fram til at det ikkje var naudsynt å regulera eit kortare strekke av fylkesvegen då det ikkje vert vurdert som aktuelt/naudsynt å utvida vegen i dette området. Det er derfor regulert busslomme i nordgåande retning då arealet har en naturleg tilknyting til planområdet.	
Vestland fylkeskommune Brev dagsett 20.02.2020	<u>Samordna areal og transportplanlegging</u> Viser til motsegn frå Statens vegvesen og motsegn i brev frå INV – Forvaltning og utgreiing ved Vestland fylkeskommune.	Sjå kommentar til motsegnene.	

Post
post@osteroy.kommune.no
Geitaryggen 8
5282 Lonevåg

Kontakt
www.osteroy.kommune.no
Telefon 56 19 21 00

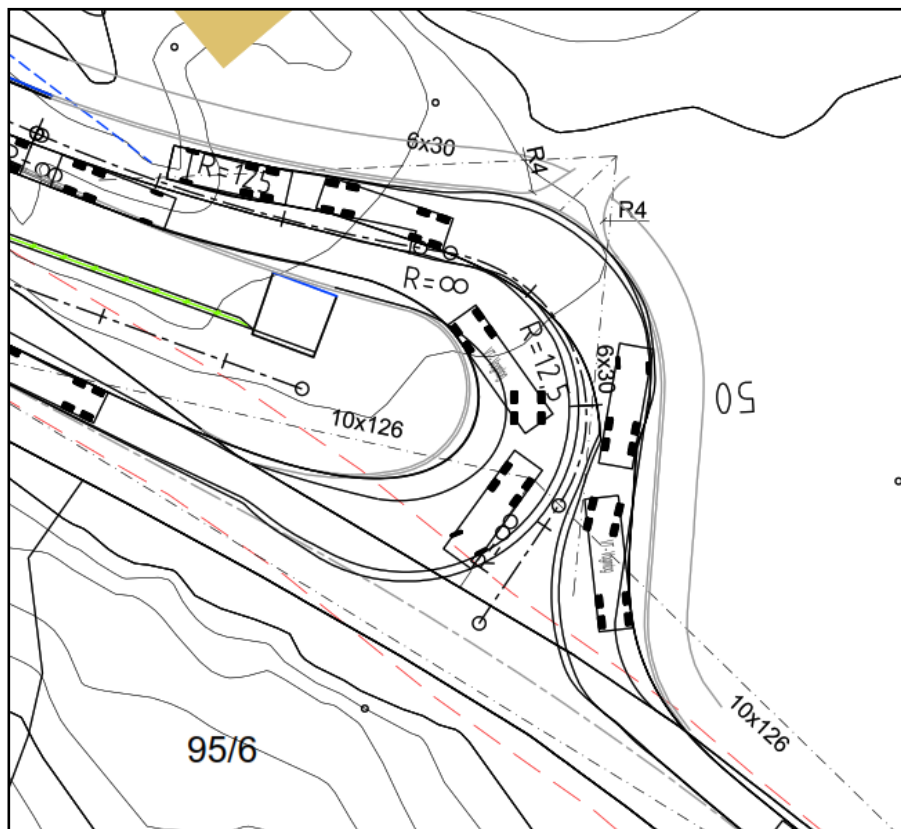
Konto
Org.nr. 864.338.712



OSTERØY KOMMUNE

PLAN

	<u>Kulturminne</u> Vurderer at det for nyare tids kulturminne er snakk om kulturminne av lokal verdi, og at det soleis er opp til Osterøy kommune å vurdere korleis verneverdiane skal takast omsyn til i det vidare planarbeidet. Det er ikkje kjent automatisk freda kulturminne i planområdet, me har vurdert området til å ha eit mindre potensiale for funn. Seksjon for Kulturarv har slik ikkje merknader til arealbruken i planen.	Tas til orientering Tas til orientering	
--	---	---	--



Figur 1: Spring for vogntog