

Bergen Byggplan AS

Osterøy kommune

Postboks 1

5293 Lonevåg

Os den 08.10.20

Søknad om tillatelse til endring av gitt tillatelse

Saks nr.11/2478-11

Eiendom: gnr. 88, bnr. 1 nå bnr. 38

Adresse: Osterøyvegen 2264, Hosanger

Tiltakshaver: Verner Heinesen

Det søkes Osterøy kommune om tillatelse til endring av gitt tillatelse for tiltak 29.08.2012.

Endringssøknad gjelder mur på fremside av hytte mot sjø, samt opparbeidelse av gode uteområder med utbedring av tilkomstgangvei til naust og brygge.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet 15.09.2020 med opplysninger om at det vil bli søkt om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel og fra 100 meters belte til sjø.

Det er ikke noen naboprotester til nabovarslet endring.

Opplysninger om tiltaket slik det er i dag.

I vedtak om tillatelse til tiltak datert 29.08.2012 er det gitt tillatelse til oppføring av terrasse og trapp fra terrasse og ned på terreng mot sjø. Terrassen er bygget som omsøkt. Trappen er ikke enda bygget.

Opplysninger om endring av tiltaket det nå omsøkes.

Det er ønskelig for tiltakshaver å oppføre mur 0,4 meter fra eksisterende terrasse mot sjø i syd med 0,4 meter. Muren vil skråne mot vest i retning nord slik at den vil være 9,8 meter i fra nordvestlig hjørne på hytten mot sjø. Muren vi da må bli oppført ca. 7-8 meter fra sjøkanten. Muren vi bli dekket av vegetasjon som trær og busker som vil være mellom muren og sjøen. Det vil betyr at muren ikke vil bli som et fremmedlegeme og ha et sjenerende uttrykk mot sjøen. Viser til vedlagte bilder av eksisterende situasjon som viser at dagens trær er høyere enn hva omsøkt tiltak vil bli. Her fremkommer det på en god måte at ikke nytt tiltak vil få en sjenerende virkning mot sjøen.

Bergen Byggplan AS

Besøksadresse: Industrivegen 63, 5210 Os

Post adresse: Hjellevengen 11, 5211 OS

kjetil@byggsoknader.no tlf. 477 13 381

Bergen Byggplan AS

Det et blir ikke et større bebygd areal på eiendommen enn hva som er omsøkt tidligere. Omsøkt tiltak er positivt da eiendommen i etterkant får gode uteoppholds arealer som da vil bli lett og ivareta, samt at det blir en funksjonell god tilkomst til eksisterende naust. Det vil gjøre at det vil bli lettere å bruke naustet og ikke minst vedlikeholde naustet slik at eiendommen i sin helhet vil få et positivt uttrykk mot sjøen.

Dispensasjonssøknad

Dispensasjonssøknad er vedlagt som eget dokument til denne søknad.

Vedlegg til søknaden

- Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett
- Vedlegg B-1-1, søknad om dispensasjon.
- Vedlegg C-1-5, gjenpart nabovarsel.
- Vedlegg D-1-1, situasjonsplan.
- Vedlegg E-1-12, Tegninger før og etter nytt omsøkt tiltak.
- Vedlegg Q-1-2, Dette dokument

Ta gjerne kontakt om det er ønskelig med mer informasjon om søknaden.

Med vennlig hilsen



Kjetil Hjelte

Bergen Byggplan AS

Bergen Byggplan AS

Besøksadresse: Industrivegen 63, 5210 Os

Post adresse: Hjeltevegen 11, 5211 OS

kjetil@byggsoknader.no tlf. 477 13 381

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2

 Berører endringen av tiltaket eksisterende eller
 fremtidige arbeidsplasser slik at det må
 innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?
☐ Ja☒ Nei
 Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis.
 Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 88	Bnr. 38	Festenr. 0	Seksjonsnr. 0	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Osterøy
	Adresse Osterøyvegen 2264				Postnr. 5282	Poststed Lonevåg	

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)

Endring av tillatelse gjelder oppføring av mur mot sjø.

Vedlegg

Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	–	☒
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	1 – 2	☐
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 5	☐
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	1 – 12	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett	G	1 – 1	☐
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 2	☐

Underskrifter

Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)				Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)			
Foretak Bergen Byggsplan AS				Navn			
Kontaktperson Kjetil Helle		Telefon 47713381	Mobiltelefon	Kontaktperson Verner Heinesen		Telefon 90883664	Mobiltelefon
E-post Kjetil@byggsoknader.no				E-post Post@vegas.no			
Dato 8/10-20		Underskrift Kjetil Helle		Dato 7.10		Underskrift Verner Heinesen	
Gjentas med blokkbokstaver KJETIL HELLE				Gjentas med blokkbokstaver Verner Heinesen			