

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
100/20	Formannskapet	PS	25.11.2020

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hege Eeg	20/864

129/110 - Hamre - Sal av kommunal eigedom

Vedlegg:

129/110 - Hamre - Førespurnad om kjøp av tomt på Hamre

Takst 1

Takst 2

Kart

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet gjev rådmannen mynde til å selje ca. 2,8 daa av eigedomen 129/110 til Hamre helselag og til å forhandle om vilkåra for sal, minimum til takst.

Formannskapet - 100/20

FS - behandling:

AVRØYSTING:

Rådmann sitt framlegg - Samrøystes vedteke

FS - vedtak:

Formannskapet gjev rådmannen mynde til å selje ca. 2,8 daa av eigedomen 129/110 til Hamre helselag og til å forhandle om vilkåra for sal, minimum til takst.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Kommunen har motteke førespurnad om å selje 2,8 daa av eigedomen 129/110 til Hamre helselag. Helselaget skal nytte arealet til eldrebustadar og har innhenta takst.

Vurdering

Arealet er regulert til plass for oppbevaring av båt. Det er lite aktuelt for kommunen å drive på med det. Kommunen har heller ingen konkrete planar om å nytte tomte til kommunale føremål. Grunngevinga for å ikkje selje tomte på den opne marknaden, er at planane til helselaget vil utfylle det kommunale tilbodet.

Taksten er på kr. 308.000 som gir ein kvadratmeterpris på kr. 110. Dette er noko i underkant av kva ein har motteke av tidlegare takstar for andre offentlege føremål. Det har tyding for taksten at ein må ha pumpe til avløpet. Det er fordyrande. Det er aktuelt å ha ein klausul om tilbakekjøp om helselaget legg ned si verksemd. Det er ikkje gjennomført forhandlingar med helselaget.

Folkehelse – Positivt for innbyggjarane på Hamre å ha eit tilbod om eldrebustadar i nærområdet.

Miljø – ikkje vurdert

Økonomi – Dette vil tilføre kommunen midlar og kunne bidra til effektivisering ved helsetenester til bebuarane.

Konklusjon

Rådmannen tilrår å selje til Hamre helselag. Det er ønskjeleg med mynde til å gjennomføre forhandlingar for å finne den beste løysinga for begge partar.