

4. SPESIELLE OPPLYSNINGER

T

Utdrag fra reg.plan. Særskilte bestemmelser, begrensninger, servitutter, m.v.:
I reguleringsplan for Hamre er området avsatt til lager for båter.

Bebyggelse, hageanlegg, eller andre påkostninger:
Ingen bebyggelse eller påkostninger.

Kjøpesum kr.:

år:

Ligningsverdi kr.:

år:

Andre opplysninger:

Taksten har tilleggsbilag ☐ Ja ☒ Nei

5. MARKEDSVERDI

T

Markedsvurdering:

Eiendommen ligger mellom Hamrenesvegen og Oldrane (vegen til byggefelt) på Hamre på Osterøy.
Utsikt over Osterfjorden mot Knarvik og Leknes etc.
Gode lysforhold.
Eiendommens bruksområde ønskes endret fra lagerplass for båter til byggeområde for eldreboliger.
Det er i dag lite aktuelt å bruke området til lagringsplass for båter.
Offentlig vann og avløp ligger i veien til byggefeltet og dersom avløp skal kobles på her, så må det pumpes opp.
Hamre helselag ønsker å kjøpe et område på ca 2800 m².
Takseringen tar utgangspunkt i et område på 2800 m² og ved nøyaktig oppmåling blir summen justert i forhold til eksakt areal.

LÅNEVERDI: KR. 2 800 000

DAGENS MARKEDSVERDI: KR. 308 000

6. UNDERSKRIFTER

ETTERTRYKK FORBUDT
ORIGINAL I FARGE TRYKK

T

Bruvik

5. oktober 2020

ARTHUR JAN HÖYLO
TAKSERING
5285 BRUVIK

Stempel og underskrift Arthur Jan Höylo

Stempel og underskrift