



Hilde Myrdal
Åsgardane 95
5282 LONEVÅG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/3193 - 20/27099

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
08.12.2020

79/16, 79/17 og 79/18 Bysheim - Krav om tilkopling til offentleg avlaupsleidning

Eigedom: gnr. 76 bnr. 16: **Heimelshavar:** Jan Magnar Solvang.

Eigedom: gnr. 76 bnr. 17: **Heimelshavar:** Kåre Bysheim.

Eigedom: gnr. 76 bnr. 18: **Heimelshavarar:** Hilde Myrdal og Karstein Myrdal.

Tiltak: Krav om tilkopling til offentleg avlaupsleidning.

Heimel: plan- og bygningslova § 27-2.

Det fylgjer av plan- og bygningslova § 27-2, 2. ledd at:

"Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning."

Det går fram av førearbeida til lova at plikta til å knyte seg til offentlege vass- og avlaupsleidningar er grunngjeve med å sikre helsa for folk og dyr, og for å sikre at den offentlege vassforsyninga og avlaupssystemet vert bygd ut og drive teknisk og driftsøkonomisk rasjonelt.

Osterøy heradsstyre har i vedtak av 29.04.2014 saknr. 017/14 fastsett at grensa for kva som er innanfor "nærliggende areal" i plan- og bygningslova §§ 27-2, 2. ledd, 1. punktum vert sett til 200 meter frå påvist tilkoplingspunkt på kommunal leidning til aktuell bygning som ligg på eigedom. Avstandsgrensa vert multiplisert med talet på bygningar dersom kommunen stiller krav om samordna tilkopling til kommunale leidningar.

Kommunen har vurdert avstanden for gnr. 79 bnr. 16, 17 og 18 og kome fram til at bygningane ligg om lag 265, 335 og 410 meter frå påvist tilkoplingspunkt. Sidan det gjeld 3 eigedomar vurderer rådmannen at kommunen kan stille krav om samordna tilkopling til kommunal avlaupsleidning, jf. vurdering av "nærliggende areal" i heradsstyret sitt vedtak av 29.04.2014 saknr. 017/14, jf. plan- og bygningslova § 27-2, 2. ledd.

Kommunen ber om at det vert søkt om tilkopling til offentleg avlaupsleidning, og at det vert sendt inn fullstendig søknad om utføring av arbeidet, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2.

Frist for innsending av søknader vert sett til 01.03.2021.

Dersom fullstendig søknad ikkje er motteken innan fristen, og kommunen likevel finn saka godt nok opplyst etter forvaltningslova § 17, 1. ledd, vil saka verte handsama ut frå dei opplysningane som ligg føre.

Førehandsvarsel om vedtak med pålegg om retting

Dersom bygningane på eigedomane ikkje vert knytt til offentleg avlaupsleidning, jf. plan- og bygningslova § 27-2, 2. ledd, ligg det føre eit tilhøve i strid med plan- og bygningslova. Kommunen vil i så fall vurdere å gje pålegg om retting av det ulovlege tilhøvet i medhald av plan- og bygningslova § 32-3.

I plan- og bygningslova § 32-3 står det:

"Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.

Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse.

Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom.

Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eigedom."

Det vert orientert om at pålegg som ikkje vert etterkommen vil kunne fylgjast opp med førelegg som kan få verknad som ein rettskraftig dom, jf. plan- og bygningslova § 32-6.

Pålegg kan etter plan- og bygningslova § 32-3, 4. ledd verte tinglyst som hefte på eigedomen om pålegget ikkje vert gjennomført.

Førehandsvarsel om vedtak om tvangsmulkt

Om pålegg om retting ikkje vert etterkome, har bygningsstyresmakta høve til å fastsetje tvangsmulkt etter plan- og bygningslova § 32-5. Vedtak om tvangsmulkt kan utferdast utan vidare varsel.

Ei tvangsmulkt vert fastsett som eit eingongsbeløp, ei dagmulkt eller ein kombinasjon av eingongsbeløp og dagmulkt. Moment som vert vurdert ved fastsetjinga er mellom anna kor grovt brotet er, fordelar ved brotet og at mulkta skal oppmode til rettidig oppfylling av eit pålegg.

Ei tvangsmulkt vil gjelde frå det tidspunktet fristen for oppfylling av pålegg går ut.

Rett til å gje uttale

Du har rett til å gje uttale i saka. Frist for uttale er 01.03.2021, jf. plan- og bygningslova § 32-2.

Til orientering

Det er grunneigar/tiltakshavar sitt ansvar å syte for at reglane i plan- og bygningslova vert haldne.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til arkivreferanse 20/3193.

Med helsing

Hege Eeg
einingsleiar

Marit Nedreli
rådgevar

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Mottakar:

Hilde Myrdal	Åsgardane 95	5282	LONEVÅG
Jan Magnar Solvang	Åsgardane 73	5282	LONEVÅG
Karstein Myrdal	Åsgardane 95	5282	LONEVÅG
Kåre Bysheim	Åsgardane 75	5282	LONEVÅG