

Dispensasjonssøknad

Rundhovde Bustadområde, BF7.

Vedlegg til nabovarslingen.

Det søkes om disp., med hjemmel i pbl § 19-2, i fra reguleringsplan 2015005, felt BF7, tomt 10 og 11.

Vi søker herved om dispensasjon fra gjeldene reguleringskart og reguleringsplan 2015005 Rundhovde bustadområde som viser at felt BF7 er avsatt til eneboliger.

Søknad om dispensasjon gjelder tomt 10 og 11 i felt BF7, endring fra eneboliger til 2-mannsboliger.

Tomtene har vært ute på markedet i flere år uten at dette har ført til salg.

Boligmarkedet har den siste tiden endret seg og vi mener det vil være mer kostnadssvarende og hensiktsmessig å bygge 2-mannsboliger på disse tomtene.

Det er ønskelig å realisere leiligheter som er tilpasset unge og første gangs etablerere som det viser seg å være et større marked for.

Vi mener at verken hensynet bak bestemmelsen vi ber om disp. i fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelser blir vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon da 2-mannsboligene vil få omtrent samme størrelse arealmessig som en enebolig.

Det negative vil være at en må avsette plass for 2 ekstra parkeringsplasser på hver tomt.

Vi mener likevel det er overvekt av positive sider ved å kunne bygge mindre leiligheter slik at de unge har mulighet til å komme seg inn på boligmarkedet.

Vi mener at en dispensasjon ikke vil gi negative konsekvenser for hverken helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.

Etter en samlet vurdering vil fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter vår mening.

Mvh Kjersti M. Eik 23.11.20.

Arkitektkontoret Eik as


ARKITEKTKONTORET EIK AS
Bredsgården, 5003 Bergen

Tlf. 55 327310, Fax 55 317439