

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
009/21	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	27.01.2021
011/21	Formannskapet	PS	10.02.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Berit Karin Rystad	21/26

Framtidig bruk av Lonevåg kai. Oppfølging av notat til plan- og kommunalteknisk utval

Vedlegg:

Leige av areal på Lonevåg kai

Spørsmål ang bruk av Lonevåg kai

Leige av areal ved Lonevåg kai

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen gjer ikkje framlegg til vedtak i saka

Plan- og kommunalteknisk utval - 009/21

PL - behandling:

Aksel Mjøs, H, gjorde slikt fellesframlegg på vegne av H, FRP, MDG, SP og AP: Utvalet rår formannskapet til å seia opp avtalen om leige av Lonevåg kai pr 01.03.2021. Alternativt kan avtalen verta reforhandla, for å få arealbruk og verknadane på omgjevnadane innanfor det akseptable.

AVRØYSTING:

Fellesframlegget

-

Samrøystes vedteke

PL - vedtak:

Utvalet rår formannskapet til å seia opp avtalen om leige av Lonevåg kai pr 01.03.2021. Alternativt kan avtalen verta reforhandla, for å få arealbruk og verknadane på omgjevnadane innanfor det akseptable.

Formannskapet - 011/21

FS - behandling:

Framlegg og votering/avrøysting finn du i møterapporten i bunn av protokollen.

FS - vedtak:

Formannskapet tilrår at avtalen vert reforhandla.

Nytt utkast til avtale skal styrkast med omsyn indeksregulering av leige og sanksjon.

Vidare skal ny avtale sikra balanse mellom innbyggjarar og tiltakshavar sine interesser (m.a. med omsyn til tidspunkt for aktivitet, lyd, lys, etc.). Krav i lovverk skal vera utgangspunkt for desse vilkåra.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

November 2012 vart det gjort ein mellombels leigeavtale mellom Osterøy kommune og Tommy Tufte for leige av eit areal på ca 25x20 meter på ein del av den kommunale kaien i Lonevåg. Vilkår om bruk er regulert i avtalen (vedlagt saka) og arealet er merka i vedlagt kart.

Osterøy kommune er grunneigar av arealet. Bruk av arealet (vilkår) er avklart med kommunen v/byggesak. Byggesak visar til at friskt-sona skal oppretthaldast. Dvs at det ikkje skal lagrast gods over fylkesvegen. Området skal sikrast med gjerde. Dette har kommunen purra på.

Osterøy kommune har fulgt opp leigeavtalen med kommunikasjon pr e post til leigetakar.

Bakgrunn

Plan- og kommunalteknisk utval ba i møte den 21. oktober om å få ei sak knytt til framtidig bruk av Lonevåg kai etter at rådmannen hadde lagt fram notat om saka (vedlagt).

Vurdering

Osterøy kommune har motteke fleire klagar i fht dagens bruk av kaien. Fleire stiller spørsmål om kaien tålar belastninga ved å mellomlagre stein slik det gjerast i dag. Osterøy kommune vurderar det slik at kaien er bygd for varetransport og lossing av gods av og på båtar. Sikring av gods på kaien er leigetakar sitt ansvar.

Folkehelse

Det ligg bustadar foroldsvi nær kaien som plagast av støy ved lossing av stein.

Miljø

Dagens bruk er visuelt skjemmande og støyande ved av og pålasting

Økonomi

Det kan bli skadar på kaien med dagens bruk. Dette må eigar betale for.

Konklusjon

Rådmannen gjer ikkje framlegg til vedtak i saka