

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
008/21	Formannskapet	PS	10.02.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hege Eeg	20/1088

Status for sal av skulebygg til Hosanger montessori

Vedlegg:

- Kart 1 - Alternativ løysing
- Kart 2 - ortofoto som viser motstrid med HS-vedtak
- Kart 3 - ortofoto som viser bruken av eigedomen
- Kart 4 - kart som viser bruken av eigedomen
- Kart 5 - Løysing iht vedtak i HS

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet tek orienteringa til vitande.

Formannskapet - 008/21

FS - behandling:

Framlegg og votering/avrøysting finn du i møterapporten i bunn av protokollen.

FS - vedtak:

Formannskapet tek orienteringa til vitande.

Det må utarbeidast i kontrakta kven som har ansvar for vedlikehold av barnehagebygget så lenge bygget er nytta i kommunal regi. Det må òg være oppnådd einigheit mellom partane før kommunen gjer frå seg arealet kring klubbhuset. Eventuelt må kommunen framforhandle langsiktige låneavtalar.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Heradsstyret gjorde vedtak om sal av gamle Mjøsdaalen skule til Stiftinga Hosanger montessori i vedtak 022/20 dagsett 27.05.20. Vedtaket er følgt opp med samtalar og synfaring 4.12.20. På synfaringa var rektor på skulen og representant frå administrasjonen til stades.

Etter synfaringa ser ein at det vert lite hensiktsmessig å dele tomte slik vedtaket er gjort

Rådmannen vurderer at ein bør innretta avtalen annleis for å få eit meir tenleg resultat for skulen, barnehagen og idrettslaget. Dette notatet skildrer korleis ein kan løyse dette på ein god måte for alle

partar.

Vurdering

Synfaringa viste at tomte slik den vart skildra i vedtaket, vil gå inn på det arealet barnehagen nyttar eksklusivt i dag i tillegg til areal der barnehagen har leikeapparat. Dette arealet delast av barnehagen og skulen i dag. Delar av arealet er inngjerda. Dette kan løysast på følgjande måte:

1. Osterøy kommune sel heile eigedomen til Hosanger montessori med bruksrett for barnehagen så lenge den er i drift.
2. Mjøsdaalen idrettslag får areal til klubbhuset og litt rundt . Det kan skje ved at a) areal overdragast, b) tinglyst bruksrett eller c) ordinær festeavtale. Idrettslaget er ikkje førespurd om kva dei ønskjer av desse alternativa.

Dette er ikkje heilt i tråd med vedtaket som heradsstyret har gjort, men rådmannen vurderer at det vil verte den beste løysinga totalt sett for alle partar. På denne måten sikrar ein barnehagen og skulen får dei areala dei treng. Dette er ei forutseieleg løysing for partane. Hosanger montessori har inga merknadar. Løysinga tek vare på interessane til idrettslaget.

Kart 1 viser heile eigedomen med den alternative løysinga. Etter gjennomgang av kartgrunnlag, er det sannsynleg at kommunen og eig parkeringsplassen. Det vil verte endeleg avklart ved oppmåling. Stiftinga vil erverve heile eigedomen med unntak av areal til idrettslaget. Kart 2 viser kor det er utfordringar med vedtaket i heradsstyret. Kart 3 og 4 viser dagens bruk av eigedomen. Kart 5 viser grensane om vedtaket i heradsstyret vert følgt.

Konklusjon

Rådmannen tilrår at formannskapet sluttar seg til alternativ løysing i kart 1.