



Notat

Til: Rådmann

Kopi til:

Saksbehandler: Sektor for samfunnsutvikling og kommunalteknikk/Roald Hovden

Vår referanse: 20/2766 - 5 /

Dato: 12.10.2020

Emne: Leige av areal på Lonevåg kai

November 2012 vart det inngått ein mellombels leigeavtale mellom Osterøy kommune og Tonny Tufte for leige av eit areal på ca 25x20 m på ein del av den kommunale kaien i Lonevåg. Vilkår om bruk er regulert i avtalen og arealet er merka på kart.

Området skal nyttast til lagring og omlasting av murstein som kjem med båt til kaien.

Avtalen er mellombels og gjeld inntil vidare med gjensidig oppseiing på 1mnd.

Leigeprisen er regulert i 2020 og avtalt til kr.11.000,- pr mnd.

Ordinær laste/losseavgift for bruk av kaien kjem i tillegg.

Kommunen er grunneigar av arealet.

Bruk av arealet til dette formål er avklart med kommunen v/ byggesak. Jfr vedlegg.

Kaien skal ved behov være tilgjengeleg for lasting og lossing av gods.

Dei kommunale kaiane er forholdsvis lite i bruk.

Kommunen har motteke klager vedk bruk av kaien.

Osterøy kommune har fulgt opp avtalen ved kommunikasjon pr e post til leigetakar.

Kommunen vurderer det slik at kaien i Lonevåg er bygd for varetransport og lossing av gods av og på båtar. Sikring av gods på kaien er brukar sitt ansvar.

Frisikt-sona skal oppretthaldast, dvs at det skal ikkje lagrast gods over fylkesvegen. Området skal sikrast med gjerde, og dette har kommunen purra på.