

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



27.01.2021 09:36:05 AR412910135

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	56	0	0

Kommune Osterøy

Adresse Osterøyvegen 2142, 5282 Lonevåg

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: S Annen tjenesteyting

Bygningstype: 322 Butikkbygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Butikk og selskapslokaler

TILTAKSHAVER

Navn: ØVSTHUS AS

Organisasjonsnummer: 986801189

Telefon: 95220456

95220456

E-postadresse: oystein@mjosmetall.no

Adresse: Tveitavegen 25, 5282 LONEVÅG

Kontaktperson

Navn: Øystein Øvsthus

Telefon: 95220456

95220456

E-postadresse: oystein@mjosmetall.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: ØVSTHUS AS

Adresse: Tveitavegen 25, 5282 LONEVÅG

Organisasjonsnummer: 986801189

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Helge Rød As(Blink Hus)
Telefon: 56193700
97759710
E-postadresse: rhr@helgerod.no
Adresse: Hansdalsvegen 3 , 5281 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 885574602
Kontaktperson
Navn: Rolf Henning Rød
Telefon: 56193700
97759710
E-postadresse: rhr@helgerod.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg/takoverbygg med innglassing av fleksible/mobile lys/glassplater

REDEGJØRELSE:

Oppføring av tilbygg i form av to takoverbygg på til sammen 41,4m² samt innglassing av takoverbygg. Det ble i 2019 gitt tillatelse til oppføring av takoverbygg på deler av fronten av landhandleriet. Tiltakshaver ønsker nå å forlenge dette slik at det blir takoverbygg langs hele fronten. Avstanden til sjø blir ikke endret.

Det er ikke innhentet samtykke fra Arbeidstilsynet da tiltaket er vurdert til å ikke påvirke arbeidsforholdet negativt. Det søkes om dispensasjon fra byggegrensen mot sjø. NVE har i 2018 gitt fråsegn der de ikke hadde merknader til takoverbygg. Eier av gnr. 89 bnr. 9 har avgitt erklæring på avstand til bygg på gnr. 89 bnr. 56.

Tiltakshaver ber om at søknaden behandles innen rimelig tid, da det er ønskelig at arbeidet kan være utført innen sesongstart ved påske.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Byggegrense mot sjø.

Begrunnelse:

Plan- og kommunalteknisk utval har i 2019 godkjend takoverbygg i front mot sjø. Dette har fungert godt for sesong aktivitetar. Ein ynskjer no om å utvide dette arealet samt kunne glasa det det inn med fleksible/mobile lys/glas plater.

Avstand til kaikant er i dag om lag 6 meter. Nytt takoverbygg vil gje tilsvarande avstand til sjø.

Tiltaket vil ikkje bringa inn noko nytt og heller ikkje endra vesentleg byggets karakter.

Me vurderer det slik at fordelane ved å gje ein dispensasjon er klart større enn ulempene samstundes som intensjonane i kommuneplanen og reguleringsplan ikkje vert sett til side.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Hosanger sentrum 504_63
Reguleringsformål:	Bustad, kontor , forretning

Andre planer:

Type plan:

Navn på plan:

Andre relevante krav	Kommuneplanen sin arealdel
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 065 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 065 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	516,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	286 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	41,4 m ²
+ Parkeringsareal	72 m ²
= Sum areal	399,4 m ²

GRAD AV UTNYTTING

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ROLF HENNING RØD på vegne av HELGE RØD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.01.2021 09:36:05 AR412910135

27.01.2021 09:36:05 AR412910135

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fullmakt signering av byggesøknad.pdf

Erklæring avstand til tomtegrense.pdf

Tegninger - utvidelse.pdf

Dispensasjon.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HELGE RØD AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HELGE RØD AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210112-1343.pdf

Nabovarsel-20210112-1343.pdf

Tegninger - eksisterende.pdf