

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	39	0	0
Kommune	Osterøy		
Adresse	Njåstadvegen 7, 5282 Lonevåg		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål		
	Riving av hele bygg		
Næringsgruppe:	G	Varehandel, reparasjon av motorvogner	
Bygningstype:	Lagerhall		
Anleggstype:	Industri		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	Lagerhall		

TILTAKSHAVER

Navn:	Geir Birkelid
Telefon:	90609309
E-postadresse:	geir.birkelid@hotmail.com
Adresse:	Njåstadvegen 2, 5282 LONEVÅG

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Helgesen Tekniske Bygg AS
Telefon:	98653144
E-postadresse:	jakob.aglen@htb.no
Adresse:	Reigstadvegen 1, 5281 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer:	920298486
Kontaktperson:	

01.03.2021 08:57:59 AR418174740

Navn: Jakob Aglen
Telefon: 98653144
E-postadresse: jakob.aglen@htb.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller
gjenboere?** Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av lagerhall på Gbnr 15/39, iht. vedlagte tegninger.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg F-1.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra plankrav og krav om utnyttingsgrad i Kommuneplanen.

Begrunnelse

Se vedlegg B-1.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra krav om avstand til offentlig veg i Vegloven § 29

Begrunnelse

Se vedlegg B-1.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel 2011-23
Reguleringsformål	Næring

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 982,6 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 982,6 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	495,65 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	247 m ²
- Areal som skal rives	247 m ²
+ Areal ny bebyggelse	579 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²

= Sum areal	579 m ²
-------------	--------------------

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 29,2 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse Tiltaket søkes ikke tilknyttet vann eller avløp.

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

01.03.2021 08:57:59 AR418174740

01.03.2021 08:57:59 AR418174740

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAKOB FUGLEBAKK AGLEN på vegne av HELGESEN TEKNISKE BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D-1 Situasjon.pdf
E-2 Perspektiv.pdf
E-1 Fasader.pdf
E-3 Plan og snitt.pdf
F-1 Følgerev.pdf
B-1 Søknad om disp.pdf
E-4 Eksisterende bygg, foto.JPEG
E-5 Eksisterende bygg, foto.JPEG
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HELGESEN TEKNISKE BYGG AS.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210128-1130.pdf
Nabovarsel-20210128-1130.pdf
Q-1 Erklæring, 15-45.pdf