

Søknad om frådeling av tomt på gnr 24 bnr 4

I samband med konsesjonssøknad og kjøp av gnr/bnr 24/4 søker eg med dette om å få skilje frå hus og driftsbygning på bruket som ikkje er å rekna som del av landbruksføremålet.

Eg søker med dette om å få dele frå eit samla areal på om lag 3,7 dekar, sjå kart, areal A, B og C. Det samla arealet (A, B og C) betyr svært lite avlingsmessig i mi drift og eg ser det meir hensiktsmessig at arealet vert ein del av den fråskilde tomte.

Kommentar til arealet:

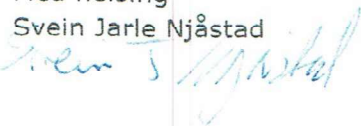
- I forbindelse med frådelinga vurderer eg det som hensiktsmessig at teigen nedanfor driftsbygningen (A) blir ein del av den frådelte tomte. Arealet er registrert med 0,9 dekar på gardskartet. Men ein del av arealet er ikkje drivverdig. I tillegg vart arealet noko redusert då vegen vart utvida i 2017. Måling syner at det produktive arealet er om lag 0,5 dekar (merka A på kartet). Ei slik inndeling synest også rasjonell med tanke på eit samla areal på den fråskilde tomte, og grense mot eksisterande veg.
- For å få ei meir hensiktsmessig tomt er det også naturleg å inkludere arealet vest for driftsbygningen (merka B på kartet), som ein del av tomte. Arealet er berre fjellknaus og uproduktivt areal.
- Likeeins det arealet nord for huset (merka C på kartet), som heller ikkje kan nyttast til landbruksdrift.

Det er ønskeleg med aktiv busetting i distrikta. For nye eigarar vil det vere ein fordel at tomte har ei fornuftig og hensiktsmessig utforming og at dei kan nytte den vesle teigen nedanom fjøset til å skape hobbyaktivitet på bruket. Slik kan også driftsbygningen koma til nytte.

Med ei slik tilrettelegging kan tomte bli meir attraktiv for familiar som ønsker å busette seg i distriktet og ha litt areal å stelle med.

Håper på ei positiv handsaming av denne søknaden.

Med helsing
Svein Jarle Njåstad



Kopi: Landbrukssjef Lars Johan Fjelde

Vedlegg: Kart